

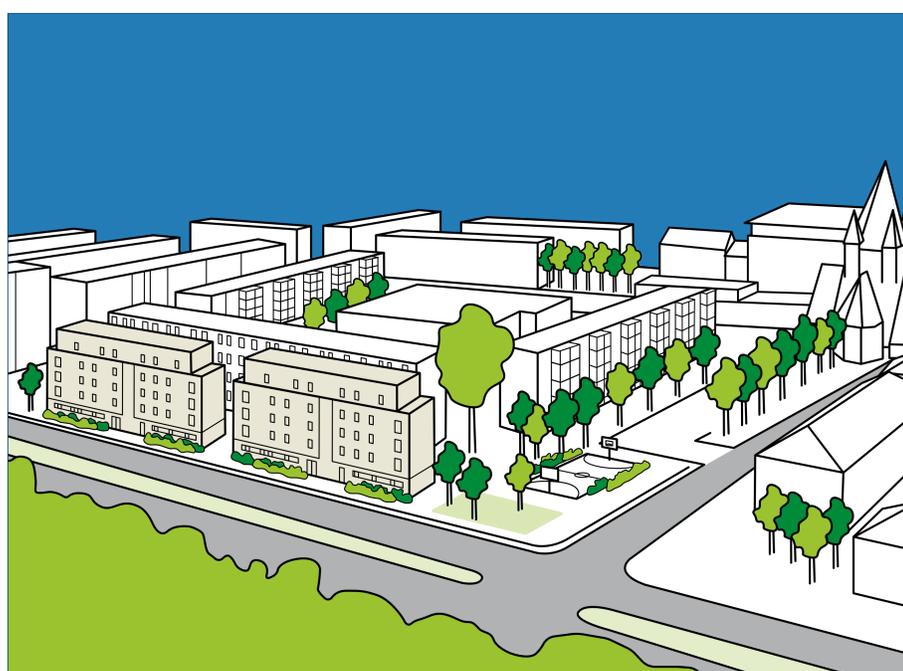
Neubauvorhaben An der Wuhlheide 82/84

Was wird an der Ecke Firlstraße/An der Wuhlheide entstehen?

Das Wohngebiet an der Kottmeierstraße wird ab voraussichtlich Ende 2025 um zwei Neubauten ergänzt. Wir planen unser Wohnungsangebot für junge Zielgruppen zu erweitern, weshalb wir an diesem Standort Wohnungen für Studierende und Auszubildende bauen werden. Mit vier Etagen und einer fünften zurückversetzten und kleineren Etage, passt sich die Höhe der zwei Neubauten an die bestehenden Gebäude entlang der Straße An der Wuhlheide an. Die Fertigstellung des Neubauvorhabens ist derzeit für Ende 2027 vorgesehen.



Lageplan mit Verortung der zwei neuen Gebäude



Perspektive auf die Ecke Firlstraße/An der Wuhlheide

Voraussichtliche Zeitplanung Planung und Information

Januar bis März 2024

- Erstvorstellung bei degewo Mietergremien und Bezirk Treptow- Köpenick
- Vermessung Baugrundstück
- Weitere Fachgutachten am Standort
- Einbindung Fachplanende
- Erstinformation an degewo Mietende im Wohnumfeld

April bis Juni 2024

- Anschreiben zu den „Häufig gestellten Fragen“
- Informationsveranstaltung zum Neubauvorhaben

Juli bis September 2024

- Planungsbeginn des Bauunternehmens

Januar bis März 2025

- Einreichung Bauantrag
- Flyer mit den „Häufig gestellten Fragen“ von der Informationsveranstaltung
- fortlaufende Informationsschreiben vor baulichen Meilensteinen

