

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА (состояние: 07.07.2010)

Уважаемые квартиросъемщики!

Проживание в сравнительно тесном соседстве требует соблюдения правил порядка, важных для всех жильцов.

Несомненно, Вы как и мы придерживаетесь того мнения, что дом и квартира только тогда могут стать настоящим домом, когда все жильцы в одинаковой степени будут заботиться о дружном совместном проживании.

Рассматривайте, пожалуйста, приведенные ниже указания как правила и границы, определяющие Ваше собственное поведение и поведение соседей.

1. Не создавайте шум, мешающий другим. Это касается в особенности защищенных законом часов ночного отдыха (22:00-6:00) и времени покоя (6:00-7:00 и 20:00-22:00 в рабочие дни и все время в воскресенье и праздничные дни). Дневное время покоя - с 13:00 до 15:00.
2. Игра на музыкальных инструментах дома ограничена максимум одним часом в день и запрещена в часы с 20:00 до 9:00 и с 13:00 до 15:00. Просьба при этом учитывать интересы соседей, так что при необходимости нужно обсудить этот вопрос с соседями. Игра на ударных инструментах, электрогитаре, волынке и других подобных громких инструментах не попадает под понятие домашнего музицирования и с учетом интересов других жильцов в принципе не разрешена в снимаемой квартире.
3. Бережно относясь к дому, элементам его обустройства и прочим сооружениям, Вы и члены Вашей семьи можете в значительной степени способствовать тому, что весь жилой комплекс всегда будет иметь ухоженный вид.
4. Квартиросдатчик, как правило, поручает уборку помещений общего пользования дома профессиональным фирмам. Если уборка не поручена третьей стороне и не организуется другим образом, то ее поочередно осуществляют все квартиросъемщики. Подъезды, коридоры, подвалы и другие части дома необходимо регулярно убирать. Пожалуйста, всегда используйте для этого подходящие средства. Надлежащая уборка включает в себя также регулярное и достаточное проветривание указанных помещений.
5. Выделенное Вам подвальное помещение не должно быть свалкой, а должно быть помещением для хранения, также требующим регулярной уборки и проветривания. Напоминаем Вам о том, что подвальные помещения считаются влажными помещениями и поэтому лишь в ограниченной степени пригодны для хранения.
6. Любые отходы (зола, мусор, бутылки, металлические банки, кухонные отходы и т.д.) необходимо выбрасывать только в предназначенные для них контейнеры для отходов и ни в коем случае не разрешается выбрасывать в унитаз или в раковину и выставлять на лестницу или лестничную площадку. Также запрещается выбрасывать пищевые отходы и т.п. из окон в целях кормления животных или птиц. Помните, пожалуйста, о том, что например, голуби сильно загрязняют дом, а оставленные Вами остатки пищи привлекают крыс и других паразитов. В случае обнаружения паразитов просим Вас немедленно сообщить об этом домоправителю (хаусмайстеру).
7. Предметы, предназначенные для отдельной утилизации ("шпермюль"), необходимо хранить до дня их сбора в подвале или чердачном помещении. Однако, там запрещается хранить пожароопасные или легко воспламеняющиеся предметы и вещества. Всегда соблюдайте меры пожарной безопасности также и во всех других отношениях. Пользуясь случаем, напоминаем Вам о том, что это ограничение распространяется также, например, на мопеды.
8. Совместно используемые площади, например, пешеходные дорожки, лестничные клетки, коридоры дома или проходы в подвале и чердачном помещении и т.д. не должны быть загромождены, и на них запрещается оставлять велосипеды, детские коляски, игрушки и другие предметы.
9. Грилить на балконах, лоджиях, террасах, садиках перед домом запрещено в интересах всех жильцов.
10. Принимайте меры, исключая доступ в дом посторонних лиц. Всегда запирайте и держите закрытыми двери в подвал, на чердак и во двор. Кроме того, окна лестничной площадки, подвала и чердака необходимо всегда закрывать на ночь, во время сильного ветра, в дождливую погоду и в холодное время года (во избежание повреждений, вызванных морозом).

11. Имеющиеся помещения для стирки, чердачные помещения для сушки белья и другие подобные помещения общего пользования не могут быть использованы одновременно всеми жильцами. Поэтому использование этих помещений регулируется положением о порядке их использования. Обращайтесь, пожалуйста, бережно со всеми устройствами и оснащением помещений с тем, чтобы они всегда находились в исправном состоянии. Также просим Вас соблюдать правила сушки белья. При сушке мелкого белья не в имеющихся помещениях для общего пользования, а на Вашем балконе вешайте, пожалуйста, белье так, чтобы оно не выступало за пределы ограждения балкона.
12. В интересах общественного порядка и безопасности жильцы, в числе прочего, обязаны: выполнять все распоряжения компетентных органов (в особенности полиции и органов общественного порядка), даже если они не упоминаются в правилах внутреннего распорядка. Запрещается заходить в подвал, на чердак и в другие подобные помещения с открытым пламенем. В интересах защиты от пожара во всех подвальных и чердачных помещениях запрещается складывать легко воспламеняющиеся предметы, например, упаковочные материалы, бумагу, пакеты газет, матрасы, соломенные тюфяки и большие запасы корма.
13. Квартиросдатчик не исключает возможности ремонта или реконструкции Вашей квартиры по Вашему желанию. Однако, эти изменения всегда должны быть согласованы с квартиросдатчиком.

В случае получения разрешения необходимо учитывать следующее.

Стоимость поставки материалов и выполнения работ оплачивает квартиросъемщик. На основании полученного разрешения Вы обязаны поручить выполнение работ специалисту в соответствии с действующими техническими нормами.

За ущерб (включая возможный последующий ущерб), возникший в результате выполнения работ, отвечает квартиросъемщик. Получение разрешения на выполнение работ не является основанием для предъявления квартиросдатчику каких-либо претензий на возмещение затрат, улучшение качества жилья или снижения квартирной платы.

При переезде из квартиры, независимо от его причины, квартиросъемщик обязан за свой счет восстановить первоначальное состояние квартиры.

Разрешения могут быть отозваны в случае несоблюдения требований и условий, опасности для дома или жильцов, значительных неудобств для жильцов или соседей или создания каким-либо другим образом невыносимых условий.

14. Настоящие правила внутреннего распорядка являются составной частью договора аренды квартиры, заключенного с Вами. Задачей нашего домоправителя (хаусмайстера) является, в числе прочего, следить за соблюдением правил внутреннего распорядка в интересах всех жильцов. Соблюдая эти правила, Вы значительно облегчите ему выполнение его многочисленных обязанностей.
15. Квартиросъемщик несет ответственность за любой ущерб, вызванный нарушением и несоблюдением правил внутреннего распорядка, и за последующий ущерб, вызванный неуведомлением о нарушении.