



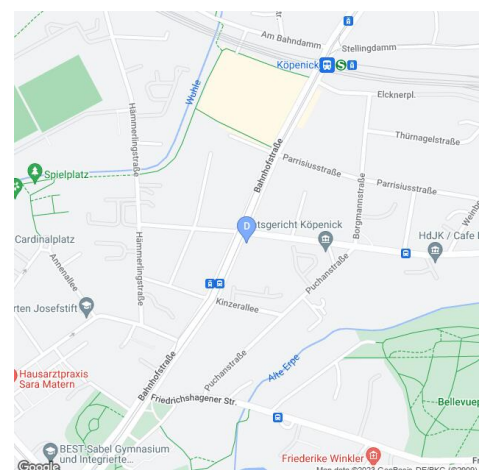
Attraktiv, zentral, preiswert und gut frequentiert

Bahnhofstraße 12, 12555 Berlin

Treptow / Köpenick

Lage im Haus:	2. Obergeschoss
Gewerbefläche:	75,59 m ²
Miete netto/kalt:	535,00 € (pro Monat)
Vertragsdaten	
Verfügbar ab:	
Kautions:	3.120,04 € (Bürgschaft möglich)
Energiekennwert	79
Ausweisart	Verbrauch
Primärenergieträger	Erdgas

Ansprechpartner
 Gewerbeimmobilien degewo AG
 Mehrower Allee 52, 12687 Berlin
 030 26485-2888
 Email: gewerbe@degewo.de








Ausstattung

Baujahr: 1900

Beschreibung**Umfeld/Lage**

Die Dammvorstadt liegt inmitten des Bezirkes Treptow-Köpenick im Südosten Berlins. Charakteristisch für die Dammvorstadt sind Mehrfamilienhäuser- zumeist Altbaubestand. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist sehr gut. In wenigen Minuten erreicht man den S-Bahnhof Köpenick oder Hirschgarten. Von hier fahren die Züge in kurzer Abfolge in alle Richtungen. Bis zum Alexanderplatz fährt man lediglich 21 Minuten. Auch Busse und Straßenbahnen verkehren direkt vor Ort. In der Bahnhofstraße und den Einkaufszentren sind sehr viele Gewerbe angesiedelt.

Verkehrsanbindung

-  S-Bahn ca 6 Min zu Fuß
-  U-Bahn ca 15 Min mit dem Auto
-  Bus 7 Min fußläufig
-  Flugplatz 13 km / 21 Min mit dem Auto
-  Autobahn 9 km / 15 Min mit dem Auto
- Entfernung zum Stadtzentrum: 16 km / 39 Min mit dem Auto

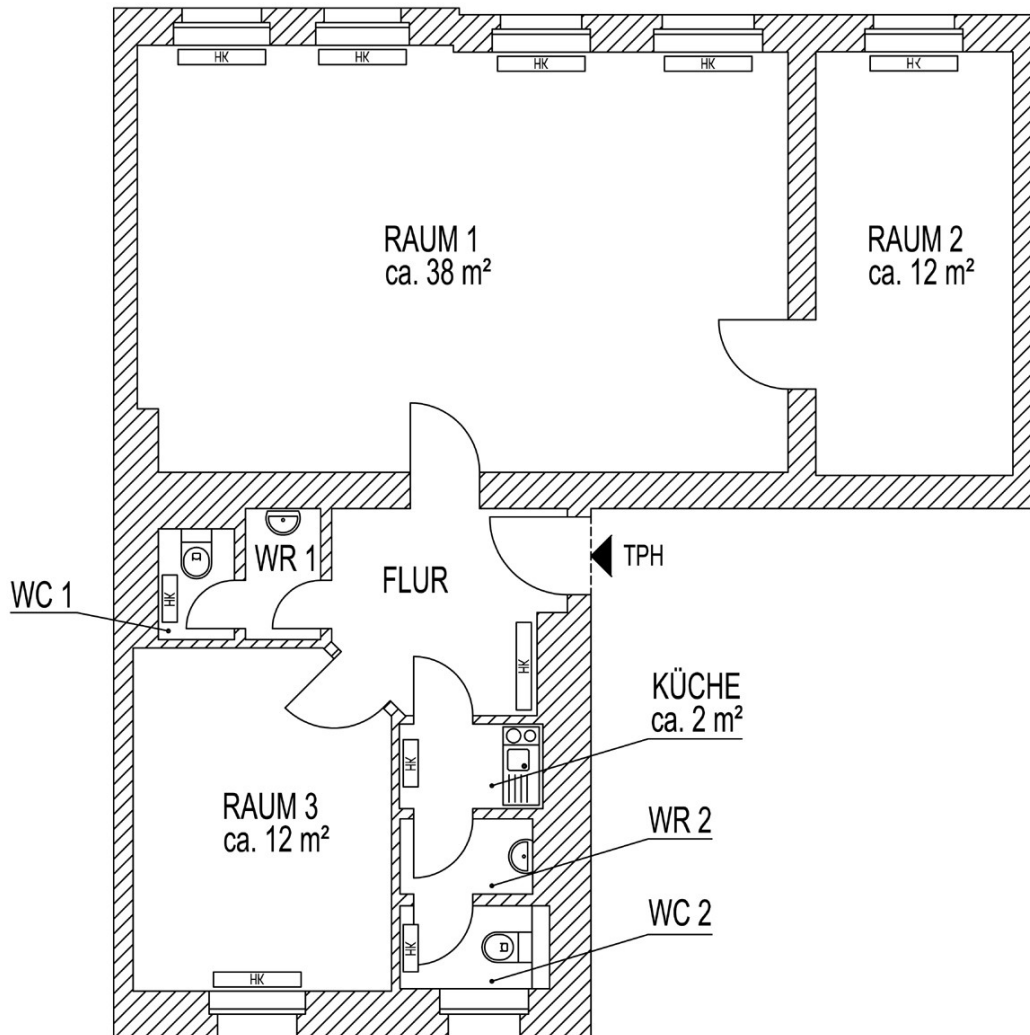
Miete pro Monat

	EUR/m ²	Betrag in EUR
Nettokaltmiete Hauptfläche	7,08	535,00
Betriebskosten kalt	1,62	122,28
Betriebskosten warm	2,87	216,68
Miete gesamt netto		873,96
zzgl. MwSt. z.Z. 19%		166,05
Miete brutto		1.040,01

1300_40415_0006
Bahnhofstrasse 12, 12555 Berlin
2. Obergeschoss, links
Nutzfläche: ca. 76 m²
durchschn. Raumhöhe: 2.91 m



Bahnhofstrasse



Umfeld



Innenaufnahmen



Kundencenter Gewerbe
degewo AG
Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin
Tel.: 0049 30 26485-2888
Fax: 0049 30 26485-2805

Sprechzeiten
Mo., Di., Do 9.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Fr. 10.00 – 14.00 Uhr
www.degewo.de