

Neues Hotel- und Geschäftshaus für die Alexanderstraße

Realisierungswettbewerb einstimmig entschieden

In der City Ost wird bald eine weitere Baulücke geschlossen: Auf dem von der degewo entwickelten Grundstück an der Alexanderstraße Ecke Stralauer Straße wird der Projektentwickler PORR Solutions Deutschland bis Ende 2012 ein 65 Meter hohes Hotel- und Bürogebäude errichten. Ein Preisgericht unter Vorsitz von Professor Hans Kollhoff prämierte gestern den Entwurf des Berliner Architekturbüros Kuehn Malvezzi, für den städtebaulich prägnanten Standort gegenüber der Jannowitzbrücke.

Insgesamt sieben Architekturbüros waren zum Realisierungswettbewerb eingeladen worden, den der Investor unter Beteiligung von Senatsbaudirektorin Regula Lüscher und Baustadtrat Ephraim Gothe (Mitte) ausgelobt hatte. Christian Berger, Geschäftsführer der PORR Solutions Deutschland GmbH, ist mit dem Ergebnis sehr zufrieden: „Die Durchführung des Wettbewerbs hat sieben dem Standort angemessene Lösungen hervorgebracht. Alle Entwürfe werden sowohl den Bedürfnisse des Bauherrn und des späteren Nutzers, als auch den städtebaulichen Vorgaben von Land und Bezirk gerecht. Das Preisgericht hat einstimmig die überzeugendste Lösung ausgewählt.“

Nach den Entwürfen von Kuehn Malvezzi soll auf dem 2.200 m² großen Grundstück ein kompakter Block mit einem abgestuften Turm an der südwestlichen Ecke entstehen. Die Geschossfläche von ca. 20.000 m² verteilt sich auf ein Hotel mit etwa 250 Zimmern und rund 5.700 m² Bürofläche. Der Baubeginn ist für 2010 vorgesehen, die Fertigstellung könnte dann Ende 2012 erfolgen. PORR Solutions wird am Standort insgesamt rund 50 Millionen Euro investieren.

„Mit diesem Projekt ist die degewo nicht nur wirtschaftlich erfolgreich, sie wird auch ihrer Verantwortung gegenüber der Stadt gerecht. Die Akquisition des Investors PORR Solutions durch die degewo ist für die Berliner Mitte ein Schritt nach vorn, und sie erhält dank des Entwurfs von Kuehn Malvezzi auch einen städtebaulichen Impuls“, betont Christoph Beck, Vorstandsmitglied der degewo.

Alle im Wettbewerb eingereichten Entwürfe werden vom 11. bis 18. September im Foyer der degewo, Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin, ausgestellt und können werktags von 9.00 bis 18.00 Uhr und am Wochenende von 10.00 bis 14.00 Uhr besichtigt werden.

Hintergrund: Das ca. 2.200 m² große Grundstück gegenüber der Jannowitzbrücke ist der südliche Teil des von der degewo-Tochtergesellschaft gewobe erschlossenen Areals an der Alexanderstraße („Banane“). Die degewo hatte das zentrale, rund 4,5 Hektar große Gesamtareal 1999 erworben und seitdem städtebaulich entwickelt. Größter Erfolg ist bisher die Ansiedlung des portugiesischen Konzerns Sonae Sierra, der dort 2007 auf 86.000 m² das Shopping- und Erlebniscenter „Alexa“ eröffnet hat.

Ihre Ansprechpartner: degewo

Michael Zarth
Leiter Marketing / Unternehmenskommunikation
Telefon 030 26485-1500
Telefax 030 26485-1505
michael.zarth@degewo.de
www.degewo.de

PORR Solutions Deutschland GmbH

Christian Berger
Geschäftsführer
Telefon 030 421842-328
Fax: 030-421842-143
c.berger@porr.at

PORR Solutions ist ein Full Service Provider im Bereich Projektentwicklung, Planung, Betrieb und Facility Management sowohl Infrastruktur, als auch Immobilien betreffend. Ganzheitliche Lösungen, innovative Konzepte, unternehmerische Sicherheit, Termintreue und höchste Umsetzungsqualität haben oberste Priorität.