

# Wir suchen Sie!

Wollen Sie zum Team von Berlins führendem Wohnungsunternehmen gehören, einem der leistungsstärksten Immobiliendienstleister in Deutschland? Sie suchen eine neue Herausforderung und möchten durch Ihren Einsatz die gewobe bei den Aufgaben tatkräftig unterstützen? Ein Höchstmaß an Qualität und Service hat für Sie oberste Priorität?

Dann suchen wir Sie spätestens ab dem 01.10.2019 für die gewobe - Fremdverwaltung - in der Funktion als

## Technischer Objektmanager (d/m/w).

Die gewobe ist ein Tochterunternehmen von degewo. Wir bieten durchdachte Konzepte und umfassenden Service in den Bereichen Hausverwaltung, Wohneigentums- und Sondereigentumsverwaltung sowie in der Verwaltung von Bruchteilsgemeinschaften – und vor allem langjährige Erfahrung in der Verwaltung von Wohn- und Gewerbeobjekten.

### Ihre Aufgaben sind

- Durchführen von Großinstandhaltungsmaßnahmen
  - Durchführen der Vergabe von Instandhaltungsaufträgen, Architekten- und Ing.-Leistungen, Überwachen der Auftragnehmer
  - Durchführen der Bauleitung im Rahmen des Verwaltervertrages
  - Erfassen und Umsetzen technischer Anforderungen aus Gesetzesänderungen
- Wahrnehmen der technischen Objektbetreuung gemäß Verwaltervertrag
  - Beraten von Eigentümern und Mietern im Rahmen technischer Maßnahmen
  - Prüfen von Mängelmeldungen, Klärung der Schadensursache und Beauftragung der Mängelbeseitigung
  - Begehen und Kontrollieren der verwalteten Liegenschaften zur Gewährleistung und Verkehrssicherheit
  - Sicherstellen der Wartung und Prüfung technischer Anlagen und Einrichtungen
  - Durchführen von Objektbegehungen und Überwachen der Gebrauchs- und Nutzungsregelungen sowie von Dienstleistungsverpflichtungen inkl. Verkehrssicherungspflicht
  - Abschließen und Überwachen von Lieferungs- Wartungs- und Dienstleistungsverträgen (Vertragsmanagement)
- sonstige vergleichbare Aufgaben

### Ihr Profil

- qualifizierte technische Berufsausbildung wie Fachschulabschluss oder Bachelor und Berufserfahrung oder Ausbildungsberuf, ergänzt durch breite Berufserfahrung und Fortbildung
- oder gleichwertige Kenntnisse und mehrjährige Berufserfahrung
- Erfahrungen in der Wohnungswirtschaft
- bauphysikalische, bautechnische und bauchemische Kenntnisse sowie VOL und VOB Kenntnisse
- anwendungsbezogene EDV-Kenntnisse
- zuverlässige und kundenorientierte Arbeitsweise
- gute Selbstorganisation und hohes Engagement


### Unser Angebot

- anspruchsvolle und herausfordernde Tätigkeit
- teamorientiertes Arbeitsumfeld
- tarifliche Vergütung
- vielfältige Sozialleistungen
- Freiräume zur Umsetzung eigener Ideen
- maßgeschneiderte Fortbildungsangebote

### Wir freuen uns auf Sie!

Wir möchten darauf hinweisen, dass Bewerbungen von Menschen mit Migrationshintergrund, die die Einstellungs Voraussetzungen erfüllen, ausdrücklich erwünscht sind.

[bewerbung@degewo.de](mailto:bewerbung@degewo.de)



Technischer  
Objektmanager  
(d/m/w)



Ihre vollständigen  
Unterlagen senden Sie  
bitte per Email an  
**[bewerbung@  
degewo.de](mailto:bewerbung@degewo.de)**