

degewo Süd Wohnungsgesellschaft mbH • Postanschrift 10772 Berlin

An die Mieterinnen und Mieter in Mariengrün

Informationen zu Neubauvorhaben in Ihrer Nachbarschaft

Guten Tag,

wir erweitern unseren Wohnungsbestand in Mariengrün. Heute möchten wir Sie zum Stand der Neubauvorhaben Lichterfelder Ring und Waldsassener Straße informieren.

Lichterfelder Ring: Wohnungsneubau startet voraussichtlich Ende 2025

Der Ponyclub „Zu den flotten Hufen“ e.V. zieht in den Schichauweg 56 um. Da nun auch der Bebauungsplan fertiggestellt ist, kann der von uns beauftragte Generalübernehmer voraussichtlich Ende 2025 mit dem Bau von etwa 360 neuen Wohnungen am Lichterfelder Ring 113 - 121 beginnen. Geplant sind Wohnungen für Singles, Paare und Familien, darunter auch Wohnraum für geflüchtete Menschen, und eine Kindertagesstätte.

In der direkten Umgebung entstehen einladende Freiflächen und eine öffentliche Grünfläche mit einem Waldspielplatz. Das Gelände ist aktuell für vorbereitende Maßnahmen eingezäunt, die insbesondere dem Schutz des Tierbestands dienen.

Auf unserer Website finden Sie weitere Informationen zum Projekt Lichterfelder Ring und zum Beteiligungsverfahren von 2021: www.degewo.de/partizipation-lichterfelder-ring

Waldsassener Straße 13: etwa 30 Wohnungen geplant

Über die Planungen für die Waldsassener Straße 13 und für den Tirschenreuther Ring 3 haben wir Sie im letzten Jahr informiert. Nach sorgfältiger Prüfung der Rahmenbedingungen haben wir entschieden, am Tirschenreuther Ring 3 zunächst kein Bauvorhaben umzusetzen. Stattdessen planen wir weiterhin an der Waldsassener Straße 13. Wir beabsichtigen, dort ab voraussichtlich 2027 rund 30 neue Wohnungen und in den unteren beiden Etagen Räume für Arztpraxen zu errichten.

10. Juli 2025

Ansprechpartner:

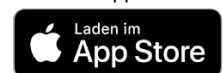
Zentrale Kundenberatung
Telefon +49 30 26485 5000
www.degewo.de

Für Sie telefonisch erreichbar:

Mo-Do	8-18 Uhr
Fr	8-15 Uhr

„Meine degewo“
Unser Serviceportal für Sie.

Jetzt als App herunterladen



Oder im Web unter
www.meine.degewo.de

Auf unserer Website finden Sie weitere Informationen
zum Projekt Waldsassener Straße:

<https://www.degewo.de/partizipation-waldsassener-strasse>

Wir bitten um Verständnis, dass wir aktuell noch keine verbindlichen Angaben zur
Vermietung der beiden Neubauvorhaben machen können. Auch Wartelisten
können wir leider nicht anbieten.

Bei anderen Fragen schreiben Sie uns gerne eine E-Mail.

Neubauvorhaben
Lichterfelder Ring:

lichterfelderring@degewo.de

Neubauvorhaben
Waldsassener Straße:

waldsassenerstrasse@degewo.de

Wir werden Sie weiterhin zu den beiden Neubauvorhaben informieren und
melden uns dazu bei Ihnen.

Freundliche Grüße

Ihre degewo