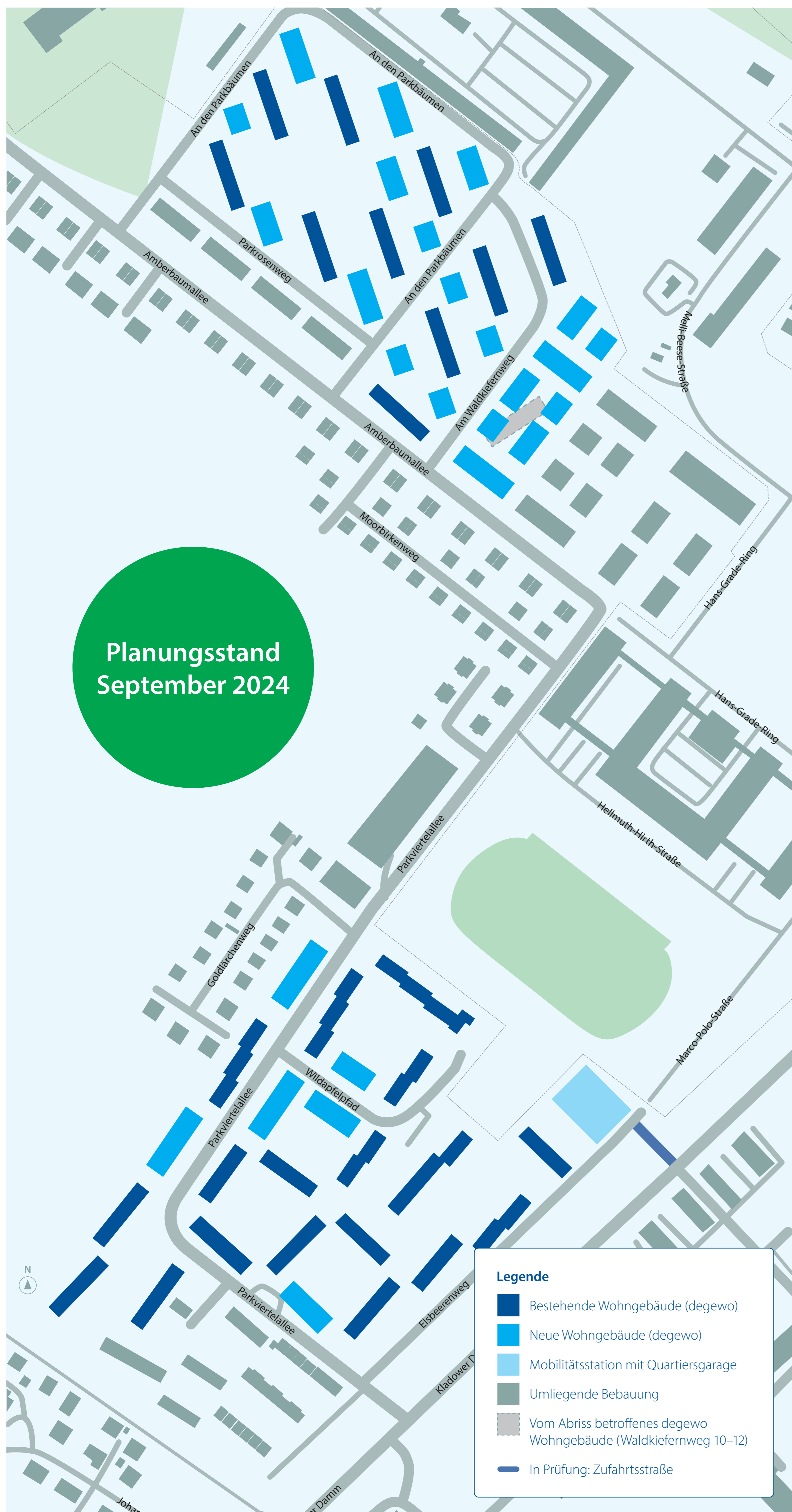


Siedlungserweiterung in Kladow

Wir erweitern die degewo Siedlung in Kladow ab voraussichtlich Ende 2026 um 26 Wohngebäude. Diese sind je nach baulichem Umfeld zwei bis drei Geschosse hoch und haben oben eine zurückversetzte und kleinere Etage (Staffelgeschoss). Insgesamt entstehen auf diese Weise ca. 390 neue Wohnungen. Die Gesamtfertigstellung der degewo Siedlungserweiterung ist derzeit voraussichtlich für 2030 vorgesehen.



