degewo
Mehr Stadt. Mehr Leben.

Information für Anwohnerinnen und Anwohner des Karl-Holtz-Quartiers

Parkplätze im neuen Wohnquartier

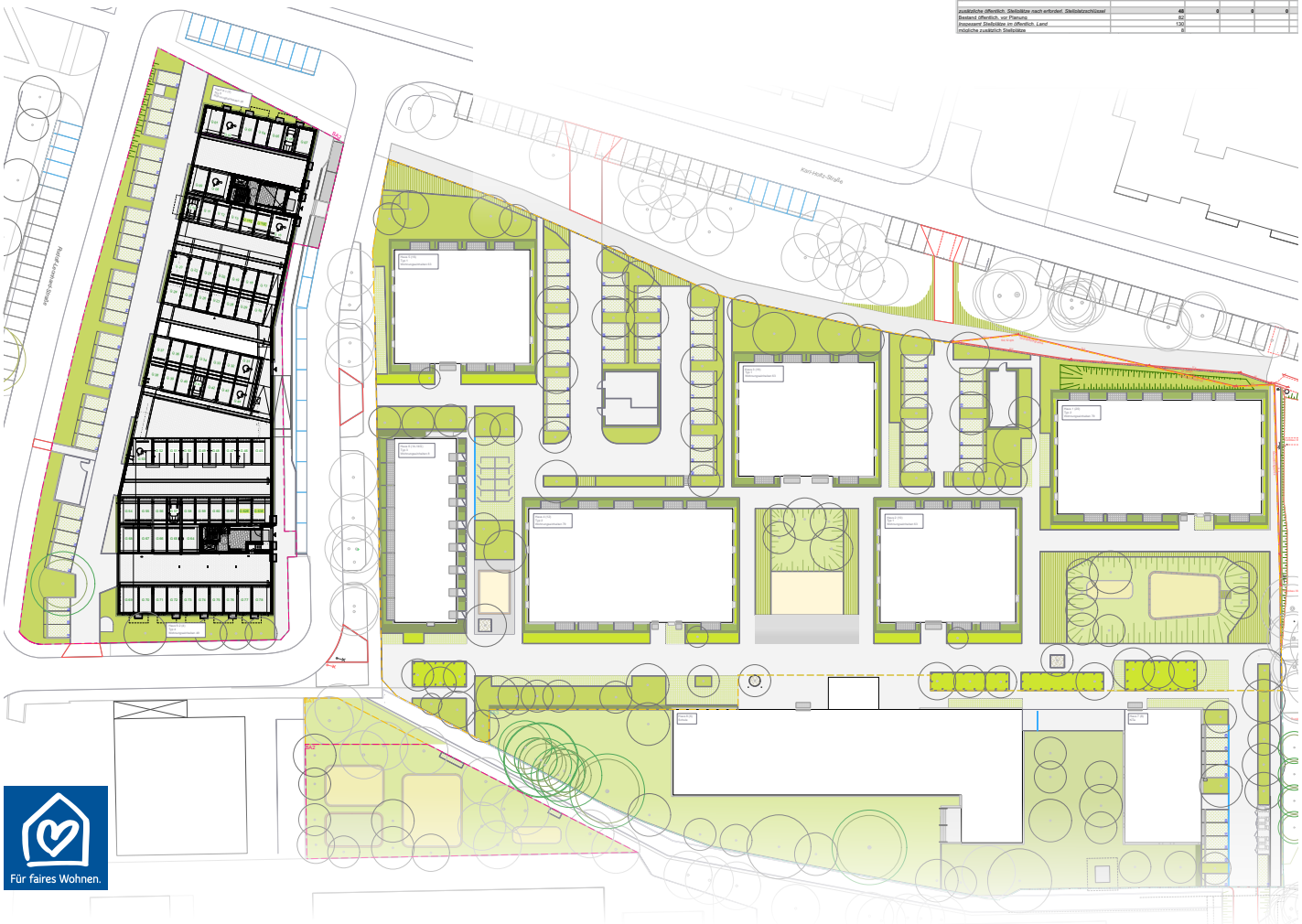
Zwischen Karl-Holtz-Straße und Rudolf-Leonhard-Straße entsteht ein neues Quartier mit 439 Wohnungen sowie einer Grundschule mit Kita, Nachbarschaftscafé, Spielplätzen und Grünanlagen.

Stellplätze für Pkw befinden sich in einer eingeschossigen Parkebene und am Rand der Baukörper sowie im öffentlichen Straßenraum. Mit insgesamt 220 Stellplätzen beträgt der Stellplatzschlüssel 0,5 je Wohneinheit. Dieser Schlüssel ist mit dem Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf abgestimmt. Die Stellplätze auf dem degewo-Grundstück werden zu einem Großteil vermietet. Zehn Parkplätze sind für Kita und Schule vorgesehen, zwei für die Hausmeisterinnen und Hausmeister. Die künftigen Stellplatzflächen sind im Lageplan eingezeichnet.

Legende

- Rasen
- Pflanzenflächen
- Schotterrasen
- Rasengitter
- Betonpflaster mit Rasenfugen
- Hecke
- Weg aus Betonpflaster
- Grenze BA1
- Grenze BA2
- Grenze BA3
- 13 Stellplatznummerierung
- G 02 Stellplatznummerierung Garage Haus 9
- G 15E Stellplatznummerierung Garage Haus 9 mit Ladeanschluss

Stellplatzschlüssel PKW - 439 Wohneinheiten				
	Gesamt	BA1	BA2	BA3
WE gesamt	439	255	84	0
Gebindet 0,5 Sta. = Schule u. KiTa	220	168	42	10
Schule, KiTa	10	0	0	10
WE	210	168	42	0
PKW-Stellplätze Wohnung, Schule, KiTa	**220**	**168**	**42**	**10**
auf dem Grundstück	**172**	**126**	**42**	**10**
nicht überdacht für WE	84	63	21	0
davon auf BA1	49	49	0	0
davon auf BA2	35	14	21	0
KiTa und Schule	10	0	0	10
davon behinderten	1	0	0	1
überdachte (Stellplatz auf BA3)	78	57	21	0
davon behinderten	0	3	2	0
auf öffentlichem Straßenland	**48**	**48**	**0**	**0**
Karl-Holtz-Strasse	16	16	0	0
Rudolf-Leonhard-Strasse	22	22	0	0
Sadelstrasse	10	10	0	0
zusätzliche öffentlich, Stellplätze nach erfordert. Stellplatzschlüssel	**48**	**0**	**0**	**0**
Bestand öffentlich, vor Planung	82			
insgesamt Stellplätze im öffentlich. Land	130			
mögliche zusätzlich Stellplätze	8			



Für faires Wohnen.