



Çeşmeli avlu tasarımı

Waldemarstraße 83–101 (tek sayılı binalar), Audre-Lorde-Straße 38–44 ve 48, Muskauer Straße 31–32, 35–36 ve 38–40 ile Mariannenplatz 13–14

Geçen yılın sonuna kadar Waldemarstraße 83-101 (tek sayılı binalar) ve Audre-Lorde-Straße 48 adreslerindeki evleri kapsamlı bir şekilde restore ettik. Önümüzdeki yıldan itibaren iç avlu kısımlarını da sizin için güzelleştireceğiz. Avlu, gelecekte de komşular olarak buluşabileceğiniz ve zaman geçirebileceğiniz bir yer olarak kalmalı.

Zamanlama

Planlama

Mart 2023

- degewo tarafından iç avluda gerekli iyileştirme ve onarımların tespit edilmesi

Ocak 2025

- Kapalı otopark incelemelerine başlanması

Mayıs 2025

- İyileştirme ve onarımların ilk planlaması için GAST peyzaj mimarlarının görevlendirilmesi ve planlamaya başlanması

Ağustos 2025

- Bilgilendirme ve katılım etkinliğinden elde edilen fikir ve isteklerin incelenmesi ve planlama sürecine dâhil edilmesi

Sonbahar 2025

- Planlamanın bir planlama ve inşaat şirketi tarafından hayata geçirilmesi için ihâleye çıkarılması ve ihâlenin verilmesi

Tahminen 2026 ilkbaharından itibaren

- İç avlu tasarım planlamasının hayata geçirilmesine start verilmesi

! En önemli planlama ve inşaat adımların ile iç avludaki muhtemel kısıtlamalar hakkında sizi zamanında bilgilendireceğiz.

Katılım

Şubat 2024

- degewo ve Mariannenplatz kiracılar konseyi ile avlu tasarımına ilişkin ilk fikir alışverişi toplantısı

Haziran 2025

- Avlu konseptinin degewo kiracılar kuruluna ve Mariannenplatz kiracılar konseyine sunumu
- Bilgilendirme mektubunun gönderilmesi ve bilgilendirme ve katılım etkinliğine davet
- Dijital katılıma start: Örneğin cep telefonu veya tablet üzerinden günün her saatinde fikir alınabilir

16 Temmuz 2025

- **İç avluda bilgilendirme ve katılım etkinliği**

Biz bu aşamadayız ←

Tahminen 2025 sonbaharında

- Bilgilendirme ve katılım etkinliğinin sonuçlarına ilişkin bilgilendirme broşürü

İlkbahar 2026

- Planlamaya ilişkin iç avluda turlar ve katılım sonuçları



Dijital katılım için
يمكنك هنا المشاركة بصورة رقمية.
Click here for digital participation
Hier geht's zur digitalen Beteiligung

İyileştirme ve güzelleştirmeler

Nerelerin onarılması gerektiğini ve nerelerde güzelleştirmeler yapmak istediğimizi özetledik. İç avlunuzun daha çekici hale getirilmesi ve iklim değişikliğinin gerekliliklerine uyarlanması gerekmektedir.



Plan illustration: GAST landscape architects, 2025

Çöp atma yerinin değiştirilmesi ve yeşillendirilmesi

1 3

- Eski çöp atma yerinin sökülmesi ve kumluk alan üzerine yenisinin yapılması
- Yeni çöp atma yerinin çiçek tarhları ve tırmanıcı bitkilerle güzelleştirilmesi

Çöp atma yerlerinin yeşillendirilmesi

6 11 19

- Çöp atma yerlerinin çiçek tarhları ve tırmanıcı bitkilerle güzelleştirilmesi

! **Not:** Yapılacak olanlar burada son derece basitleştirilmiş biçimde özetlenmiştir.

Bisikletler için daha fazla alan

1 10

- Girişe yeni bir bisiklet koyma yeri yapılması
- Daha başka bisiklet koyma yerlerinin birlikte planlanması

Oyun ve boş zamanları değerlendirme yerlerinin iyileştirilmesi

2 4 13 15 16

- Daha çok gölgelik yer yapılması
- Masa tenisi masasının onarılması ve daha kolay erişilebilir hale getirilmesi
- Oyun alanının ve oturma yerlerinin iyileştirilmesi
- Oyun alanının yeni kullanımına ilişkin fikirlerin toplanması
- Yeni bankların konulması, çöp kutularının yerlerinin değiştirilmesi

Girişlerin ve iç avluların iyileştirilmesi

5 7 12

- Kök hasarlarının giderilmesi
- Girişlerin daha iyi tasarlanması
- İç avludaki kaldırım taşlarının çıkarılması, avluya yeni ağaçlar dikilmesi

Bina duvarlarının ve alanların daha fazla yeşillendirilmesi

8 9 14 17 18

- Bina duvarlarının imkâna göre tırmanıcı bitkilerle yeşillendirilmesi
- Çimlerin renkli bir çayıra dönüştürülmesi
- Çeşme alanının bitkilendirilmesi ve daha güzelleştirilmesi
- Çalı tarhlarının ve ağaçların büyütülmesi



Dijital katılım için
يمكنك هنا المشاركة بصورة رقمية.
Click here for digital participation
Hier geht's zur digitalen Beteiligung



Fikirleriniz bizi sevindirecektir!