Lageplan Nord und Süd mit Verortung der neuen Wohngebäude

Projektwebseite: degewo.de/partizipation-kladow
Bei Fragen zur Siedlungserweiterung: Kladow@degewo.de

Voraussichtliche Zeitplanung | Planung und Beteiligung

September 2023

- Information degewo Mieterat

März 2024

- Erstinformation für Mietende und Anwohnende
- Webseite und E-Mail-Adresse
- Erstellung der Gutachten vor Ort
- Entwicklung von Plänen

Mai 2024

- Gespräche mit Spandauer Kontaktstelle für Beteiligung, Stadtteilzentrum Kladow und Vertretende der Eigentümergemeinschaft für die Privatstraßen und der beauftragten Verwaltung
- Flyer zur Beantwortung von häufig gestellten Fragen

Juni 2024

- Informationsveranstaltung vor Ort

Juli 2024

- Offene Sprechstunde für die Nachbarschaft

September 2024

- Aktuelle Informationen zum Stand der Planung
- Freiraumwerkstatt

Oktober 2024

- Veranstaltung zur Beteiligung von Kindern
- Prüfen und Einarbeiten von Hinweisen aus der Nachbarschaft
- Online-Kartenbeteiligung

November 2024

- Ergebnisausstellung aus der Beteiligung der Nachbarschaft vor Ort
- Broschüre zu den Ergebnissen
- Erstellung der Vergabeunterlagen für die Ausschreibung zu einem Generalübernehmer

ab vsl. 2025

- Planung durch den Generalübernehmer

vsl. 2026

- Bauantrag

Vsl. Oktober 2026

- Baugenehmigung
- Frühester Beginn der bauvorbereitenden Maßnahmen sowie Baubeginn

vsl. Ende 2029

- Erste Fertigstellungen in Bauabschnitten und Einzug der ersten neuen Mietenden

vsl. 2030

- Gesamtfertigstellung

Mobilität

Mobilität ist für Sie als Nachbarschaft genauso wie für uns ein sehr wichtiges Thema. Gemeinsam mit einem externen Büro für nachhaltige Mobilitätslösungen erstellen wir derzeit ein Mobilitätskonzept, um unter anderem die wegfallenden Parkplätze auszugleichen. Hier zeigen wir Ihnen verschiedene Planungsansätze und Maßnahmen, die wir bearbeiten.

Maßnahmen von degewo zur Prüfung

- 1 Mobilitätsstation
 - Bündelung der verschiedenen Shared-Mobility-Angebote (Car-, BikeSharing etc.) an einem Ort
 - Quartiersgarage für Pkw, Motorräder etc. mit E-Ladeinfrastruktur
- 2 Prüfung: Zugang über zweite Zufahrt (abhängig von Eigentümergemeinschaft, Bezirks- und Senatsverwaltung)
- 3 Prüfung: Anbindung der Bushaltestelle (Verbesserung der Fuß- und Radwegeverbindungen)
- 4 Prüfung: Bereiche von Pkw-Verkehr freihalten (Verbesserung der Fuß- und Radwegeverbindungen)
- 5 Prüfung: Bikesharing-/ (E-)Lastenrad-Sharing (nicht auf der Karte verortet)
- 6 Schaffung sicherer Fahrradabstellanlagen (nicht auf der Karte verortet)

Hier zeigen wir Ihnen Maßnahmen, die von der Eigentümergemeinschaft (alle Hauseigentümer in der Siedlung/Parkviertel) für die Privatstraßen schon beschlossen wurden und 2024 umgesetzt werden:

- 7 Klare Beschilderung am Eingang
 - als „Privatgelände mit öffentlichem Verkehr“
 - 30er-Zone
 - absolutes Halteverbot außer in den markierten Bereichen
- 8 Bau einer Ampelanlage
- 9 Straßenmarkierungen für Pkw-Stellplätze in der gesamten Siedlung (nicht auf der Karte verortet)
- 10 Beantragte Pkw-Stellplätze für schwerbehinderte Menschen werden in der gesamten Siedlung ausgewiesen (nicht auf der Karte verortet)



Sie mieten einen Stellplatz/eine Garage in der degewo Siedlung?

