



Provisionsfrei - attraktives Restaurant in der nördlichen Innenstadt

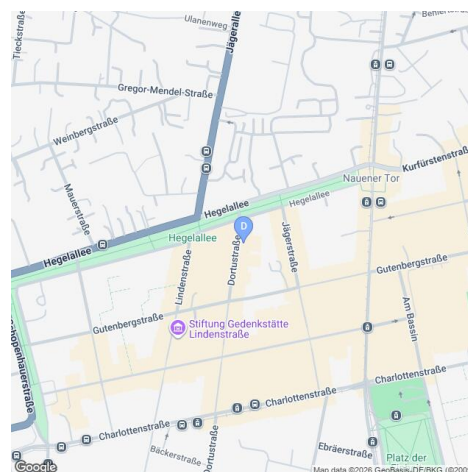
Dortustraße 71C, 14467 Potsdam
Umland

Lage im Haus:	Erdgeschoss
Gewerbefläche:	219,02 m ²
Miete netto/kalt:	2.628,24 € (pro Monat)
Vertragsdaten	
Verfügbar ab:	
Kaution:	12.469,01 € (Bürgschaft möglich)

Endenergie Wärme (kWh/m ² *a):	197
Endenergie Strom (kWh/m ² *a):	70,1
Ausweisart	Bedarf
Primärenergieträger	Fernwärme

Ansprechpartner

Gewerbeimmobilien degewo AG
Mehrower Allee 52, 12687 Berlin
030 26485-2888
Email: gewerbe@degewo.de



Ausstattung

Baujahr: 1994, 2. Zugang, Fensteranlage, Feuerlöscher

Beschreibung

Das angebotene Gewerbeobjekt befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses auf dem Hof der Dortuhöfe. Wir würden uns freuen, dort wieder eine gastronomische Nutzung anzusiedeln.

Wir sind aber auch für andere Konzepte offen und freuen uns auf Ihre Vorschläge. Der Vertragsbeginn erfolgt nach individueller Abstimmung. Bitte nutzen Sie für Ihre Anfrage das Kontaktformular.

Umfeld/Lage

Die geschichtsträchtige Stadt Potsdam ist weit über die Grenzen Deutschlands hinaus bekannt und ein beliebtes Ziel von Touristen aus aller Welt. In der Nähe des berühmten Schloss Sanssouci liegt die Dortustraße, in der die degewo rund 30 Gewerbeeinheiten verwaltet. Die Dortustraße befindet sich im nördlichen Zentrum Potsdams und ist bei Gewerbetreibenden sehr beliebt. Potsdam erlangt hohe Attraktivität aufgrund der Kombination aus historischer Atmosphäre, beispielsweise durch die barocke Innenstadt Potsdams, welche in wenige Gehminuten erreichbar ist sowie durch hochmoderne Bildungszentren mit mehr als 30 Forschungsinstituten. Und auch sonst liegt alles Gute und Wichtige hier einfach nah.

Verkehrsanbindung

Bus 3 Min fußläufig



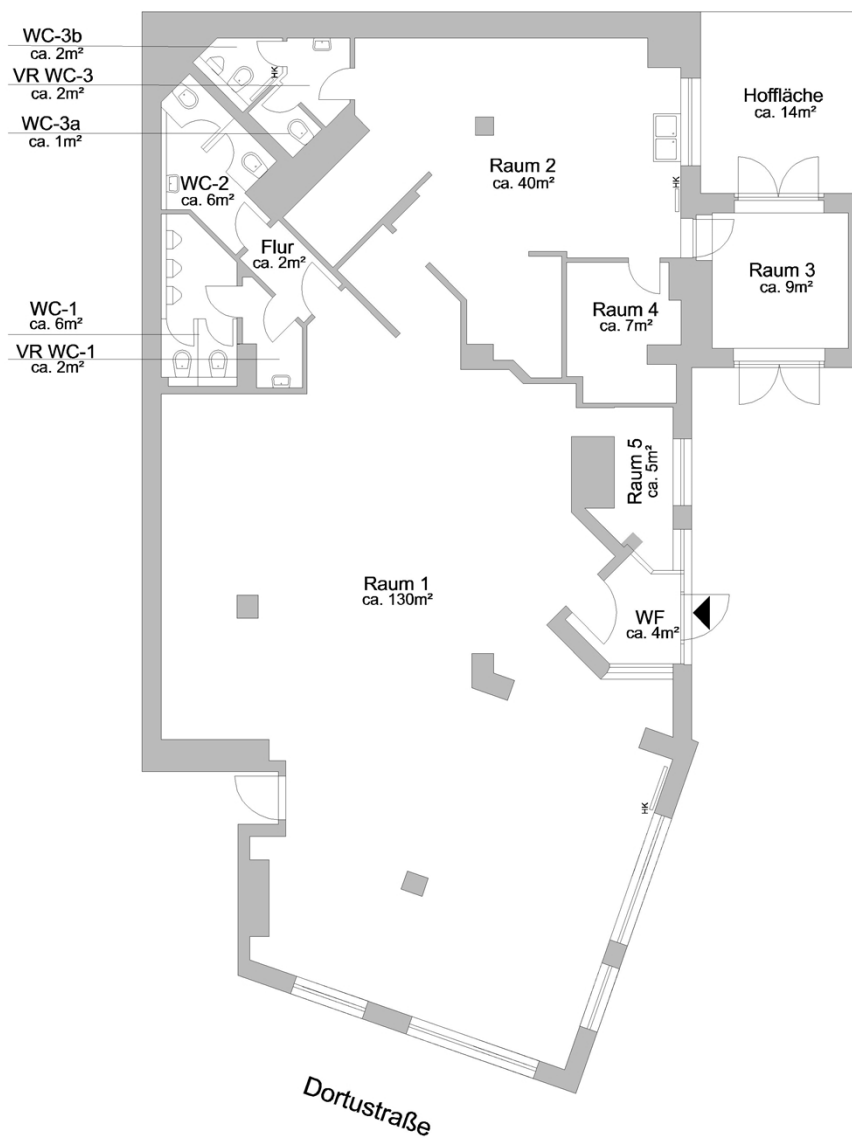
Flugplatz 40 km / 40 Min mit dem Auto



Autobahn 9 km / 10 Min mit dem Auto

Miete pro Monat

	EUR/m ²	Betrag in EUR
Nettokaltmiete Hauptfläche	12,00	2.628,24
Betriebskosten kalt	3,15	688,98
Betriebskosten warm	0,80	175,50
Miete gesamt netto		3.492,72
zzgl. MwSt. z.Z. 19%		663,62
Miete brutto		4.156,34



Umfeld



Innenaufnahmen



Kundencenter Gewerbe
degewo AG
Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin
Tel.: 0049 30 26485-2888
Fax: 0049 30 26485-2805

Sprechzeiten
Mo., Di., Do 9.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Fr. 10.00 – 14.00 Uhr
www.degewo.de