



Attraktive Einzelhandelsfläche im Wutzky

Joachim-Gottschalk-Weg 21, 12353 Berlin
Neukölln

Lage im Haus: Erdgeschoss
Gewerbefläche: 313,64 m²
Miete netto/kalt: 5.645,52 € (pro Monat)

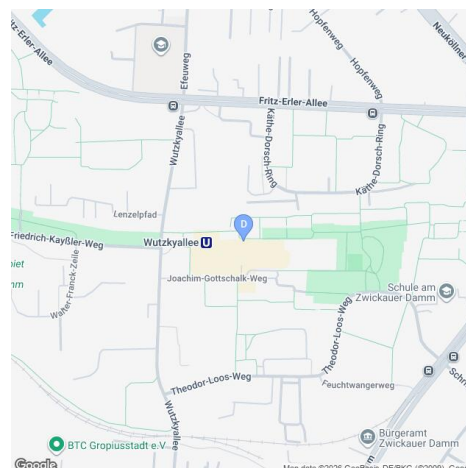
Vertragsdaten
Verfügbar ab: 01.10.2026
Kaution: 29.128,06 € (Bürgschaft möglich)

Endenergie Wärme 105,9
 (kWh/m²*a):
Endenergie Strom 84,7
 (kWh/m²*a):
Ausweisart Bedarf
Primärenergieträger Fernwärme

190,6 kWh/(m²a)

Ansprechpartner

Gewerbeimmobilien degewo AG
 Mehrower Allee 52, 12687 Berlin
 030 26485-2888
 Email: gewerbe@degewo.de



Ausstattung

Baujahr: 1968, Aufzug, barrierearm, erweiterter Hausmeisterdienst, Feuerlöscher, Zentralheizung

Beschreibung

Die Gewerbefläche befindet sich im Nahversorgungszentrum "Wutzky" im Herzen der Gropiusstadt. Die Fläche wurde viele Jahre erfolgreich vom Einzelhändler M&C Geiz geführt. Bitte nutzen Sie für den den Erstkontakt unser Kontaktformular. Bitte benennen Sie uns auf jeden Fall den gewünschten Nutzungszweck.

Umfeld/Lage

Ein abwechslungsreicher Ortsteil im grünen Süden Berlins ist die in den sechziger Jahren vom Bauhaus-Architekten Walter Gropius geplante Gropiusstadt. Sie grenzt im Norden, Westen und Osten an die Ortsteile Rudow und Buckow, südlich an die Mark Brandenburg. U-Bahn, Busse und die Autobahn A100 sorgen für gute Verkehrsverbindungen. Charakteristisch für die Gropiusstadt ist das Nebeneinander von Einfamilienhäusern, drei- bis sechsgeschossigen Wohnbauten und Hochhäusern mit bis zu 28 Etagen. Die Ladenlokale der degewo profitieren von der starken Kundenfrequenz.

