



QR-Code zur Projektwebseite

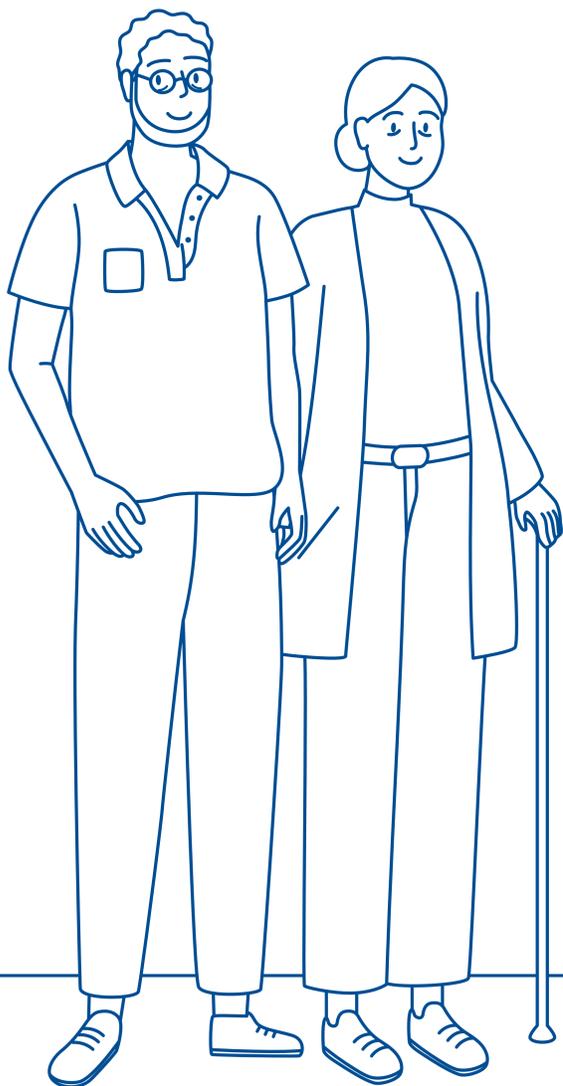


# Sanierung

## Wohnanlage Horstwalder Straße

Im März 2025 haben wir mit der energetischen Sanierung der Wohnanlage Horstwalder Straße begonnen. Damit verfolgen wir das Ziel, den Energieverbrauch der Gebäude für die Mieterinnen und Mieter zu reduzieren und die Wohnanlage als Nachhaltigkeitsstandort Horstwalder Straße aufzuwerten.

Welche Maßnahmen werden bei der Sanierung umgesetzt?



### Maßnahmen an der Gebäudehülle

#### Dach

- Erneuerung des Dachaufbaus
- Aufbau einer Dachbegrünung
- Erneuerung der Blitzschutzanlage
- Erneuerung der Lichtkuppel und Dachausstiege
- Errichtung einer Photovoltaikanlage

#### Fassade

- Wärmedämmung der Fassade (Wärmeverbundsystem)
- Erneuerung der Fensterbänke
- Entfernung von möglichen Schadstoffen
- Anstrich gemäß Gestaltungskonzept
- Ersatzniststätten und Rankhilfen für eine Fassadenbegrünung

### Maßnahmen in den Wohnungen

- Erneuerung der Absperrventile für Warm- und Kaltwasser
- Einbau neuer Wasseruhren
- Erneuerung der Heizkörper und des Heizungsnetzes (inkl. Versorgungsleitungen)
- Einbau eines Elements, das die Luftzirkulation der Fenster unterstützt (Fensterfalzlüfter)

#### Balkone

- Abbau und Entsorgung der Markisen
- Einbau neuer Markisen (Farbe gemäß Gestaltungskonzept)
- Erneuerung Entwässerungssystem der Balkone
- Reparaturen der Böden und Brüstungen der Balkone
- Neue Beschichtung der Böden

### Maßnahmen in den Gemeinschaftsflächen (Treppenhäuser, Flure und Keller)

- Erneuerung der äußeren Hauseingangstüren
- bei Bedarf Instandsetzung der Beleuchtung
- Sanierung der Risse in den Treppenhäusern
- bei Bedarf Austausch der Treppenhaus- und Flurfenster
- Dämmung der Kellerdecken und Außenwände
- Ausbesserungsarbeiten an den Kellerboxen
- Erneuerung der Schmutz- und Regenwasserleitungen im Keller
- Entfernung von möglichen Schadstoffen
- Umstellung der Wärmeversorgung auf Wärmepumpen

### Maßnahmen auf den Freianlagen

#### Regenwassermanagement

- Trennung von der Regenentwässerung in die Kanalisation
- Entwässerung auf den Grünflächen mit der Einrichtung von Rigolen und Mulden

#### Gestaltung der Freianlagen

- Teilweise Aufbruch von befestigten Gehweg- und Parkflächen (z. B. durch wasserdurchlässiges Pflastersteine)
- Aufwertung der Aufenthalts- und Begegnungsangebote nach Prüfung von Wünschen und Ideen der Mieterinnen und Mieter (Sanierungscafé)

Weitere Informationen erhalten Sie unter:



[degewo.de/wachstum/partizipation/beteiligungsverfahren-horstwalderstrasse](https://degewo.de/wachstum/partizipation/beteiligungsverfahren-horstwalderstrasse)



