



Реконструкция жилого комплекса Schöneberger Terrassen

Впервые заселенный в 1978 году, жилой комплекс Schöneberger Terrassen сейчас нуждается в реконструкции. Строительные элементы стареют. Реконструкция жилого комплекса - это хорошая возможность обновить здание, чтобы предложить нашим жильцам хорошее качество жизни в долгосрочной перспективе. Часть здания на Доминикуштрассе 41 и 43 будет ремонтироваться с 2022 года до, вероятно, августа 2024 года. Осенью 2024 года мы планируем продолжить реконструкцию здания на Доминикуштрассе 37 и 39.



Что означает реконструкция?

Реконструкция - это обновление здания или нескольких этажей здания. Она включает в себя устранение крупных и частых повреждений, например, водопроводных труб здания, которые ухудшали его предыдущее жилое использование. Переоборудование повышает уровень жизни.

Что будет реконструировано во второй части здания на Доминикуштрассе 37/39?



Вторая часть здания включает в себя в общей сложности 94 квартиры и 6 торговых помещений, выходящих на Доминикуштрассе. Основное внимание в ходе реконструкции уделяется удалению вредных строительных материалов с полов, стен и потолков.

Какие меры необходимы?



Работы на наружных стенах здания

- Обновление всей поверхности крыши и ремонт водосточных труб
- Установка новой фотогальванической энергетической системы
- Обновление верхнего освещения на лестничных клетках
- Обновление (с покраской и плотницкими работами) окон в соответствии с требованиями к памятникам архитектуры, частичная замена окон
- Покраска балконов и лоджий, строительство и герметизация дренажа цветочных кашпо, обновление элементов парапета
- Террасы на 2-м и 7-м этажах:
Обновление крыши, ремонт водостока, перекраска, укладка бетонных плит (7-ой этаж)
- Закрытие вентиляционных отверстий на фасаде в кухонных помещениях

- Удаление загрязняющих веществ с полов и стен в общественных помещениях
- Восстановление стен и потолков коридоров, загрязненных вредными веществами
- Восстановление вестибюлей и коридоров в соответствии с требованиями, предъявляемыми к памятникам архитектуры
- Обновление электроснабжения
- Модернизация элементов противопожарной и противодымной защиты
- Удаление вредных веществ с полов и стен
- Обновление лифтов

Работы в квартирах

- Снос и восстановление части стен и потолков
- Удаление вредных веществ с полов и стен
- Восстановление или повторное использование существующих дверей

- Снос и восстановление всех настенных и напольных покрытий - Новая облицовка стен и полов в ванных комнатах и кухнях
- Демонтаж газовой установки
- Замена труб отопления в кухнях и ванных комнатах
- Демонтаж и повторная установка дымовых сигнализаторов

Работы в коммерческих помещениях

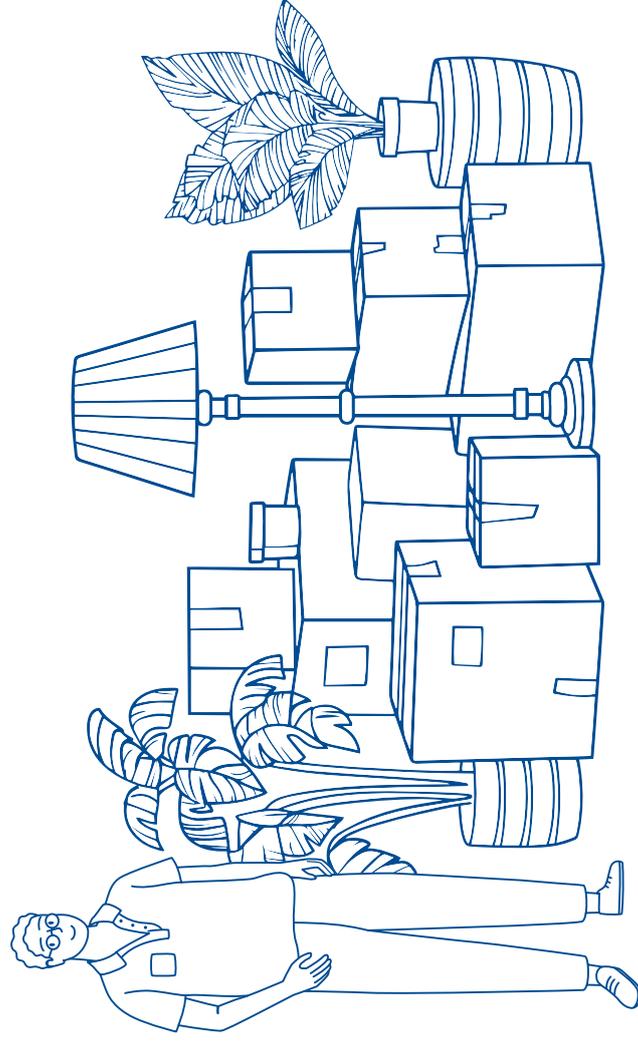
- Удаление вредных веществ с полов и стен
- Ремонт туалетов
- Дополнительный ремонт витрин по необходимости
- Малярные работы
- Замена водопроводных труб для дождевой и питьевой воды



Как мы помогаем Вам с переездом

Чтобы обеспечить Вам наилучшую поддержку на этапе реконструкции, мы разработали концепцию поддержки арендаторов еще до начала реконструкции части здания на Доминикусштрассе/Эберштрассе. Мы организуем переезд на время ремонта бесплатно и с наименьшими личными усилиями для Вас. При необходимости будут подготовлены запасные квартиры в жилом комплексе Schöneberger Terrassen, куда Вы сможете переехать временно или на длительный срок.

Компания Gondel Mieterbetreuung GmbH окажет нам в этом поддержку. Это центральный контактный пункт, когда речь идет о переезде. Команда оказывает поддержку до и после реконструкции в планировании, организации и проведении переезда. Индивидуальные решения разрабатываются вместе с Вами в ходе личных бесед.



Команда компании Gondel Mieterbetreuung GmbH

Г-н Якоб и г-жа Ворм

Телефон: 030 549067-921

Электронная почта: sbt@gondel-mieterbetreuung.de