Verkehrsanbindung

S-Bahn ca 13 Min mit dem Auto



U-Bahn ca 1 Min zu Fuß



Bus 1 Min fußläufig



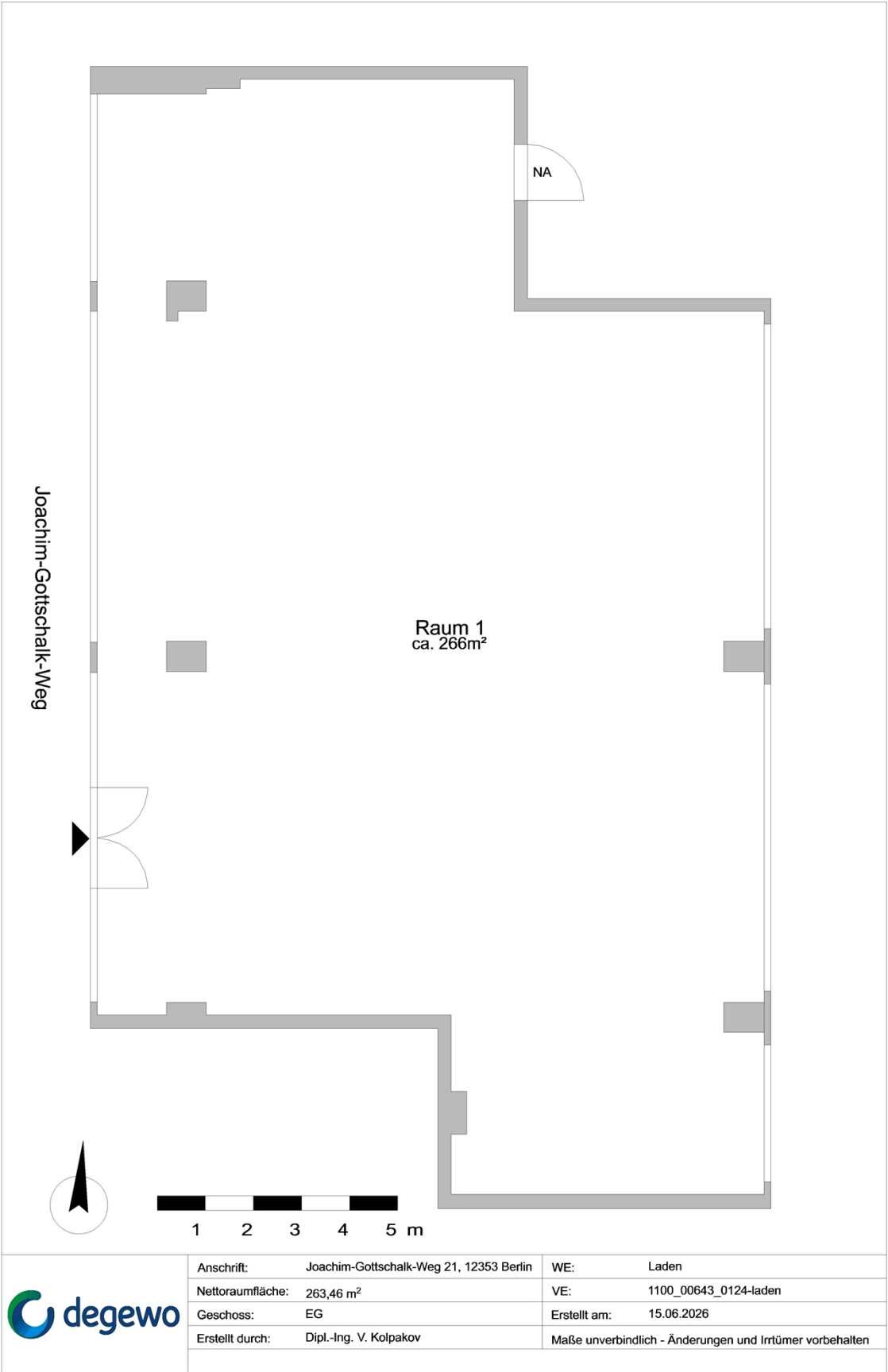
Flugplatz 7 km / 14 Min mit dem Auto

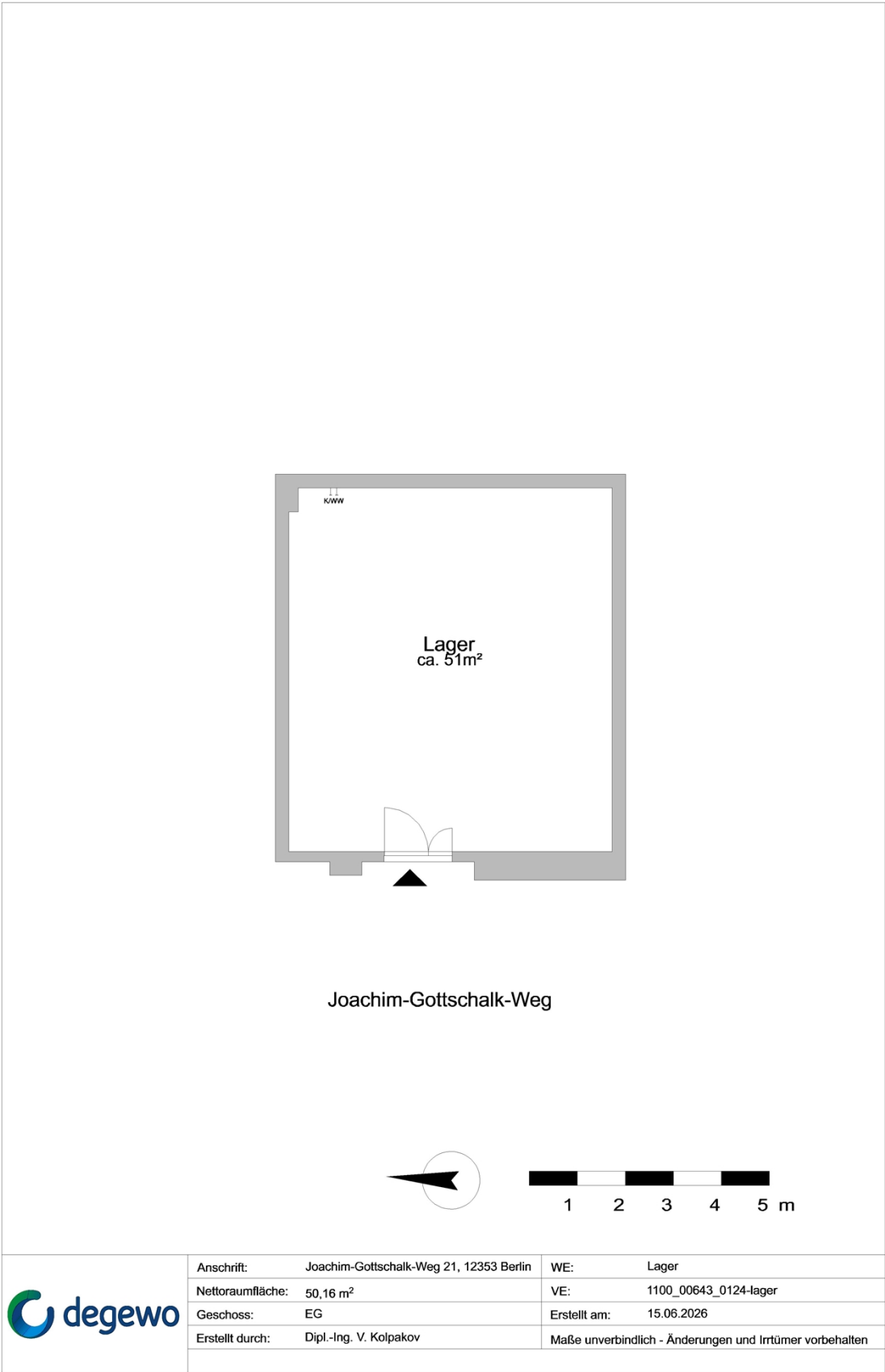


Autobahn 17 km / 14 Min mit dem Auto

Miete pro Monat

	EUR/m²	Betrag in EUR
Nettokaltmiete Hauptfläche	18,00	5.645,52
Betriebskosten kalt	6,62	2.076,55
Betriebskosten warm	1,39	437,05
Miete gesamt netto		8.159,12
zzgl. MwSt. z.Z. 19%		1.550,23
Miete brutto		9.709,35





Umfeld



Innenaufnahmen



Kundencenter Gewerbe
degewo AG
Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin
Tel.: 0049 30 26485-2888
Fax: 0049 30 26485-2805

Sprechzeiten
Mo., Di., Do 9.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Fr. 10.00 – 14.00 Uhr
www.degewo.de