



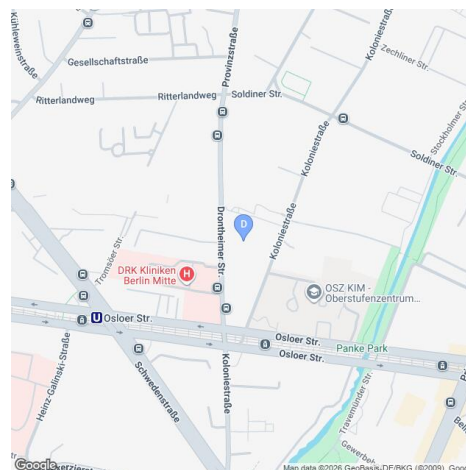
Freistehende Remise mit geklinkerter Fassade als Lagerraum im Soldiner Kiez

Drontheimer Straße 6, 13359 Berlin
Mitte

Lage im Haus:	Lagerfläche
Gewerbefläche:	37,91 m²
Miete netto/kalt:	190,00 € (pro Monat)
Vertragsdaten	
Verfügbar ab:	
Kaution:	893,50 € (Bürgschaft möglich)
Energiekennwert	192
Ausweisart	Verbrauch
Primärenergieträger	Erdgas

Ansprechpartner

Gewerbeimmobilien degewo AG
Mehrower Allee 52, 12687 Berlin
030 26485-2888
Email: gewerbe@degewo.de



Ausstattung

Baujahr: 1893, barrierearm, Fenstergitter hofseitig, Feuerlöscher, keine Heizung, ohne WC

Beschreibung

Die unbeheizte Remise auf dem grünen Hof des Grundstücks besticht durch ihre geklinkerte Außenfassade. Sie eignet sich als Abstell- und Lagerfläche, kann jedoch auch als Hobbywerkstatt benutzt werden, sofern die ausgehenden Schallemissionen wohngebietsverträglich sind und die Berliner Lärmschutzverordnung eingehalten wird. Wasseranschluss bzw. Sanitärräume sind nicht vorhanden. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage. Bitte nutzen Sie für den Erstkontakt das Kontaktformular und benennen Sie uns den gewünschten Nutzungszweck.

Umfeld/Lage

Der Soldiner Kiez ist der nördlichste Ortsteil des Weddings im Bezirk Mitte. Quer durch das Gebiet führen die Osloer Straße und die namensgebende Soldiner Straße. Östliche Begrenzung ist die berühmte Bornholmer Brücke, welche auch heute noch unzählige Touristen anzieht. Entlang der Soldiner Straße und in den umliegenden Straßen gibt es größtenteils Bauten aus der Gründerzeit, ergänzt von neueren Wohnhäusern. Besonders geeignet ist das Quartier für Gewerbetreibende, die gern in einem Schmelztiegel verschiedener Kulturen und Lebensstile arbeiten möchten.

Verkehrsanbindung

S-Bahn ca 15 Min zu Fuß



U-Bahn ca 5 Min zu Fuß



Bus 5 Min fußläufig



Flugplatz 7 km / 14 Min mit dem Auto



Autobahn 6 km / 12 Min mit dem Auto

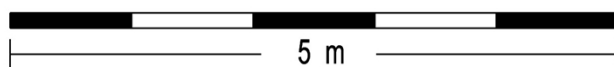
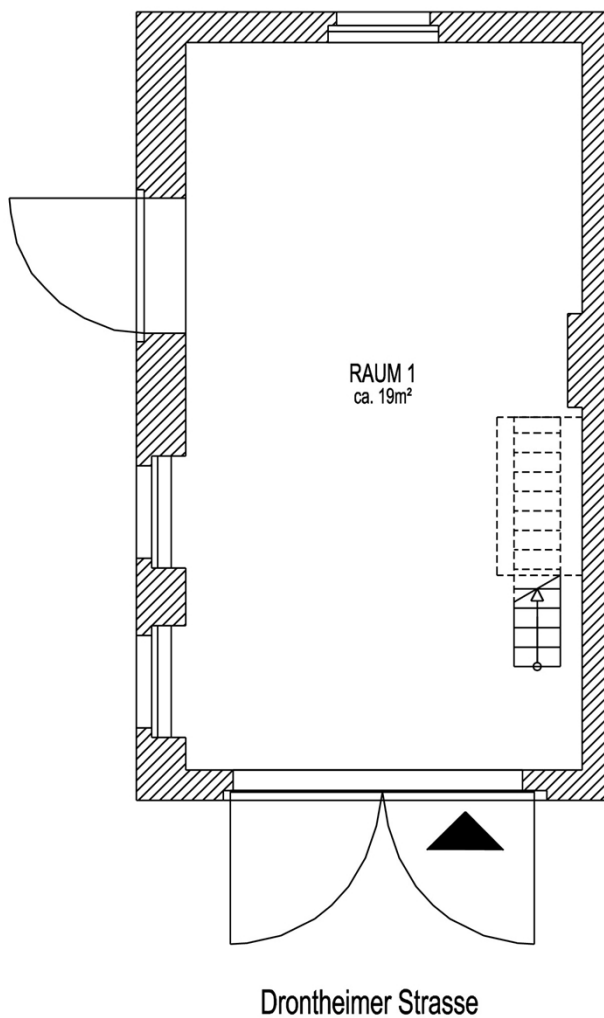


