

Ihre Ideen sind gefragt!

Wir möchten gerne mit Ihnen in den Austausch kommen, um zu erfahren, wie Sie Ihr Wohnquartier wahrnehmen und wo Sie in Ihrem Wohnumfeld noch Potentiale sehen. Hiermit möchten wir erste Ideen und Anregungen sammeln. Wir freuen uns sehr auf Ihre ausgefüllte Postkarte!



A large rectangular area with a blue border and horizontal dotted lines, intended for writing ideas and suggestions.

Zeitspanne von 12 -13 Monaten. Mit der Fertigstellung rechnen wir bis Ende des Jahres 2022.

10. Wie kann ich mich über das Vorhaben informieren? Gibt es die Möglichkeit sich zu beteiligen?

degewo informiert Anwohnerinnen und Anwohner kontinuierlich über das Bauvorhaben. Dies erfolgt beispielsweise in Form von Mieterschreiben, Handzetteln und über die degewo-Homepage. Durch Rücksendung dieser Postkarte bieten wir Ihnen die Möglichkeit Anregungen zur Gestaltung des Wohnumfeldes einzubringen. Bei Fragen nutzen Sie auch unsere Mailadresse:
welterpfad@degewo.de

11. Ich interessiere mich für eine Neubauwohnung. Wohin kann ich mich wenden?

Wir befinden uns in einer sehr frühen Planungsphase. Die Vermietung startet voraussichtlich ein halbes Jahr vor Fertigstellung, nach derzeitigem Stand frühestens ab Sommer 2022. Gerne können Sie sich dann über unser Vermietungsportal auf eine Wohnung bewerben.

Neubau - Standort



Wohnen an der Beyrodstraße - Welterpfad

Informationen zu dem Neubauvorhaben

Informieren und Mitgestalten

degewo AG
Potsdamer Straße 60
10785 Berlin

www.degewo.de



Berlin wächst und degewo wächst mit

Als kommunales Wohnungsunternehmen schafft degewo neuen und bezahlbaren Wohnraum in Berlin.

Am Welterpfad, Ecke Beyrodtstraße und Kaiserallee, baut degewo ab Ende 2021 einen Neubau mit 25 Mietwohnungen. Das viergeschossige Wohngebäude soll als freistehender Block, angelehnt an den Bestand, entstehen. Gebaut wird in Holz-Hybrid-Bauweise, was sich auch in der Gestaltung der Gebäudefassaden widerspiegelt.

Neubau - Kalender



Juni 2020 und Januar 2021

Mieterinformationsschreiben zum Bauvorhaben

Mai 2021

Information der Anwohnerschaft über die konkrete Planung

Mai 2021

Bauantrag wird gestellt

September 2021

Beginn bauvorbereitender Maßnahmen

Oktober 2021

vs. Baubeginn

November 2022

vs. Fertigstellung

Häufig gestellte Fragen



1. Warum wird am Welterpfad gebaut?

Vom Senat haben wir als städtisches Wohnungsunternehmen den Auftrag bezahlbaren Wohnraum für breite Bevölkerungsschichten zu schaffen. degewo prüft für die Bebauung auch Flächen im eigenen Bestand.

2. Was ist auf dem Grundstück am Welterpfad in Marienfelde geplant?

degewo ergänzt am Welterpfad auf einer Parkplatfläche den Bau eines Wohngebäudes mit 25 Wohneinheiten. Es entsteht ein viergeschossiges Gebäude mit 1-, 4- und 5-Zimmer-Wohnungen.

3. Auf welcher städtebaulichen Grundlage erfolgt die Planung?

Eine Genehmigung des Projekts ist nach Abstimmung mit dem Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg auf Grundlage des §34 Baugesetzbuch möglich. Der Neubau wird sich in die bestehende Umgebung einfügen.

4. Für wen wird am Standort gebaut?

Es werden sowohl großzügige Einzimmerappartements als auch Fünzimmerwohnungen entstehen. Es ist ein Aufzug geplant, sodass wir auf allen Etagen barrierefreie Wohnungen anbieten können. Die Hälfte der Wohnungen befindet sich im geförderten Segment.

5. Wie viele PKW-Stellplätze und Bäume fallen weg und werden diese ersetzt?

Auf dem geplanten Grundstück befinden sich 18 Stellplätze, von denen sind derzeit 10 vermietet. Diese werden nicht ersetzt. Bei Baumfällungen in Bezug auf die Planung, ist degewo gesetzlich dazu verpflichtet, Ersatz- und Ausgleichspflanzungen vorzunehmen. Eine genaue Anzahl steht noch nicht fest, alle Bäume wurden in einem Kataster aufgenommen.

6. Wie viele Pkw- und Fahrradstellplätze werden neu gebaut?

Es werden mindestens zwei, teilweise überdachte, Fahrradstellplätze pro Wohnung geplant. PKW Stellplätze sind nicht vorgesehen.

7. Wie ist der aktuelle Planungsstand?

Die Firma B&O wurde als Generalübernehmer gebunden. Die Firma übernimmt somit die Planung als auch den Bau selbst. Die Vorplanungen haben im Januar 2021 begonnen. Aktuell wird die Entwurfsplanung als Grundlage der Genehmigungsplanung erstellt.

8. Werden weitere Untersuchungen u. a. zum Artenschutz vorgenommen?

Es liegt ein artenschutzrechtlicher Fachbeitrag für die Vegetationsperiode 2020 vor. Hier sind Flora und Fauna untersucht worden. Empfehlungen und Hinweise sind über das bauausführende Unternehmen zu beachten.

9. Wann ist mit einem Baustart zu rechnen, wann mit einer Fertigstellung?

Sobald die Planung abgestimmt und eine Baugenehmigung erteilt ist, kann der Baustart voraussichtlich im Oktober 2021 erfolgen. Die Bauzeit liegt in einer

degewo
10772
an die
Abteilung Quartiersmanagement



hier abtrennen

Porto zahlt
der
Empfänger