Oktober bis Dezember 2025

- Baubeginn

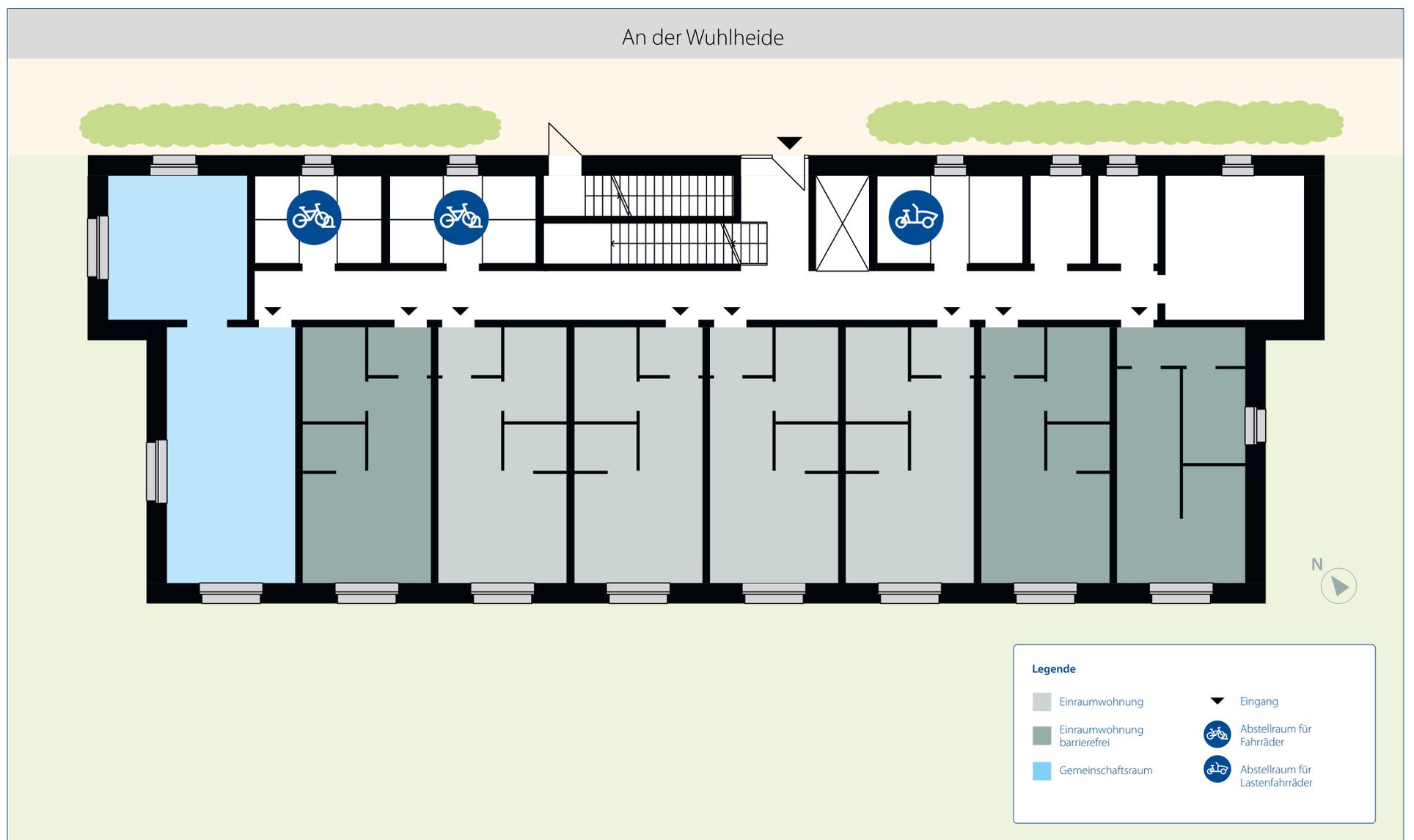
Oktober bis Dezember 2027

- Fertigstellung

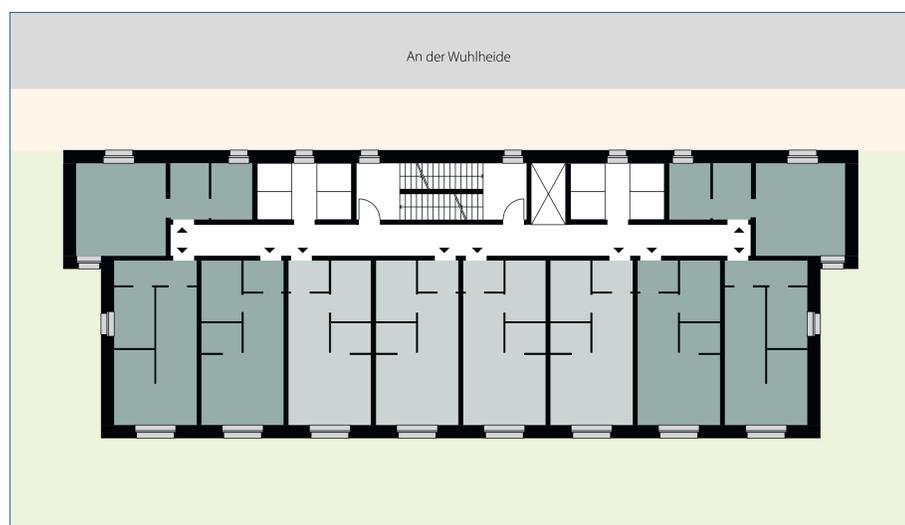
Gebäudedetails

Wie sind die Wohnungen geschnitten?