İç avlunun güzelleştirilmesi, onarım ve iyileştirmelerin yanı sıra iç avlunun tasarımına ilişkin sizin istek ve fikirlerinizi de almak için iyi bir fırsat. Sizinle aşağıdaki dört konu hakkında konuşmak istiyoruz:



Oturma & Güvenlik

İç avluyu zaman geçirilecek bir yer olarak daha da çekici hâle getirmek üzere, nerelere ek oturma yerlerinin ve buluşma noktalarının yapılmasının faydalı olacağını öğrenmek istiyoruz. Ayrıca iç avluda kendinizi rahatsız hissettiğiniz yerler olup olmadığı ve bunun nedenleri de bizi ilgilendirmektedir.



İklim koruma

İç avlunun daha iklim ve çevre dostu olması için, nerelerde daha fazla gölge veya yeşillik istediğinizi bilmek istiyoruz. Ayrıca çöp kutularının olmadığı veya bisikletinizi güvenli bir şekilde koymak istediğiniz yerler de bizi ilgilendirmektedir.



Spor & Oyun

İç avlu, oyun oynamak, hareket etmek ve spor yapmak için bolca alan sunmaktadır. Herkesin orada seyerek hareket edebilmesi için daha nelerin eksik olduğunu bilmek istiyoruz.



Bahçecilik

Avluda bir kaç çiçek tarhı var; belki sizin de bir tane var. Bahçıvanlıkla uğraşan herkesi tanımak ve kimlerin başkalarıyla birlikte ekim yapmak ya da bir bahçe grubunun parçası olmak istediğini öğrenmek istiyoruz.



Dijital katılım için
يمكنك هنا المشاركة بصورة رقمية.
Click here for digital participation
Hier geht's zur digitalen Beteiligung

Bizi bugün burada bulabilirsiniz

Bugün iç avludaki bu 4 birimde 16:00 - 20:00 saatleri arasında tasarıma ilişkin fikir ve isteklerinizi topluyoruz. Siz de uğrayın!



Plan illustration: GAST landscape architects, 2025

- 1 İç avlu Oyun alanı Audre-Lorde-Straße 42
Konular: Spor & Oyun, Oturma & Güvenlik, Bahçecilik
- 2 Bisiklet koyma yerleri Waldemarstraße 95
Konular: İklim koruma
- 3 Çeşme alanı Waldemarstraße 99A
Konular: Oturma & Güvenlik, İklim koruma
- 4 Konular: Spor & Oyun, Oturma & Güvenlik, İklim koruma

degewo diyalog birimi

İç avluda neler yapmak istersiniz? Bunun için hangi donanım eksik?

Komşularınızla düzenli olarak yeşil alanlarda mı buluşuyorsunuz? Bu alanlarda neler eksik?

Birlikte bahçecilik yapmak için önerileriniz var mı?

Sizin ve çocuklarınızın oyun alanlarının tasarımına ilişkin istekleriniz var mı?



Dijital katılım için

يمكنك هنا المشاركة بصورة رقمية.
Click here for digital participation
Hier geht's zur digitalen Beteiligung



Mariannenplatz kiracılar konseyi

Sizin yanınızdayız.

Sorularınız ve fikirlerinizle - avlu tasarımı hakkında da - bize başvurabilirsiniz.

Sizin için angajeyiz.

Semtteki tüm degewo kiracılarının çıkarlarını temsil ediyoruz.

Birlikte çalışıyoruz.

Oturulan bölgeyi daha iyi hâle getirmek için degewo ile birlikte çalışıyoruz.

Members

Anne Winter, Başkan
Sonja Köhne, Başkan Yard.
Nesrin Ökaczanc
Sybella Perry
Gülizer Ince
Phillip Trautmann

Görüşme saati:

Her ayın ilk salı günü
18:30–20:00

AWO Buluşma Merkezi, Oda No. 007
Adalbertstraße 23A, 10997 Berlin

E-Posta:

mieterbeirat.mariannenplatz@gmail.com



Buradan degewo kiracılar konseyleri hakkında ayrıntılı bilgi alabilirsiniz.

