



Die kleine Kneipe in unserer Straße sucht Nachmieter!

Wilhelminenhofstraße 50, 12459 Berlin

Treptow / Köpenick

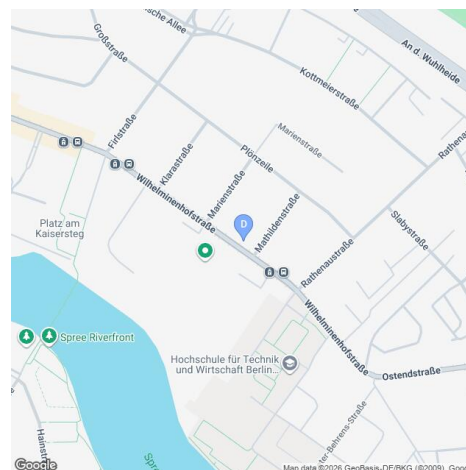
Lage im Haus: Erdgeschoss
Gewerbefläche: 95,54 m²
Miete netto/kalt: 1.242,02 € (pro Monat)

Vertragsdaten
Verfügbar ab:
Kaution: 5.695,69 € (Bürgschaft möglich)

Energiekennwert 69
Ausweisart Verbrauch
Primärenergieträger Nahwärme

Ansprechpartner

Gewerbeimmobilien degewo AG
 Mehrower Allee 52, 12687 Berlin
 030 26485-2888
 Email: gewerbe@degewo.de



Ausstattung

Baujahr: 1998

Beschreibung

Die kleine Kiezkeipe Kaktusblüte schließt Ihre Pforten. Wir suchen einen erfahrenen Gastronom, der sich traut.

Bitte nehmen Sie gern den Erstkontakt über unser Kontaktformular mit uns auf.

Umfeld/Lage

Oberschöneweide ist ein lebendiger Ortsteil mit einer Vielzahl von verschiedenen gewerblichen Einrichtungen. Die Verlagerung des Campus der Hochschule für Technik und Wirtschaft Berlin nach Oberschöneweide, zahlreiche Kunst- und Kulturprojekte und die Ansiedlung von verschiedenen neuen gewerblichen Einrichtungen spiegeln diese Entwicklung wieder. In der hoch frequentierten Wilhelminenhofstraße und deren Nebenstraßen verwaltet die degewo zahlreiche Ladengeschäfte, Büros, Gastronomiebetriebe und verschiedene Arztpraxen.

Verkehrsanbindung

S-Bahn ca 20 Min zu Fuß



U-Bahn ca 13 Min mit dem Auto



Bus 40 Sek fußläufig



Flugplatz 13 km / 19 Min mit dem Auto



Autobahn 6 km / 12 Min mit dem Auto

→ Entfernung zum Stadtzentrum: 13 km / 24 Min mit dem Auto

Miete pro Monat

	EUR/m ²	Betrag in EUR
Nettokaltmiete Hauptfläche	13,00	1.242,02
Betriebskosten kalt	2,07	198,17
Betriebskosten warm	1,62	155,24
Miete gesamt netto		1.595,43
zzgl. MwSt. z.Z. 19%		303,13
Miete brutto		1.898,56

1300_21317_0001

Wilhelminenhofstrasse 50, 12459 Berlin

Erdgeschoss

Nutzfläche: ca. 95 m²

durchschn. Raumhöhe: 3.01 m



Wilhelminenhofstrasse

