

ترميم مجمع Schöneberger Terrassen السكني

مجمع Schöneberger Terrassen السكني، الذي بدأ السكن فيه لأول مرة في عام 1978، بحاجة إلى أعمال ترميم اليوم. فحالة المبنى تدهورت على مدار السنوات الماضية. يعتبر ترميم المجمع السكني فرصة ملائمة لتحسين حالة المبنى والارتقاء بمستوى معيشة مستأجرينا على المدى الطويل. في عام 2022، بدأت أعمال الترميم في جزء المبنى المُطل على شارع 41 Dominicusstraße و 43، ومن المتوقع أن تنتهي بحلول أغسطس 2024. نخطط لمتابعة أعمال الترميم في المبنى المُطل على شارع 37 Dominicusstraße و 39 في خريف 2024.



ما الذي سيجرى ترميمه في الجزء الثاني من المبنى المُطل على شارع 37/39 Dominicusstraße؟

ما المقصود بالترميم؟



ما هي الإجراءات الضرورية في جزء المبنى المُطل على شارع 37/39 Dominicusstraße؟

الجزء الثاني من المبنى يتكون إجمالاً من 94 شقة و 6 محلات تجارية تطل على شارع Dominicusstraße. تركز أعمال الترميم بشكل أساسي على إزالة مواد البناء الضارة عن الأرضيات والحوائط والأسقف.

يُقصد بالترميم تجديد المبنى أو عدة طوابق فيه. يهدف الترميم إلى إصلاح التفتيات الكبيرة والمتكررة، مثل التفتيات في شبكات مياه المبنى التي أثرت ولا تزال تؤثر سلباً على راحة السكان. كذلك بتحسين مستوى المعيشة بفعل أعمال الترميم.



- الترميمات في المساحات المشتركة
- تجديد الأسقف وحوائط الممرات الملوثة بالمواد الضارة
- ترميم المداخل والممرات مع الحفاظ على ملامحها التاريخية الأصلية
- تجديد إمدادات الكهرباء
- إصلاح وحدات الحماية من الحرائق والدخان
- إزالة المواد الضارة عن الأرضيات والحوائط
- تجديد المصعد

الترميمات في الوحدات التجارية

- هدم وتركيب بلاط لكل الحوائط والأرضيات – تبييض الحوائط والأرضيات ببلاط جديد في الحمامات والمطابخ
- إزالة تركيبات الغاز
- تجديد أنابيب التدفئة في المطابخ والحمامات
- خلع وتركيب أجهزة كشف دخان جديدة

- إزالة المواد الضارة عن الأرضيات والحوائط
- تجديد المراحيض
- إصلاحات ضرورية اختيارية لنوافذ العرض
- أعمال طلاء
- تجديد شبكات المياه الخاصة بمياه الأمطار ومياه الشرب

الترميمات داخل الشقق

- هدم وإعادة بناء أجزاء من الحوائط والأسقف
- إزالة المواد الضارة عن الأرضيات والحوائط
- إصلاح الأبواب الموجودة حالياً

الترميمات في الواجهات الخارجية للمبنى

- تجديد سطح المبنى كاملاً وإجراء إصلاحات لأنابيب مياه الأمطار
- تركيب نظام طاقة شمسية جديد
- تجديد مصابيح الإضاءة العلوية في السلالم
- ترميم النوافذ مع الحفاظ على ملامحها التاريخية الأصلية (من خلال أعمال طلاء ونجارة)
- طلاء البلكونات والشرفات المكشوفة، وتركيب وعزل شبكات صرف المياه الخاصة بأحواض الزهور، وترميم مكونات الدرابزين
- الشرفات في الطابقين الأول والسادس:
- تجديد السطح، وصيانة شبكات صرف مياه السطح، وتركيب بلاط خرساني (بالبطابق السادس)
- إغلاق فتحات التهوية الموجودة في واجهة المبنى والمؤدية إلى غرف المطابخ
- إزالة المواد الضارة عن الأرضيات والحوائط



هكذا يوسعنا مساعدتكم على الانتقال لمسكن مؤقت

ستساعدنا شركة Die Gondel Mieterbetreuung GmbH في ذلك. فهي شريكنا الأساسي فيما يتعلق بتدابير الانتقال. سيساعدكم فريقنا قبل وبعد فترة الترميم في التخطيط وتنظيم وتنفيذ إجراءات الانتقال. سنجري مقابلات شخصية معكم لنصل معاً إلى حلول مصممة خصيصاً لكم.

لضمان مساعدتكم خلال فترة الترميم على أكمل وجه، قمنا قبل بدء أعمال الترميم في الجزء من المبنى المُطل على شارع Dominicusstraße/Ebersstraße، بوضع مفهوم لرعاية المستأجرين. سننقل كل الانتقالات الضرورية خلال فترة الترميمات مجانياً وبأقل جهد ممكن من جانبكم.

كذلك سنجهز – إذا لزم الأمر – شقق بديلة داخل مجمع Schöneberger Terrassen
يمكنكم الانتقال إليها مؤقتاً.



فريق Gondel Mieterbetreuung GmbH

السيد جاكوب والسيدة فورم

رقم الهاتف: 030 549067-921

البريد الإلكتروني: sbt@gondel-mieterbetreuung.de

