

Generationen- gerechtes Wohnen

Bis Sommer 2023 errichtet degewo in Lichtenrade zwischen Bornhagenweg und Pechsteinstraße zwei Neubauten mit Mietwohnungen, einer Kita und einer Gewerbeeinheit.

Seit unserer letzten Ausstellung am Bauzaun im Frühjahr 2021 hat sich die Planung weiter konkretisiert: Es entstehen ein sechs- und ein achtgeschossiges Wohngebäude mit insgesamt 158 Einheiten. Damit werden nun mehr neue Wohnungen geschaffen als ursprünglich geplant. Der Wohnungsmix umfasst Ein- bis Fünfstückwohnungen. Somit ermöglicht degewo ein alters- sowie familien-gerechtes Wohnen.

Etwa zwei Drittel der Einheiten werden den Berlinerinnen und Berlinern zu einer Netto-Kaltmiete ab 6,50 Euro pro Quadratmeter als geförderter Wohnraum zur Verfügung gestellt.

Der voraussichtliche Baubeginn ist für das 1. Quartal 2022 angesetzt. Mit den Neuerungen im Quartier Bornhagenweg wird degewo auch infrastrukturellen Bedürfnissen gerecht. So ist zum Beispiel für 2022 die Sanierung eines Gewerbebaus, in dem eine Kita mit rund 70 Plätzen geschaffen wird, geplant.

Noch Fragen?

Aktuelle Informationen zum Projekt erhalten Sie auf unserer Webseite degewo.de/neubau oder telefonisch über die **Zentrale Kundenberatung: 030 26485-5000**

Nachbarschaft mitgestalten

Von August bis Oktober 2020 haben wir Ihnen die Möglichkeit gegeben, Ihr Wohnumfeld rund um den Bornhagenweg mitzugestalten. Die zahlreichen Ideen aus dem Prozess wurden in einer Ausstellung am Bauzaun präsentiert.

Ihre Anregungen wurden auf eine Umsetzung nach baurechtlichen Vorgaben geprüft. Im nächsten Schritt geht es darum, die durchführbaren Maßnahmen zu realisieren:

- Spielgelegenheiten für Kinder: Bodentrampoline, Klettermöglichkeiten, Tischtennisplatte
- Wege- und stellplatzbegleitende Hecken
- Beleuchtung und Sitzgelegenheiten
- Artenreiche Wiesenflächen, Gründächer auf Neubauten
- Lärm- und Sichtschutz um die Kita durch Hecken
- Parksperrbügel für Mieterstellplätze
- Zusätzliche Fahrradstellplätze
- Hecken um neue Müllplätze

Die Einrichtung eines Nachbarschaftstreffs im Waschhaus beginnt im nächsten Jahr.

degewo AG
Potsdamer Straße 60
10785 Berlin

degewo.de

Stand 01/2022 | Irrtum und Änderungen vorbehalten

 **degewo**
Mehr Stadt. Mehr Leben.

Neubau Bornhagenweg

Information zum degewo-Neubau
Bornhagenweg/Pechsteinstraße





-  Fahrradstellplatz
-  Kindergarten
-  PKW-Stellplatz
-  Spielplatz
-  Sitzgelegenheit
-  Dachbegrünung
-  Gewerbeeinheit
-  Müllplatz

Zwischenstand 8.10.2021

Neubau-Kalender

	1. Quartal 2022 voraussichtlich Baubeginn
	3. Quartal 2022 Fertigstellung Rohbau
	3. Quartal 2023 Gesamtfertigstellung

Neubau in Zahlen

Wohnungsschlüssel	53 × 1 Zimmer 22 × 2 Zimmer 44 × 3 Zimmer 27 × 4 Zimmer 12 × 5 Zimmer
Wohnungsgrößen	Haus A: 37m ² – 108m ² Haus B: 38m ² – 108m ²
PKW-Stellflächen	20
Fahrradabstellplätze	30 im Freien Haus A: 95 im Keller Haus B: 113 im Keller
Gesamtwohnfläche	10.605 m ²
Stockwerke	Haus A: 8 Haus B: 6
Energiestandard	KfW 55
Geförderte Wohnungen	119
Barrierefreie Wohnungen	94