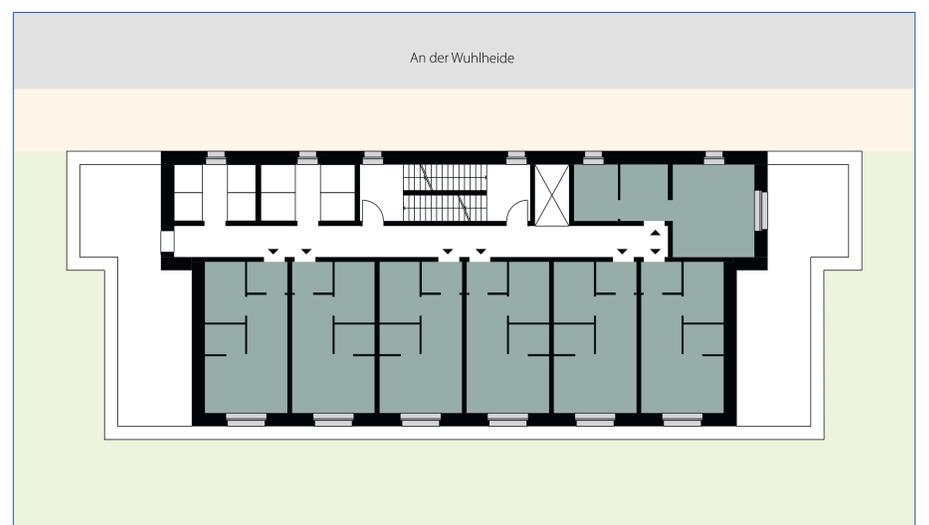
Die zwei neuen Wohngebäude sind baulich gleich und haben jeweils 44 Einraumwohnungen. Die Wohnbereiche orientieren sich zum Wohngebiet an der Kottmeierstraße. Die Eingänge der Gebäude werden barrierefrei von der Straße An der Wuhlheide erschlossen.



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Wohngeschoss



Grundriss Dachgeschoss

Belichtungssituation

Gibt es eine Veränderung der Lichtsituation?

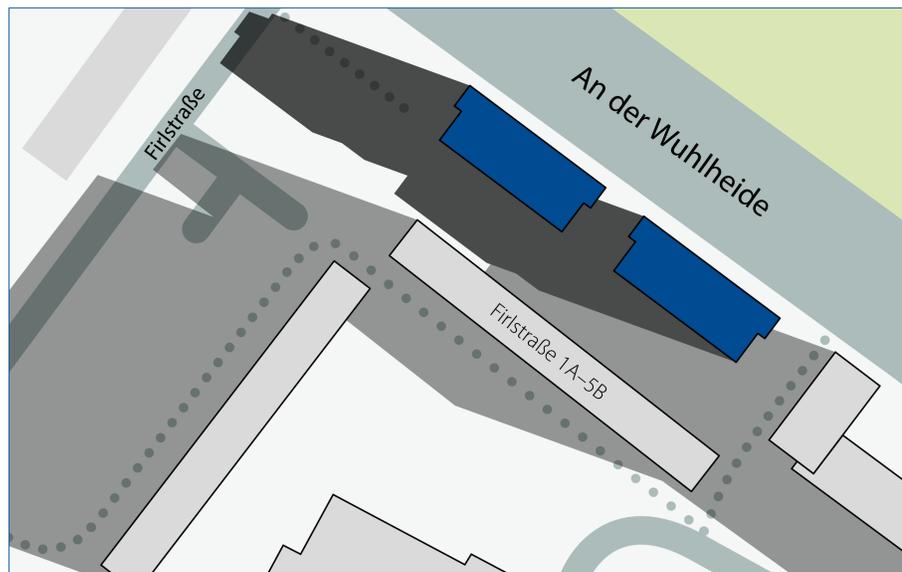
Durch die beiden Gebäude entsteht eine neue räumliche Situation am Rand des Wohngebietes Kottmeierstraße. Dabei ist die natürliche Belichtung von Faktoren wie der Jahreszeit, dem Wetter, Bäumen und der Bebauung abhängig.

