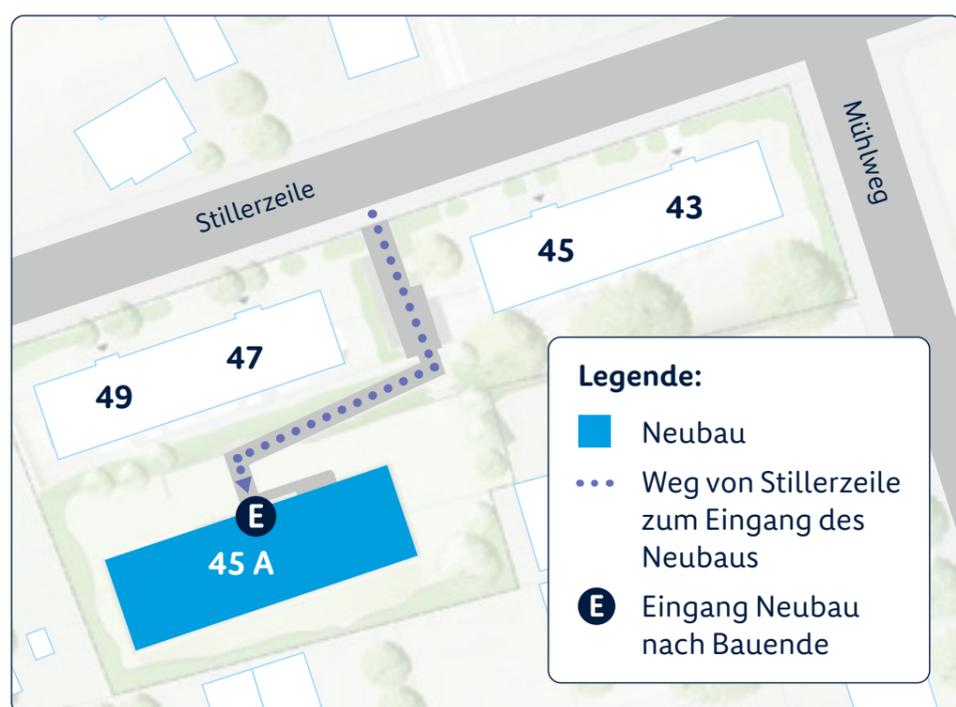




Neubauvorhaben

Mühlweg/Stillerzeile 45A

Wir planen ein Mehrfamilienhaus, das in zweiter Reihe hinter der Stillerzeile 47–49 gebaut wird und Platz für 15 Mietwohnungen bietet. Wie die umliegenden Gebäude an der Stillerzeile, wird der Neubau dreigeschossig errichtet und erhält ein zurückgesetztes, kleineres Obergeschoss (Staffelgeschoss). Der Baubeginn ist ab Oktober 2025 vorgesehen, die Fertigstellung erfolgt voraussichtlich im ersten Quartal 2027.



Lageplan: Beispielplanung von Wilk-Salinas Architekten GmbH, Bearbeitung durch degewo

Was ist hier geplant?



Zeitplanung

Juni 2024

- Erstvorstellung des Projekts bei degewo Mieterbeirat und Mieterrat

September 2024

- Erstinformation für Mietende und Anwohnende

November 2024

- Veröffentlichung „Häufig gestellter Fragen und Antworten“ (FAQ)

Erstes Halbjahr 2025

- Entwurfsplanung: Erstellung von Bauplänen und Grundrissen

Juli 2025

- Information und Einladung zur Sprechstunde

Drittes Quartal 2025

- Genehmigungsphase: Bauantrag eingereicht

20. August 2025

- Sprechstunde zum Bauvorhaben

18. September 2025

- voraussichtlicher Beginn des Baustellenaufbaus

1. Oktober 2025

- voraussichtlicher Beginn der Bauphase

- Fortlaufende Information zu Meilensteinen im Bauprozess

Erstes Quartal 2027

- geplante Fertigstellung



Mehr Informationen finden Sie auf unserer Website:
degewo.de/wachstum/partizipation/beteiligungsverfahren-muehlweg

Bei Fragen zum Projekt können Sie uns gerne eine E-Mail an muehlweg@degewo.de schreiben.



