

degewo Süd Wohnungsgesellschaft mbH • Postanschrift 10772 Berlin

An die Mieterinnen und Mieter  
In Mariengrün

## Informationen zur Siedlungsergänzung Mariengrün

Sehr geehrte Damen und Herren,

aufgrund der steigenden Nachfrage nach Wohnraum in Berlin haben wir als städtisches Wohnungsunternehmen den Auftrag, bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Aus diesem Grund plant degewo eine bauliche Erweiterung des degewo Bestands in Mariengrün.

Wir verstehen sehr gut, dass Neubauvorhaben Fragen aufwerfen und sogar Unbehagen auslösen können. Damit Sie von Anfang an gut informiert sind, möchten wir Ihnen die ersten Eckdaten zu den Neubauvorhaben und das begleitende Beteiligungsverfahren vorstellen:

### Neubauvorhaben am Tirschenreuther Ring 3 sowie an der Waldsassener Straße 13

Als Ergänzung zu unserem degewo Bestand werden wir voraussichtlich ab 2026 zwei neue Wohngebäude in Ihrer Nachbarschaft bauen.

Am Tirschenreuther Ring 3 planen wir direkt im Anschluss an das Bestandsgebäude in der Waldsassener Straße 16C ein Gebäude mit bis zu 75 Wohneinheiten.

An der Waldsassener Straße 13 wird ein frei stehendes Gebäude zwischen den degewo Bestandsgebäuden an der Waldsassener Straße 11 und 15 Platz für circa 30 Wohneinheiten bieten.

In den nächsten Wochen finden Artenschutzuntersuchungen sowie Bodenuntersuchungen vor Ort statt. Diese sind für die nächsten Schritte unserer Planung notwendig.

### Unser Beteiligungsverfahren

Wir möchten Sie gerne von Beginn an im Prozess zu den Neubauvorhaben mitnehmen und über die einzelnen Schritte des Beteiligungsverfahrens informieren. Neben weiterführenden Informationen in Form von Anschreiben und

19. März 2024

#### Ansprechpartner:

Zentrale Kundenberatung  
Telefon +49 30 26485 5000  
www.degewo.de

#### Für Sie telefonisch erreichbar:

Mo-Do 8-18 Uhr  
Fr 8-15 Uhr

„Meine degewo“  
Unser Serviceportal für Sie.

Jetzt als App herunterladen



Oder im Web unter  
[www.meine.degewo.de](http://www.meine.degewo.de)

Aushängen planen wir im Sommer 2024 eine Informationsveranstaltung vor Ort sowie weitere Möglichkeiten zur aktiven Beteiligung.

Zusätzlich werden wir Sie auf unserer Webseite zum Beteiligungsverfahren unter [www.degewo.de/partizipation-mariengruen](http://www.degewo.de/partizipation-mariengruen) fortlaufend über den aktuellen Planungsprozess und das Beteiligungsverfahren zu den Neubauvorhaben informieren.

Bei Fragen können Sie uns gerne eine Nachricht an die folgende E-Mail-Adresse senden: [Mariengruen@degewo.de](mailto:Mariengruen@degewo.de).

Freundliche Grüße

i. V. Karolin Stirn  
Teamleitung Quartiersmanagement  
Team Partizipation

i. V. Dagmar Knauf  
Leitung Kundencenter Süd

degewo Süd Wohnungsgesellschaft mbH  
Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und bedarf keiner Unterschrift.