



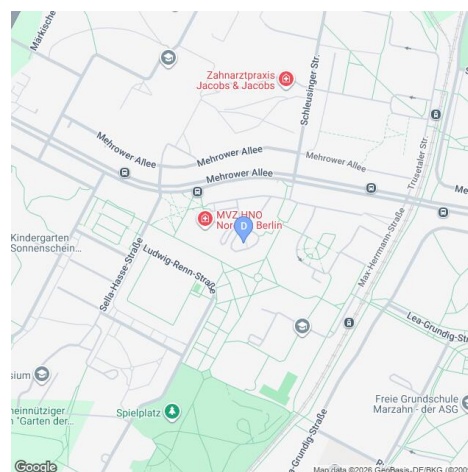
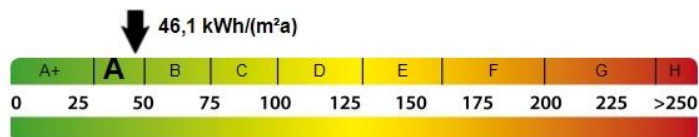
Raum für neue Ideen

Mehrower Allee 28, 12687 Berlin
Marzahn / Hellersdorf

Lage im Haus:	Erdgeschoss
Gewerbefläche:	96,77 m ²
Miete netto/kalt:	1.209,62 € (pro Monat)
Vertragsdaten	
Verfügbar ab:	sofort
Kaution:	5.130,13 € (Bürgschaft möglich)
Energiekennwert	46,1
Ausweisart	Bedarf
Primärenergieträger	Fernwärme

Ansprechpartner

Gewerbeimmobilien degewo AG
Mehrower Allee 52, 12687 Berlin
030 26485-2888
Email: gewerbe@degewo.de



Ausstattung

Baujahr: 2022, Armstrong Decken, Decke abgehangen Rigips, Feuerlöscher, Fliesen, Zentralheizung

Beschreibung

Die Gewerbefläche befindet sich in einem Neubau, in welchem neben 126

Wohnungen auch eine kleine Gewerbezeile im Erdgeschoss entstanden ist. Die hier angebotene Laden- oder Bürofläche umfasst eine Gesamtfläche von 96,77 m².

Die Ladenfläche ist nicht für eine gastronomische Nutzung geeignet.

Umfeld/Lage

In Marzahn-Mitte finden Sie ideale Verkehrsanbindungen vor. Von den S-Bahnhöfen Marzahn, Raoul-Wallenberg-Straße oder Mehrower Allee benötigen Sie knapp eine halbe Stunde in die City. Daneben bieten auch mehrere Bus- und Tramlinien schnellen Anschluss in die Innenstadt, andere Bezirke oder ins Umland. Die Hauptverkehrsstraßen 158 und B1/B5 führen in die Innenstadt sowie zum Autobahnring. Die degewo verwaltet hauptsächlich Gewerbeobjekte entlang der Marzahner Promenade, die zwischen dem Einkaufszentrum „Eastgate“, dem „LeProm“ und dem Freizeitforum Marzahn eingebettet ist.