QR-Code zur Projektwebseite



# Zeitplanung

## Sanierung Wohnanlage Horstwalder Straße

### Bauliche Arbeiten an der Gebäudehülle

#### Information und Partizipation

##### Juni 2024

- Versand Vorankündigung zur Sanierung

##### Juli 2024

- 1. Sanierungscafé

##### Dezember 2024

- Versand Modernisierungsankündigung

##### Januar 2025

- Versand Broschüre mit den „Häufig gestellten Fragen“
- Mieterveranstaltung Kundencenter Süd zur Sanierung

##### 17. März 2025 bis 21. Juli 2025

- Sanierung Horstwalder Straße 5A

##### Juni 2025

- 2. Sanierungscafé Hier stehen wir ←

##### August bis Dezember 2025

- Voraussichtlich Sanierung Horstwalder Straße 5

##### August 2025

- Geplante Erweiterung der Broschüre zu den „Häufig gestellten Fragen“

##### Januar bis Juni 2026

- Voraussichtlich Sanierung Horstwalder Straße 1

##### Januar bis März 2026

- Voraussichtlich 3. Sanierungscafé

##### Juli bis Oktober 2026

- Voraussichtlich Sanierung Horstwalder Straße 3 mit Verbindungsgebäude

##### März bis August 2027

- Voraussichtlich Beginn Grabungen und weitere Arbeiten für die Entwässerung des Regenwassers unter den Grünflächen



QR-Code zur Projektwebseite



# Zeitplanung

## Sanierung Wohnanlage Horstwalder Straße

### Bauliche Arbeiten in den Wohnungen

#### Anfang Mai bis Anfang Juni 2026

- Erneuerung der Heizungsleitungen und Heizungskörper Horstwalder Straße 5A

#### Mitte Juni bis Anfang Juli 2026

- Erneuerung der Heizungsleitungen und Heizungskörper Horstwalder Straße 5

#### Juli 2026

- Schrittweise Einbau Wärmepumpen, Wasserzähler und Heizkostenverteiler (nach Terminvereinbarung)

#### Mitte Juli bis Mitte August 2026

- Erneuerung der Heizungsleitungen und Heizungskörper Horstwalder Straße 1

#### Mitte August bis Mitte September 2026

- Erneuerung der Heizungsleitungen und Heizungskörper Horstwalder Straße 3 mit Verbindungsgebäude





QR-Code zur Projektwebseite



# Impressionen von der Baustelle

## Sanierung Horstwalder Straße 5A

### Arbeiten auf dem Dach



© degewo

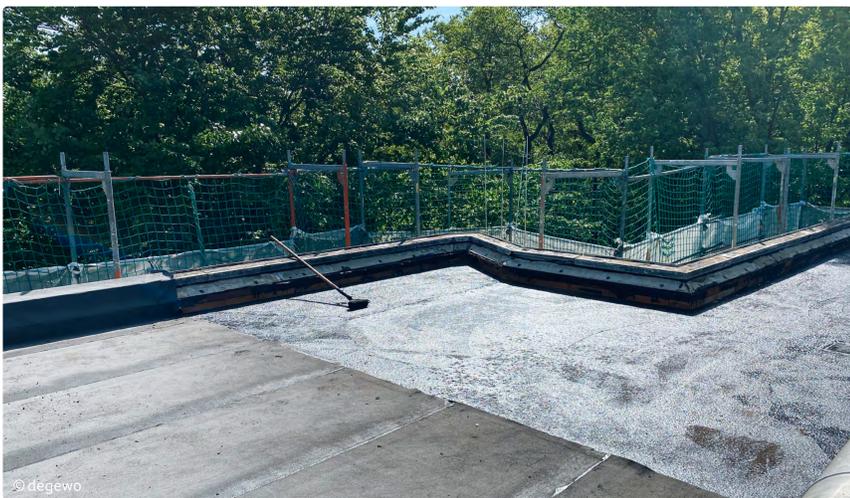
Rückbau Dachaufbau

### Arbeiten an der Gebäudehülle



© degewo

Rückschnitt Fensteröffnung



© degewo

Grundierung und Einbau der Feuchtigkeitssperre (Dampfsperre)



© degewo

Dämmung Balkone



© degewo

Fertige Feuchtigkeitssperre (Dampfsperre) und Notabdichtung



© degewo

Demontage Dachrand



QR-Code zur Projektwebseite



# Neues Aussehen

Im Zuge der Sanierung wird die Gestaltung der Fassade sowie die Eingangs- und Flurbereiche durch ein neues Konzept aufgewertet. Ziel ist die einheitliche Betrachtung der Wohnanlage und die harmonische Einbindung in die Grünanlagen. Hier zeigen wir Ihnen einen möglichen Zukunftsblick nach der Sanierung.



Zukunftsblick Hauseingang Horstwalder Straße 5



Zukunftsblick Fassade der Horstwalder Straße 5A

degewo hat sich für eine Fassadenfarbe in warmen Sand- und Erdtönen entschieden. Die neuen dunkelroten Markisen und die dunklen Rahmen der Eingangstüren geben der schlichten Fassade einen besonderen Akzent zur Orientierung. Die Balkonbrüstungen bekommen ebenfalls einen hellen Anstrich.

Ziel ist das Erscheinungsbild der Wohnanlage zu bewahren und eine Wiedererkennung der Mietenden beizubehalten. Eine weitere Detaillierung erfolgt im weiteren Planungsprozess.



Zukunftsblick Fassade und Gehweg vor der Horstwalder Straße 5A

Zukunftsblick Innenhof mit Teich vor der Horstwalder Straße 1

