



Laden in kleiner Einkaufspassage Nähe S-Bahnhof Springpfuhl zu vermieten

Helene-Weigel-Platz 14, 12681 Berlin
Marzahn / Hellersdorf

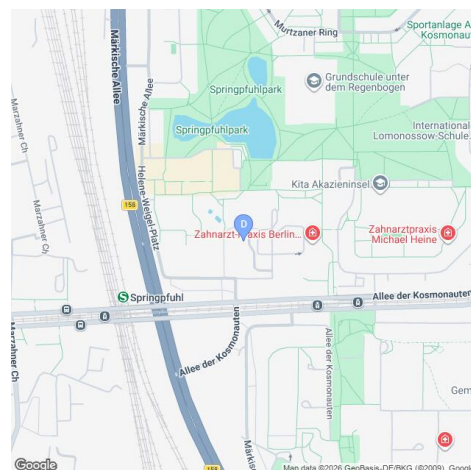
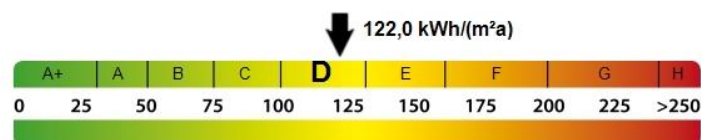
Lage im Haus: Erdgeschoss
Gewerbefläche: 36,90 m²
Miete netto/kalt: 442,80 € (pro Monat)

Vertragsdaten
Verfügbar ab:
Kaution: 2.335,60 € (Bürgschaft möglich)

Energiekennwert	102
Ausweisart	Verbrauch
Primärenergieträger	Fernwärme

Ansprechpartner

Gewerbeimmobilien degewo AG
Mehrower Allee 52, 12687 Berlin
030 26485-2888
Email: gewerbe@degewo.de



Ausstattung

Baujahr: 1984, Feuerlöscher

Beschreibung

Die kleine Ladenfläche befindet sich in frequentierter Lage in der Innen-Mall der Passage. Ihre Ideen sind gefragt und können an der großen Schaufensterfront verwirklicht werden.

Bestens geeignet für Einzelhändler oder Dienstleister mit Produkten zur Bereicherung des Branchenmix. Derzeit wird die Fläche als Tattoo- Studio genutzt.

Bitte nehmen Sie den Erstkontakt über unser Kontaktformular auf. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Umfeld/Lage

Am „Springpfuhl“ liegt die Wiege der Großsiedlung Marzahn. In der Marchwizastraße wurde 1977 der Grundstein für das erste Haus gelegt. Optisch ist das Gebiet um den Springpfuhl weithin sichtbar durch die drei Doppelhochhäuser. Inmitten der Hochhäuser befinden sich das Rathaus von Marzahn/ Hellersdorf, ein großes Ärztehaus, die Springpfuhl- Passage, eine Schwimmhalle sowie neu errichtete Einkaufsmöglichkeiten. Vom S-Bahnhof Springpfuhl benötigen Sie nur knapp eine halbe Stunde in die City. Direkt am Springpfuhl entlang verläuft die Landsberger Allee, über die man sehr schnell in die Innenstadt gelangt. Auch die B1/B5 und der Berliner Ring sind sehr nahe gelegen.

Verkehrsanbindung

S-Bahn ca 4 Min zu Fuß



U-Bahn ca 10 Min mit dem Auto



Bus 4 Min fußläufig



Flugplatz 21 km / 31 Min mit dem Auto



Autobahn 16 km / 19 Min mit dem Auto



Entfernung zum Stadtzentrum: 12 km / 20 Min mit dem Auto

Miete pro Monat

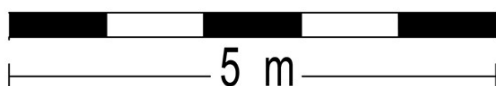
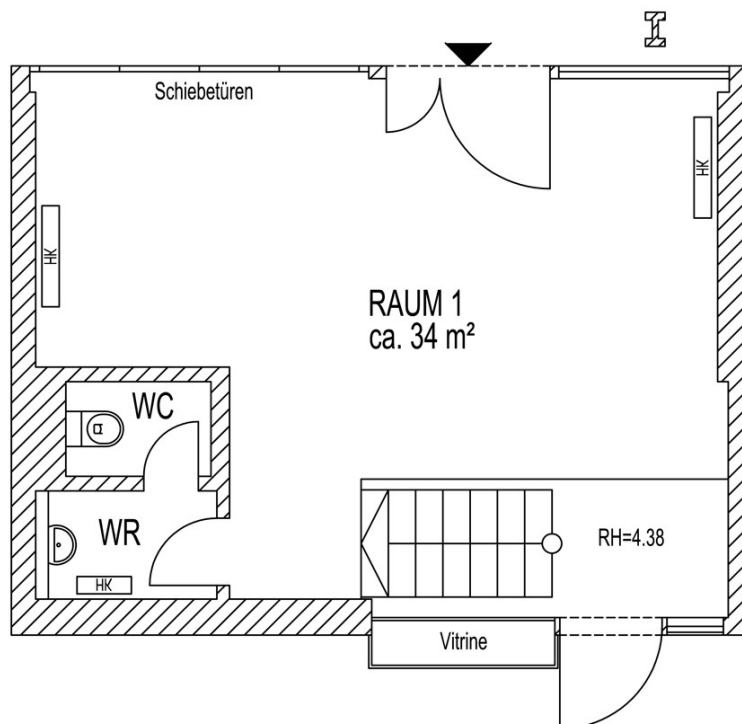
	EUR/m ²	Betrag in EUR
Nettokaltmiete Hauptfläche	12,00	442,80
Betriebskosten kalt	3,37	124,30
Betriebskosten warm	2,36	87,13
Miete gesamt netto		654,23
zzgl. MwSt. z.Z. 19%		124,30
Miete brutto		778,53

1400_40034_0114
Helene-Weigel-Platz 14, 12681 Berlin
Erdgeschoss (Passage)
Nutzfläche: ca. 37 m²
durchschn. Raumhöhe: 2.97 m



Helene-Weigel-Platz

Ladenpassage



Umfeld



Innenaufnahmen



Kundencenter Gewerbe
degewo AG
Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin
Tel.: 0049 30 26485-2888
Fax: 0049 30 26485-2805

Sprechzeiten
Mo., Di., Do 9.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Fr. 10.00 – 14.00 Uhr
www.degewo.de