Verkehrsanbindung

S-Bahn ca 10 Min zu Fuß



Bus 5 Min fußläufig



Flugplatz 26 km / 37 Min mit dem Auto

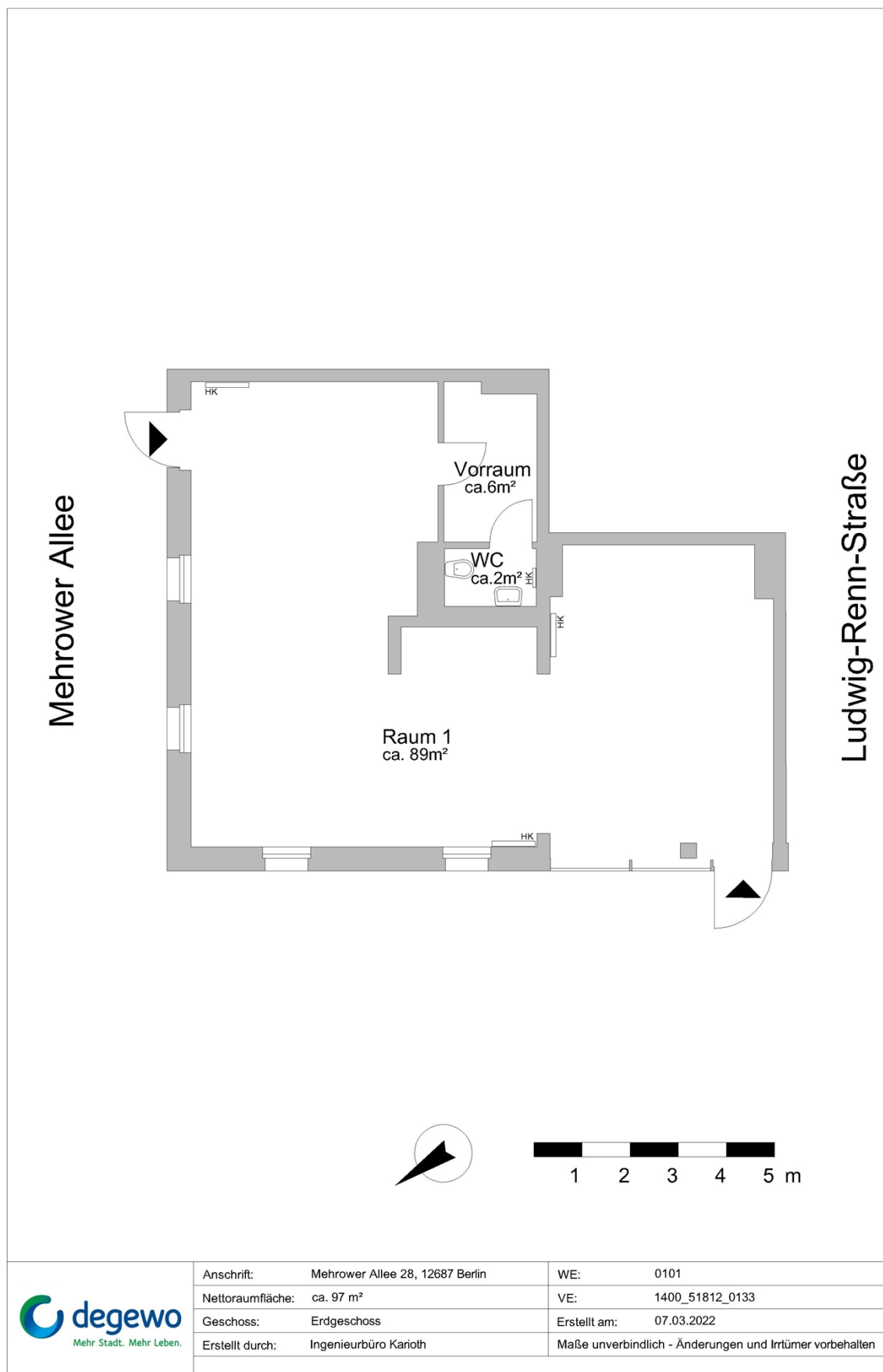


Autobahn 9 km / 12 Min mit dem Auto

→ Entfernung zum Stadtzentrum: 14 km / 21 Min mit dem Auto

Miete pro Monat

	EUR/m ²	Betrag in EUR
Nettokaltmiete Hauptfläche	12,50	1.209,62
Betriebskosten kalt	1,49	144,46
Betriebskosten warm	0,86	82,93
Miete gesamt netto		1.437,01
zzgl. MwSt. z.Z. 19%		273,03
Miete brutto		1.710,04



Umfeld



Innenaufnahmen

Kundencenter Gewerbe
degewo AG
Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin
Tel.: 0049 30 26485-2888
Fax: 0049 30 26485-2805

Sprechzeiten
Mo., Di., Do 9.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Fr. 10.00 – 14.00 Uhr
www.degewo.de