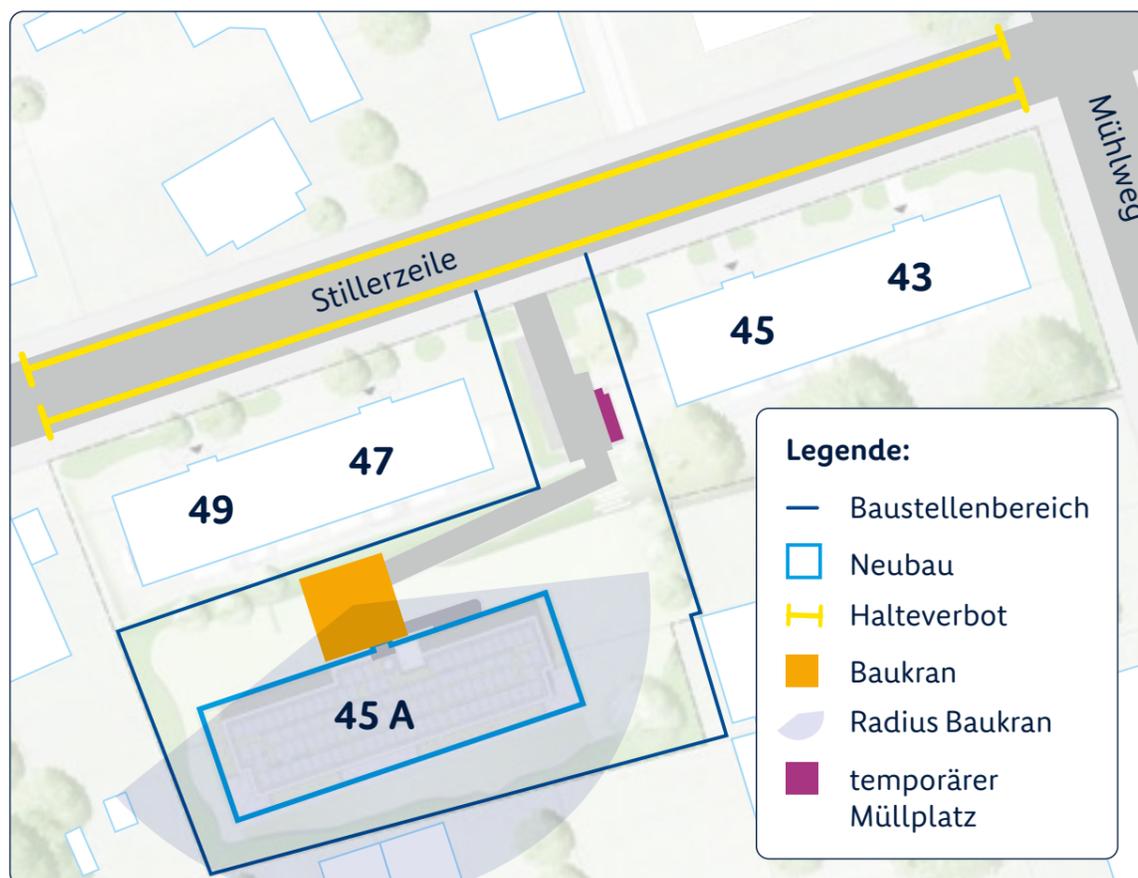
Beispielplanung des Gebäudes

degewo-Projekt für nachhaltiges Bauen

Bei dem Bauvorhaben in der Stillerzeile 45A testet degewo eine nachhaltige Bauweise mit CO₂-reduziertem Beton. Bauteile wie Decken und Wände werden vorab im Werk hergestellt und auf der Baustelle zusammengefügt. Dadurch verkürzen wir die Bauzeit. Für das oberste, zurückgesetzte Geschoss (Staffelgeschoss) werden Holzfertigteile verwendet. Das Dach wird begrünt und mit einer Solaranlage ausgestattet.



Beispieldarstellung:
Büro Wilk-Salinas
Architekten GmbH, 2025,
Änderungen vorbehalten



Beispielplanung der Baustelle: Büro Wilk-Salinas Architekten GmbH, 2025,
Bearbeitung durch degewo

Aufteilung der 15 Wohnungen

Im Neubau entsteht Wohnraum für Singles, Familien und Paare. Die 15 Wohnungen sollen sich unterteilen in:

- 1-Zimmer-Wohnungen: 6 Stück
- 3-Zimmer-Wohnungen: 4 Stück
- 5-Zimmer-Wohnungen: 5 Stück

Die Vermietung startet voraussichtlich ein halbes Jahr vor der Fertigstellung des Gebäudes. Gerne können Sie sich dann über unser Vermietungsportal auf eine Wohnung bewerben.

Einschränkungen während der Bauphase

Der Plan zeigt den Aufbau der Baustelle ab voraussichtlich 18. September 2025. Weitere Informationen zur Baustelle erhalten Sie gesondert.