Entfernung zum Stadtzentrum: 6 km / 14 Min mit dem Auto

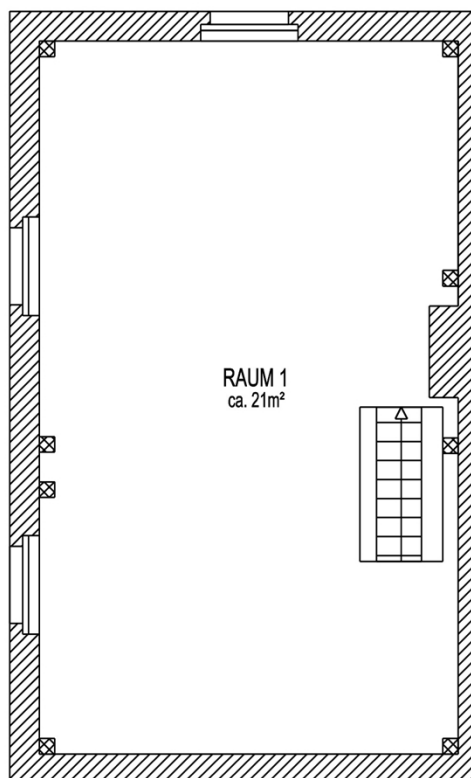
Miete pro Monat

	EUR/m ²	Betrag in EUR
Nettokaltmiete Hauptfläche	5,01	190,00
Betriebskosten kalt	1,59	60,28
Betriebskosten warm	0,00	0,00
Miete gesamt netto		250,28
zzgl. MwSt. z.Z. 19%		47,55
Miete brutto		297,83

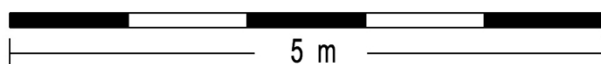
1500_00960_0016
Drontheimer Str. 6, 13359 Berlin
Hof, Remise, Erdgeschoss
Nutzfläche: ca. 40 m²
durchschn. Raumhöhe: 2.98 m



1500_00960_0016
Drontheimer Str. 6, 13359 Berlin
Hof, Remise, Obergeschoss
Nutzfläche: ca. 40 m²
durchschn. Raumhöhe: 1,68-2.10 m

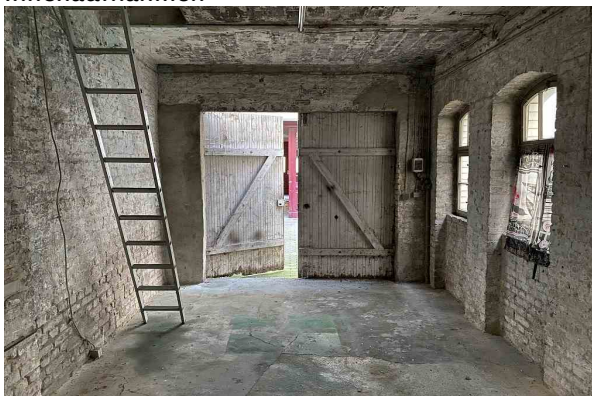


Drontheimer Strasse



Umfeld

Innenaufnahmen



Kundencenter Gewerbe
degewo AG
Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin
Tel.: 0049 30 26485-2888
Fax: 0049 30 26485-2805

Sprechzeiten
Mo., Di., Do 9.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Fr. 10.00 – 14.00 Uhr
www.degewo.de