

# Einbindung der Partizipationsergebnisse in die Planung

## Vorgesehene Planung

## Ergebnis der Partizipation

1	Überschreitung der Grundflächenzahl (GRZ) in der 2. Kommastelle auf 3 von 9 Baufeldern, insgesamt übers Gesamtquartier in der zulässigen GRZ	Anpassung der Bebauungsdichte in einer ringförmigen Konzentration
2	Pkw-Stellplatzschlüssel von 0,5 auf dem Grundstück von degewo	Erhöhung des Pkw-Stellplatzschlüssels auf 0,8 auf dem Grundstück von degewo (Berechnung ohne das Stellplatzangebot auf dem öffentlichen Straßenland)
3	Vorhandene Durchwegung in Richtung S-Bahnhof Birkenstein nicht beachtet	Änderungen der Durchwegung zur besseren Anbindung an den S-Bahnhof Birkenstein
4	Positionierung der Mehrfamilienhäuser in einer Linie	Verschiebung der Mehrfamilienhäuser: mehr Spiel in der Lage, Verspringen der Gebäudefronten entlang der Straßen
5	Verpflichtungen/Bedarfe aus dem B-Plan zur sozialen Infrastruktur gedeckt	Eine Kita wurde von degewo gebaut (siehe Gebietseingang Stralsunder Straße/Ecke Bisamstraße). Für weitere Kita-Flächen gab es keine positive Resonanz von Kita-Betreibern.
6	Gebäudetypologien Typ A und B als Mehrfamilienhäuser (MFH)	Gebäudetypologie Typ B als Reihenhaus (RH) geplant. Dadurch ergibt sich mit den Einfamilienhäuser (EFH, Typ C) auf den Pachtgrundstücken eine größere bauliche Vielfalt.