Zur Vertragskündigung, Stellplatzlösungen während der Bauphase, Neuvermietung von Pkw-Stellplätzen und zum generellen Ablauf kommt das Kundencenter von degewo rechtzeitig auf Sie zu.



Lageplan Nord und Süd

Rückblick Freiraumwerkstatt

26. September 2024

Wir haben in der Veranstaltung gemeinsam über die geplante Neugestaltung der Außenanlagen gesprochen. Dazu stellten unsere Fachbüros Bacher Landschaftsarchitekten und DAHM Architekten + Ingenieure den Planungsstand vor und beantworteten Fragen. Hinweise, Bedenken, Wünsche und Ideen der Teilnehmenden zur Planung wurden aufgenommen und bildeten die Grundlage für die digitale Beteiligung zum Freiraum. Mit den Beiträgen arbeiten unsere Fachleute weiter.

Hier finden Sie eine kleine Auswahl an Beiträgen.

Vollständige Dokumentation der Freiraumwerkstatt und der digitalen Beteiligung zum Freiraum:

degewo.de/partizipation-kladow



Rückblick Kinderbeteiligung

9. Oktober 2024

Wir haben die Kinder in der Veranstaltung gefragt, wie sie in ihrem Wohnumfeld spielen möchten. Spielerisch wurden dazu die Meinungen zum bestehenden Spielangebot und Wünsche für die geplante Neugestaltung gesammelt. Die Inhalte werden geprüft und fließen, wenn möglich, in die weitere Freiraumplanung der Siedlung ein.

Hier finden Sie eine Auswahl an Beiträgen.

1. Spielplatzcheck

Im Rahmen des Spielplatzchecks haben die Kinder mit unterschiedlich farbigen Fähnchen die Spielgeräte bewertet.

Das gefällt mir:

- Die Schaukeln
- Bänke zum Sitzen
- Das Drehkarussell
- Der große Baum am Spielplatz

Das gefällt mir nicht:

- Die morschen Bänke
- Die zu große und leere Sandfläche (langweilig)
- Die viereckige Betoneinfassung in der Mitte des Spielplatzes

Das fehlt:

- (Tunnel-)Rutsche, am besten am Rasenhügel
- Klettergerüst oder Hangelstangen
- Rasenhügel könnte noch größer sein

2. Wie gefällt dir das? –

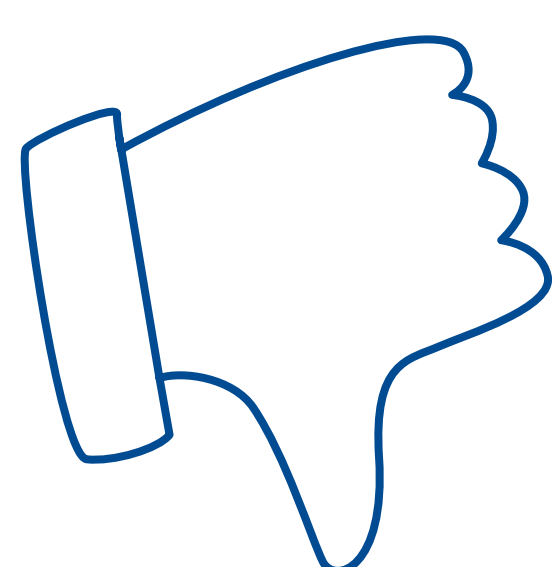
Bewertung Beispielhafter Spielgeräte

Die Kinder konnten verschiedene Abbildungen von Spielgeräten und Spielplatzsituationen mit Klebpunkte bewerten.



