



Mit uns
Berlin
gestalten!

Als größtes kommunales Wohnungsunternehmen in Berlin tragen wir eine hohe Verantwortung: Für unsere Mieter, denen wir ein lebenswertes, sicheres und bezahlbares Zuhause bieten. Und für die Stadt. Mit 1.300 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sind wir begeisterter Vermieter von rund 75.000 Wohnungen, Bauherr von neuen Wohnungen und leidenschaftlicher Stadtgestalter. Für ein besseres Miteinander in der Stadt.

Ab sofort, Berlin-Tiergarten, Voll- oder Teilzeit, Unbefristet

Immobilien-Analyst/Portfoliomanager (d/m/w)

Ihr Profil

- Abgeschlossenes wirtschaftswissenschaftliches Masterstudium (z. B. BWL) oder eine vergleichbare Ausbildung mit Fortbildung
- 3 Jahre Berufserfahrung im Bereich Projektmanagement und in der Immobilienwirtschaft wünschenswert
- Versiert in der Programmierung in MS-Excel und im Umgang mit Access sowie SQL
- Zahlenaffin, offen und gern im Austausch mit dem Team und anderen Abteilungen

Ihre Aufgaben

- Analyse des Bestandsportfolios bei Bedarf bis auf Wirtschaftseinheiten-Ebene und Mitwirkung bei der Erstellung und Umsetzung der Investitionsstrategie aus diesen Ergebnissen
- Unterstützung bei der Abweichungsanalyse für das Immobilien-Portfolio und Umsetzung der Portfoliostrategie im Team
- Sicherstellung des renditeorientierten Einsatzes von investierten Mitteln für Modernisierung, Großinstandsetzung und Neubau
- Controlling der Investitionsprojekte für Bestandspflege und für Neubau inkl. Erstellung von Budgetplanungen, Forecasts und Ergebnisprognosen
- Unterstützung des Bereiches „Akquisition und Einkauf“ durch die Bereitstellung von Bewirtschaftungskennzahlen, Analysen und Konzepten im Rahmen des Ankaufsprozesses
- Monitoring der Entwicklungen am Wohnungsmarkt und Erstellung von externen Markt- und Standortanalysen, um daraus Marktmieten transparent darstellen zu können
- Bestandsintegration nach Ankauf oder Neubau inkl. Erfassung und Pflege von Bestandsdaten

Kontakt

degewo AG
Potsdamer Straße 60 | 10785 Berlin

Bei Fragen sprechen Sie mich gerne an:
Frau Swanhild Kossin, Tel.: 030 26485-4121

Nach Eingang Ihrer Bewerbungsunterlagen werden wir uns innerhalb von vier Wochen bei Ihnen melden.

Unser Angebot

- Flexible, familienfreundliche Arbeitszeitmodelle
- 37h-Vollzeit-Woche
- Regelmäßige Möglichkeiten zum mobilen Arbeiten
- BVG-Ticket Firmenzuschuss
- Tarifliche Vergütung inkl. Weihnachts- und Urlaubsgeld
- Unbefristeter Arbeitsvertrag in einem landeseigenen Unternehmen

Unser Mehr

- Aktive Mitgestaltung unserer wachsenden Stadt
- Zukunftssicherer Arbeitsplatz im Herzen Berlins
- Gute Weiterbildungs- und Qualifizierungsmöglichkeiten
- Angebote zur Gesundheitsförderung und Altersvorsorge
- Unterstützung bei der Vereinbarkeit von Beruf und Familie beispielsweise durch Kinder- und Angehörigenbetreuung

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns über Ihre Bewerbungsunterlagen.

[Senden Sie uns diese bitte über unser Onlineformular zu!](#)

Corona-Information:

Wir führen Vorstellungsgespräche auch per Telefon oder Video. Für ein persönliches Gespräch mit Ihnen haben wir aber Räume, in denen wir genug Abstand wahren können.

Wir fördern die berufliche Gleichstellung und heißen Bewerbungen aller Menschen willkommen, gleich welchen Geschlechts und welcher Herkunft.

Erfahren Sie noch mehr über unser Unternehmen auf degewo.de!