

degewo Marzahner Wohnungsges. mbH • Postanschrift 10772 Berlin

An die Anwohnenden im Bereich
Marzahner Promenade 8-11, 12-14, 20-28
Franz-Stenzer-Straße 1-19

Informationen zu einem Neubauvorhaben in Ihrer Nachbarschaft

21. November 2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

aufgrund der steigender Nachfrage nach Wohnraum in Berlin haben wir als städtisches Wohnungsunternehmen den Auftrag, bezahlbaren Wohnraum für breite Bevölkerungsschichten zu schaffen. Aus diesem Grund plant degewo eine bauliche Erweiterung in Ihrem Wohnumfeld.

Damit Sie von Anfang an gut informiert sind, möchten wir Ihnen die ersten Eckdaten zum Neubauvorhaben und das begleitende Partizipationsverfahren vorstellen:

Neubauvorhaben an der Marzahner Promenade 7

An der Marzahner Promenade 7 ist ein Neubau mit ca. 100 Mietwohnungen geplant. Das Gebäude wird im Rahmen der Nachverdichtung als Abschluss zum Busbahnhof Marzahn und zum Vorplatz des Eastgate, gegenüber der Marzahner Promenade 8-11, entstehen und sowohl Raum für Wohnen als auch Gewerbe bieten. Durch den sieben- bis achtgeschossigen Neubau schaffen wir zusätzlichen bezahlbaren und barrierearmen Wohnraum im Bezirk Marzahn-Hellersdorf. Dabei wird die Hälfte der Wohnungen öffentlich gefördert. Der Neubau wird voraussichtlich im Frühjahr 2025 beginnen und zum Jahresende 2026 abgeschlossen sein.

Beteiligungsverfahren zum Neubauvorhaben

Wir möchten Sie gerne von Beginn an im Prozess zum Neubauvorhaben beteiligen und über die einzelnen Schritte im Planungsprozess informieren. Neben weiterführenden Informationen in Form von Anschreiben und Aushängen, planen wir im 1. Quartal 2023 eine Ausstellung zum Bauvorhaben sowie im Laufe des Jahres 2023 Möglichkeiten zur aktiven Beteiligung. Dabei wird die Gestaltung der Freiflächen im neu entstehenden Innenhof der Marzahner Promenade 8-11

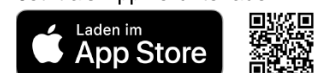
Ansprechpartner:
Zentrale Kundenberatung
Telefon 030 26485 5000
www.degewo.de

Für Sie telefonisch erreichbar:

Mo-Do	8-18 Uhr
Fr	8-15 Uhr

„Meine degewo“
Unser Serviceportal für Sie.

Jetzt als App herunterladen



Oder im Web unter
www.meine.degewo.de



im Mittelpunkt stehen. Über den weiteren Beteiligungsrahmen werden wir Sie fortlaufend informieren.

Was sind die nächsten Schritte?

Ab Dezember 2022 werden unsere Planungsbüros vor Ort Vermessungen und weitere vorbereitende Untersuchungen durchführen.

Zusätzlich werden wir Sie auf unserer Webseite unter www.degewo.de/marzahnerpromenade fortlaufend über den aktuellen Planungsprozess und das Beteiligungsverfahren zum Neubauvorhaben informieren. Bei Fragen zum Projekt können Sie uns gerne eine Nachricht an die folgende E-Mail-Adresse senden: marzahnerpromenade@degewo.de.

Freundliche Grüße

i. V. Karolin Stim
Teamleitung Quartiersmanagement-
Team Partizipation

i. A. Yasmin Jouni
Sachbearbeitung Quartiersmanagement-
Team Partizipation

degewo Marzahner Wohnungsgesellschaft mbH

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und bedarf keiner Unterschrift.