Mehrheitlich positiv bewertet:

- Reckstangen zum Hangeln
- Tischtennisplatte
- Kombinationsspielgerät mit verschiedenen Aufgängen aus Holz mit Rutsche
- Versteckmöglichkeiten in bunten Spielhäusern/-türmen



Mehrheitlich negativ bewertet:

- Analoge Wippe
- Holzfiguren/-konstruktionen ohne Spielwert, die nur zur Dekoration dienen
- Rasenhügel könnte noch größer sein
- Blumen auf der Rasenfläche
- Tischtennisplatte

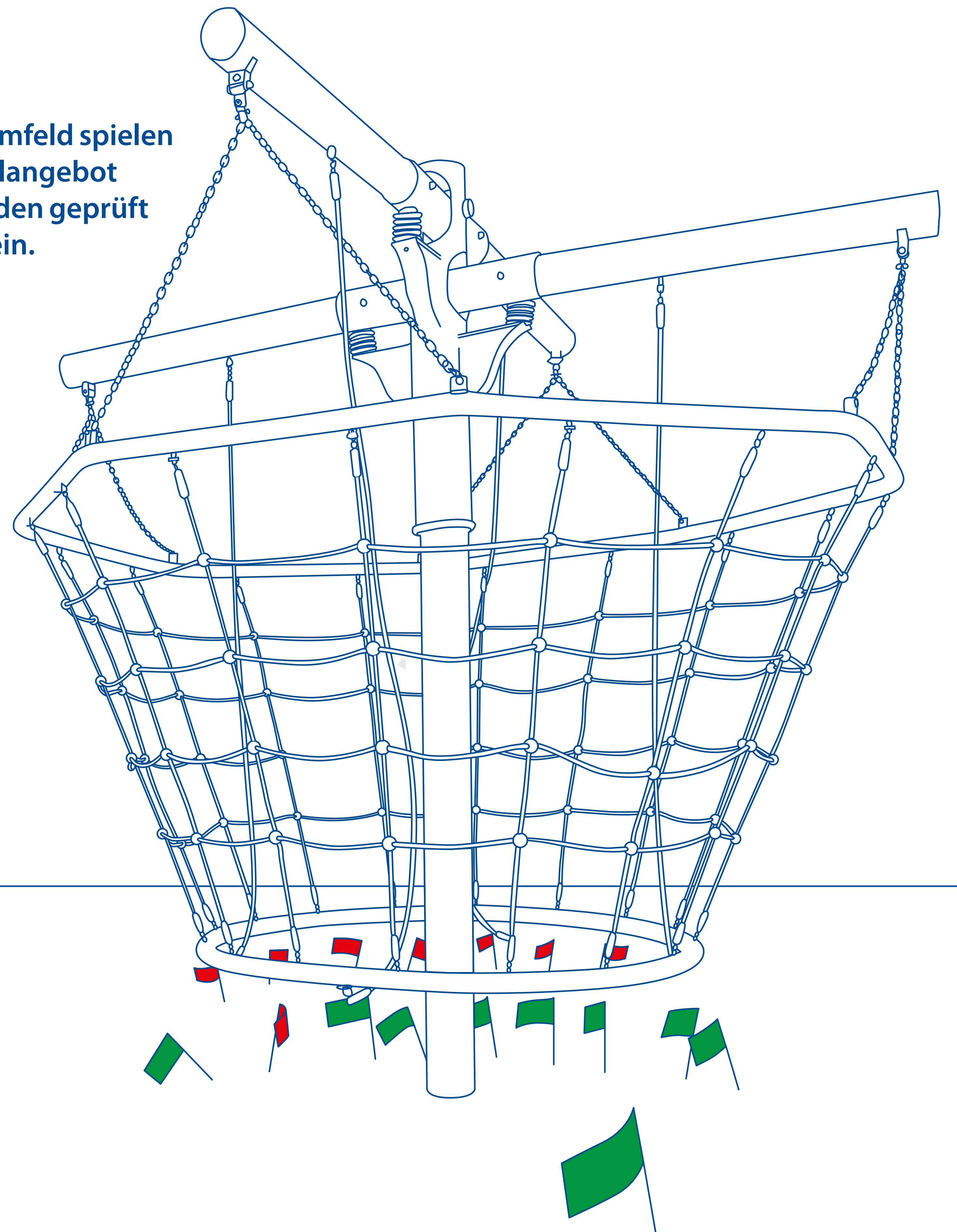


3. Fantasiereise:

Die Kinder wurden dazu eingeladen, sich auf eine erzählte Fantasiereise zu begeben, bei der sie sich ihren Spielplatz der Träume vorstellen durften. Dazu haben Sie mit Wachs-, Bunt- und Filzmalstiften ihre Fantasie Spielplatzsituationen gemalt.

