

degewo Marzahner Wohnungsges. mbH • Postanschrift 10772 Berlin

An die Anwohnenden im Umfeld
Wuhlestraße 28

Informationen über das degewo-Neubauvorhaben Wuhlestraße 28

02. April 2026

Sehr geehrte Anwohnende,

wir bewirtschaften als städtisches Wohnungsunternehmen viele Wohnungen rund um die Cecilien- und Wuhlestraße. Nun sollen weitere Wohn- und Gewerbeflächen am Standort Wuhlestraße 28 entstehen. Mit diesem Schreiben möchten wir Ihnen einen Überblick zu den aktuellen Planungen geben.

Neubauvorhaben

- Geplant ist ein Wohn- und Geschäftshaus mit 114 Wohnungen, davon zur Hälfte gefördert und mietpreisgebunden.
- Die zwei achtgeschossigen Gebäude sind über ein gemeinsames Erdgeschoss miteinander verbunden. Im Erdgeschoss befinden sich die Eingänge zu den Treppenhäusern, Fahrradabstell- und Gewerberäumen.
- Für die Nachbarschaft soll das Gewerbeangebot, entsprechend den Vorgaben des geltenden Baurechts, sinnvoll ergänzt werden. Daher schaffen wir Flächen für einen Drogeriemarkt.
- Pkw-Parkplätze sind oberirdisch und in einer Tiefgarage geplant.
- Vor dem Eingang zu den Wohnhäusern entsteht ein kleiner, einladender Platz mit Aufenthaltsmöglichkeiten, Bepflanzung und Spielflächen.
- Das Wandrelief mit dem Titel „Brandenburgischer Volkstanz“ an unserer östlichen Grundstücksgrenze soll erhalten bleiben.

Zeitlicher Ablauf

- Beginn der Bauarbeiten: Oktober 2026
- Geplante Fertigstellung: Frühsommer 2028
- Vorbereitende Arbeiten an der Wuhlestraße:
ab voraussichtlich Mai/Juni 2026

Bitte nächste Seite beachten



Vorbereitende Arbeiten – Einschränkung Wuhlestraße

Vor dem eigentlichen Baustart muss eine bestehende Trinkwasserleitung umverlegt werden. Daher wird die Wuhlestraße auf der Höhe des Fred-Löwenberg-Platzes zeitlich begrenzt ab voraussichtlich Mai/ Juni 2026 nur einspurig befahrbar sein. Der Gehweg wird einseitig gesperrt. Unser Ziel ist es, die Arbeiten zügig abzuschließen, um die Einschränkungen so gering wie möglich zu halten.

Mit dem Neubauvorhaben erfüllen wir nicht nur unseren Auftrag zur Schaffung von zusätzlichem und bezahlbarem Wohnraum. Das Wohn- und Geschäftshaus wird als Effizienzhaus 40 errichtet. Dies bedeutet einen deutlich reduzierten Energieverbrauch und geringere CO₂-Emissionen. Nach außen sichtbar wird das durch eine hochwertige Fassadendämmung, Fassadenbegrünung sowie ein Grün- und Solardach.

Weitere Informationen

Auf unserer Website finden Sie zu unserem Neubauvorhaben eine Gebäude-Vorschau und regelmäßig aktualisierte Informationen:

www.degewo.de/partizipation-wuhlestrasse

Es ist uns wichtig, dass Sie gut informiert sind. Weitere Fragen beantworten wir gerne per E-Mail: wuhlestrasse@degewo.de.



[www.degewo.de/
partizipation-wuhlestrasse](http://www.degewo.de/partizipation-wuhlestrasse)

Vielen Dank für Ihre Geduld während der Bauzeit.

Freundliche Grüße

ppa. Julia Miethe
Leiterin Kundencenter Nordost

i. A. Stefan Fritzsche-Sens
Team Partizipation

degewo Marzahner Wohnungsgesellschaft mbH

Das Schreiben wurde maschinell gestellt und bedarf keiner Unterschrift.