Mehr Informationen finden Sie auf unserer Website:
degewo.de/wachstum/partizipation/beteiligungsverfahren-muehlweg

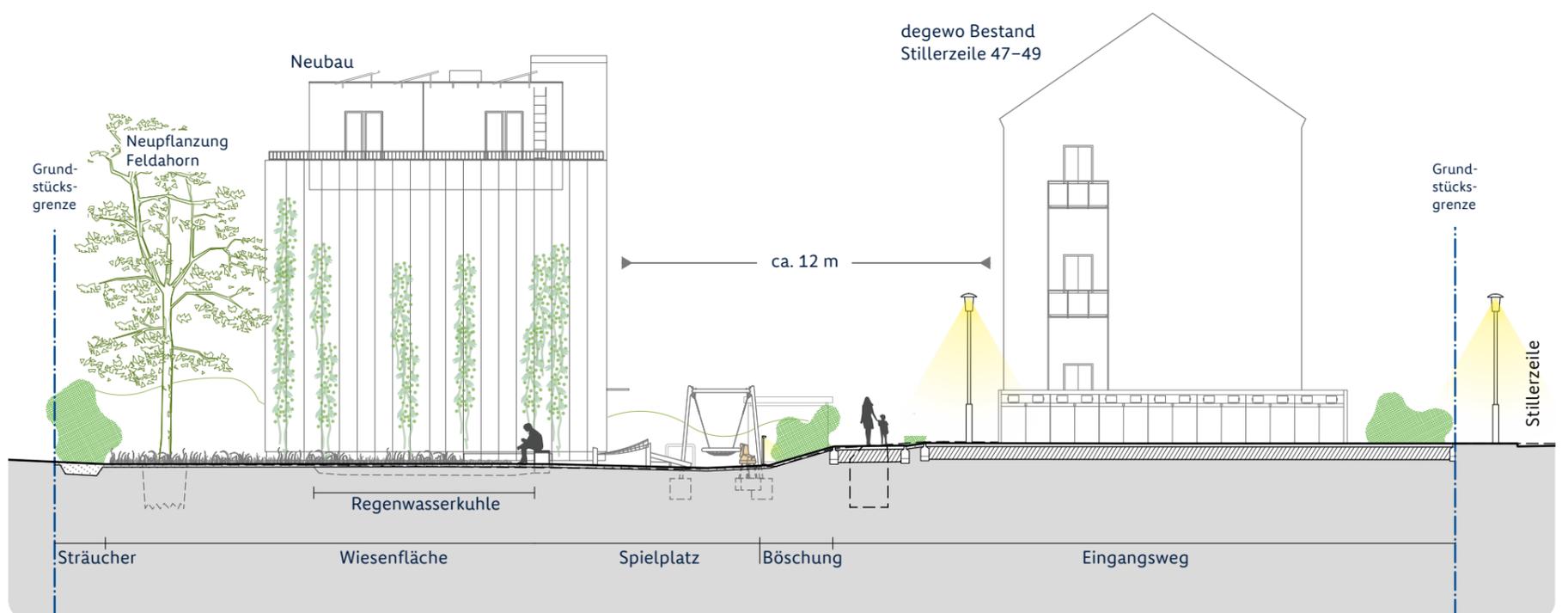
Bei Fragen zum Projekt können Sie uns gerne eine E-Mail an muehlweg@degewo.de schreiben.



Beispielplanung des Freiraums

Im Innenhof stellen wir Fahrradständer, Sitzgelegenheiten und einen kleinen Spielbereich für Kinder auf. Der Großteil der bestehenden Laubbäume wird erhalten. Als Ersatz für Fällungen pflanzen wir einen

neuen Baum und mehrere Sträucher. Das Regenwasser wird über angelegte Kuhlen (Mulden) in die Wiesenflächen abgeleitet. Die Mülltonnen werden neu angeordnet.



Blick in den Innenhof: Beispielplanung des Büros Wilk-Salinas Architekten GmbH, 2025, Bearbeitung durch degewo



Legende:

- Neubau
- Fahrradständer
- Spielbereich für Kinder
- Kuhlen zur Ableitung des Regenwassers (Mulden)
- Bäume, die erhalten bleiben
- Neuer Baum
- Sträucher
- Mülltonnen

Beispielplanung des Freiraums: Büro Wilk-Salinas Architekten GmbH, 2025, Bearbeitung durch degewo



Mehr Informationen finden Sie auf unserer Website:
degewo.de/wachstum/partizipation/beteiligungsverfahren-muehlweg

Bei Fragen zum Projekt können Sie uns gerne eine E-Mail an muehlweg@degewo.de schreiben.