Die drei meistgezeichneten Ideen:

- Varianten von Rutschen: Große Rutsche, Tunnelrutsche, breite Rutsche auf der mehrere Kinder Platz haben
- Klettervarianten: Klettergerüst mit Seilen oder Reifen, Kletterwand
- Hügel Landschaft



Vollständige
Dokumentation der
Freiraumwerkstatt und
der digitalen Beteiligung
zum Freiraum:



[degewo.de/
partizipation-kladow](https://degewo.de/partizipation-kladow)



Fotogalerie der Beteiligungsformate



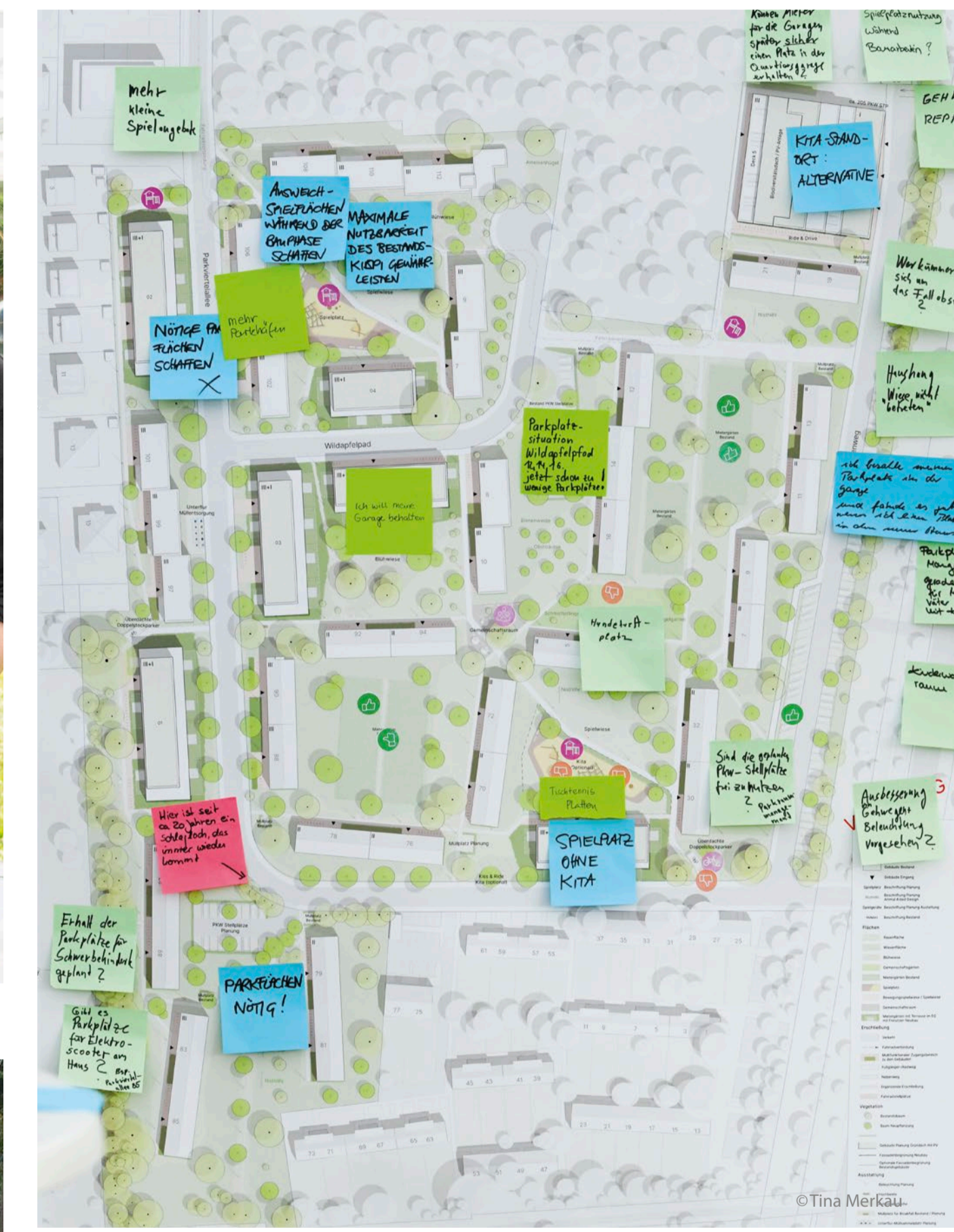
Freiraumwerkstatt, 26. September 2024



Digitale Beteiligung zum Freiraum, Oktober/November 2024



Erste Informationsveranstaltung, 13. Juni 2024



Freiraumwerkstatt, 26. September 2024



Kinderbeteiligung, 09. Oktober 2024



Freiraumwerkstatt, 26. September 2024



Freiraumwerkstatt, 26. September 2024



Sprechstunde vor Ort, 17. Juli 2024



Erste Informationsveranstaltung, 13. Juni 2024



Freiraumwerkstatt, 26. September 2024



Unser Rückblick

Informationsveranstaltung am 13. Juni 2024 zur degewo Siedlungserweiterung in Kladow

Am 13. Juni 2024 fand unsere Auftaktveranstaltung zur degewo Siedlungserweiterung in Kladow statt. Ziel der Veranstaltung war die frühe und transparente Kommunikation mit unseren degewo Mieterinnen und Mietern sowie den Anwohnenden in der Nachbarschaft.

Alle Interessierten konnten den aktuellen Planungsstand kennenlernen und ihre eigene örtliche Expertise sowie Wünsche und Anmerkungen einbringen. Circa 250 Menschen besuchten die Veranstaltung auf der Wiese an der Parkviertelallee 70, um sich zur geplanten Siedlungserweiterung zu informieren.

