



Für die besten Gewerbeflächen brauchen wir Sie

# Gewerbeobjektverwalter/in

Wollen Sie zum Team von Berlins führendem Wohnungsbaun-  
ternehmen gehören, einem der leistungsstärksten Immobilien-  
dienstleister in Deutschland? Sie suchen eine neue Herausforde-  
rung und möchten unser Unternehmen durch Ihr Engagement  
und Ihr Fachwissen unterstützen? Haben Sie Freude daran, ge-  
genüber unseren Gewerbemietern und -interessenten, Behörden  
und anderen Geschäftspartnern mit fachlicher Kompetenz und  
Verhandlungsgeschick aufzutreten?

Dann suchen wir Sie für unser Kundenzentrum Gewerbe in der  
Funktion als

## Gewerbeobjektverwalter/in

Im degewo-Kundenzentrum Gewerbe sind Sie erster Ansprech-  
partner für ausgewählte Gewerbeflächen und -Kunden.

### Ihre Aufgaben

Als wichtiger Teil unseres Gewerbe-Teams unterstützen Sie unsere  
Gewerbemietler, betreuen das bestehende Mietverhältnis und  
übernehmen damit verbundene Aufgaben. Zudem übernehmen Sie

- die betriebswirtschaftliche Prüfung von Bestands- und Neuge-  
werbemietverhältnissen
- die Beratung von Mietinteressenten hinsichtlich Betriebszweck,  
Mietvertrag und Bonität
- die Angebotsgestaltung von Mietobjekten an Interessenten  
und Abschließen der Verträge unter Berücksichtigung der für  
die Wohnanlage gewünschten Gewerbemietstruktur
- das Aushandeln von Gewerbemietverträgen in Abstimmung  
mit dem Mieter sowie internen/externen Planern/Architekten
- die Abwicklung der bürotechnischen Verwaltungsarbeiten  
unter Nutzung der EDV
- die Bearbeitung der Kundenanliegen und Interessentenwün-  
sche unter Beachtung der kundenspezifischen und betriebs-  
wirtschaftlichen Interessenlagen sowie der Unternehmensziele
- bei Folgevermietungen Bonitätsprüfungen durchführen
- Kontrolle auf Vermietungsfähigkeit der Gewerbe
- die regelmäßige Kontrolle der Gewerbeobjekte auf Schmutz,  
Beschädigungen und Schmierereien
- die Kontrolle der Leistungen interner/externer Dienstleister
- die Aufarbeitung detaillierter Kenntnisse über die zu vermie-  
tenden Gewerbeobjekte, das jeweilige Gewerbegebiet und die  
Infrastruktur; Beobachtung der Entwicklung von Geschäftsstra-  
ßen und Erarbeitung von Vorschlägen zur Verbesserung der  
Situation in einzelnen Quartieren

- die Bearbeitung von Rechnungen (Verwaltungskosten)
- die Kontaktpflege und ergebnisorientierte Zusammenarbeit  
zu Mietervertretern, öffentlichen Dienststellen wie Bauamt,  
Rechtsanwälte, Steuerberater, Wirtschaftsamt und IHK
- die Mitwirkung bei Maßnahmen zur Verbesserung der Renta-  
bilität
- Berichte über Stimmungen und Entwicklungen in den Gewer-  
beobjekten als Grundlage für Management-Entscheidungen
- sowie sonstige vergleichbare Tätigkeiten

### Für den perfekten Start

Für den perfekten Start in unserem Team bringen Sie idealerweise  
Folgendes mit:

- kaufmännische Berufsausbildung, vorzugsweise in der Immo-  
bilienwirtschaft oder eine anforderungsbezogene Ausbildung  
und mehrjährige Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft
- Kenntnisse über Branchenkennzahlen und betriebswirtschaft-  
liche Kennzahlen u. a. im Handel
- Sicherheit in situations- und zielbezogener Gesprächsführung
- möglichst Englischkenntnisse für Verhandlungen
- technische Grundkenntnisse zur VOB und HOAI
- Kommunikationsfähigkeit, Überzeugungskraft und Verhand-  
lungsgeschick
- eine positive Einstellung zu den betreuten Gewerbeobjekten  
sowie den gegenwärtigen und potentiellen Mietern
- Identifikation mit den Unternehmenszielen

### Was wir Ihnen bieten werden

Als Gewerbeobjektverwalter/in erhalten Sie die Möglichkeit,  
maßgeblich an der Gestaltung unserer Kundenbeziehungen so-  
wie der Entwicklung von Gewerbegebieten mitzuwirken. Wir bie-  
ten Ihnen eine anspruchsvolle und herausfordernde Tätigkeit, ein  
teamorientiertes Arbeitsumfeld, eine tarifliche Vergütung sowie  
vielfältige Sozialleistungen und darüber hinaus viele Freiräume  
zur Umsetzung eigener Ideen gepaart mit maßgeschneiderten  
Fortbildungsangeboten.

### Wir freuen uns auf Sie!

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen per  
Email an [bewerbung@degewo.de](mailto:bewerbung@degewo.de).

Wir möchten darauf hinweisen, dass Bewerbungen von Menschen mit Migrationshin-  
tergrund, die die Einstellungsvoraussetzungen erfüllen, ausdrücklich erwünscht sind.

degewo ist das führende Wohnungsbaununternehmen in Berlin. Wir übernehmen Verantwortung für die Stadt Berlin und ihre Men-  
schen. Mit rund 75.000 Wohnungen im Bestand gehören wir zu den größten und leistungsfähigsten Unternehmen der Branche in  
Deutschland. Unsere Bestände erstrecken sich über das gesamte Stadtgebiet und wir erweitern unseren Wohnungsbestand bis 2021  
jährlich um 1.500 Wohnungen durch Neubau und Zukauf. Wir verbessern stetig unseren Service, so dass wir den vielfältigen Bedürf-  
nissen unserer Kunden entsprechen. Mit rund 1.270 Mitarbeitern bauen, verwalten und bewirtschaften wir unsere Bestände selbst.