Die bestehenden Bäume auf der Grünfläche Firlstraße/Ecke An der Wuhlheide sorgen bisher besonders zu bestimmten Jahres- und Tageszeiten für einen Schattenfall auf die bestehenden Gebäude Firlstraße 1A bis 5B und dem Gebäude An der

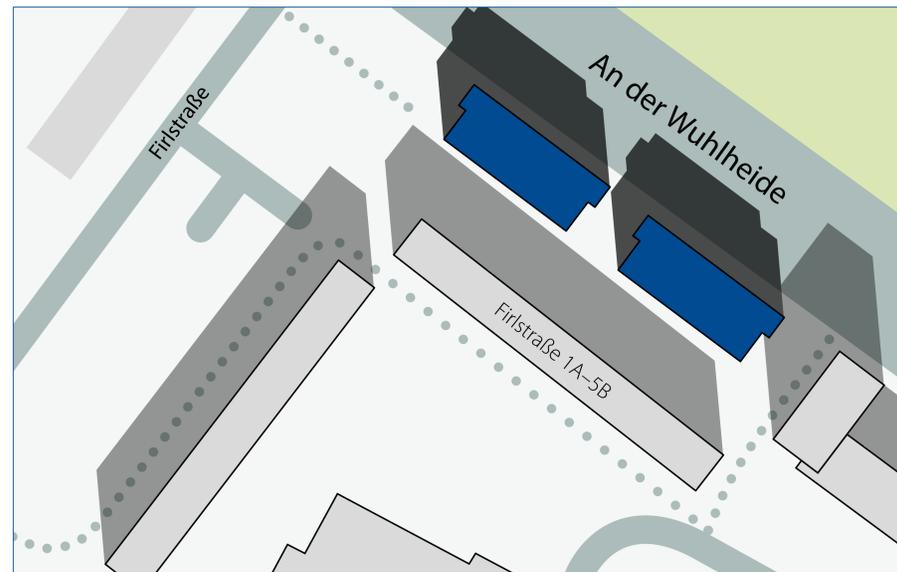
Wuhlheide 86. Aufgrund der nördlichen Ausrichtung des Neubauvorhabens und der Einhaltung der gesetzlichen Abstandsflächen, ändert sich Belichtungssituation durch die Neubauvorhaben am Standort kaum.

Ihre Rückmeldungen haben gezeigt, dass Sie sich besonders für das Thema interessieren. Aus diesem Grund zeigen wir Ihnen nachfolgend die Lichtsituation zu drei Tageszeiten im März.

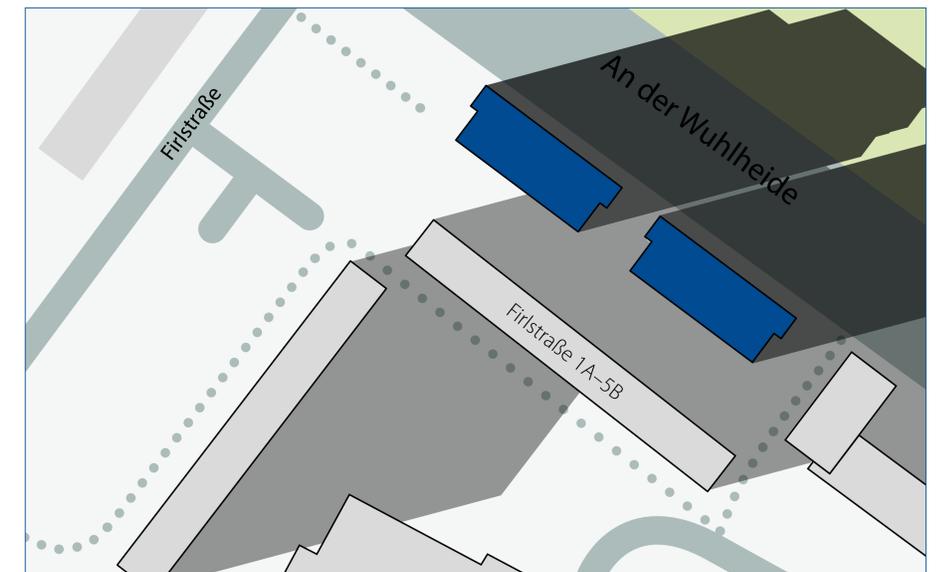
Schattenwurf im Monat März



08:00 Uhr



12:00 Uhr



17:00 Uhr

Legende

- Bestandsgebäude
- Neubauvorhaben
- Fußweg

Beispielplanung des Freiraums

Im Zuge des Neubausvorhabens wird es Erweiterungsflächen für Sport, Spiel und Aufenthalt am Standort geben. Dabei wird es auch zu Veränderungen des Baumbestands kommen, die vor Ort und an alternativen Standorten im Wohngebiet Kottmeierstraße ausgeglichen werden. Hier finden Sie einen Übersichtsplan zur aktuellen Beispielplanung.