An drei Stationen zu den Themen „Bauen und Wohnen“, „Mobilität“ sowie „Freiraumplanung“ nahm die Nachbarschaft an moderierten Diskussionen teil. Zu Beginn wurden an den drei Stationen grundlegende Sorgen, Fragen und Wünsche mit den Fachplanenden von degewo besprochen. In den späteren Runden vertieften sich die Gespräche und zeichneten sich durch wertvolle lokale Einblicke der Nachbarschaft aus.





Das hat Sie besonders interessiert:

Zum Thema Bauen und Wohnen bezogen sich die meisten Ihrer Fragen auf das Thema Bauzeit und Baustellenmanagement, Details zur Gebäudeplanung sowie Maßnahmen des Klimaschutzes am Gebäude. Auch die fehlende soziale Infrastruktur wurde mehrfach genannt. Bei der Station zur Mobilität lag der Fokus auf dem Parkraummanagement sowie der zukünftigen Verkehrssicherheit inklusive der Rettungswege innerhalb der Siedlung. Auch konnten wir Ihnen verschiedene Ansätze zu einer neuen Zufahrtsstraße und einer Mobilitätsstation vorstellen. An der Station zur Freiraumplanung waren Ihnen die Themen zum Umgang mit dem Baumbestand und den Neupflanzungen sowie der Artenschutz sehr wichtig. Darüber hinaus haben wir vor allem viele Wünsche von Ihnen zum Gärtnern, zur Spielplatzgestaltung sowie zu Sport- und Bewegungsangeboten aufgenommen. Neben unseren Fachplanenden war auch das Kundencenter West vertreten und konnte Fragen zum Bestand direkt klären sowie zur weiteren Bearbeitung aufnehmen.

An allen Stationen wurden Ihre Hinweise und Kritikpunkte sowie offene Fragen auf Karten in den Themenspeichern an den Stellwänden gesammelt. Diese werden nun dokumentiert und geprüft. Sie dienen der weiteren Planung sowie der Schwerpunktsetzung der folgenden Beteiligungsformate im September 2024.

Wir bedanken uns für die vielen konstruktiven Gespräche und Ihre Teilnahme an der Veranstaltung.



Legende:

- Bauen und Wohnen
- Mobilität
- Freiraum

Auswahl Ihrer Wünsche, Fragen und Hinweise.