



Gewerberaum in einem Wohnhochhaus

Märkische Allee 184, 12679 Berlin
Marzahn / Hellersdorf

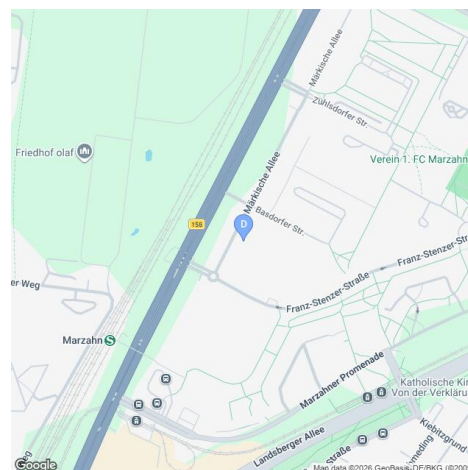
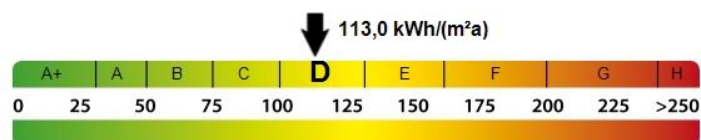
Lage im Haus: 1. Obergeschoss
Gewerbefläche: 32,78 m²
Miete netto/kalt: 295,00 € (pro Monat)

Vertragsdaten
Verfügbar ab:
Kaution: 1.439,75 € (Bürgschaft möglich)

Energiekennwert 117
Ausweisart Verbrauch
Primärenergieträger Fernwärme

Ansprechpartner

Gewerbeimmobilien degewo AG
 Mehrower Allee 52, 12687 Berlin
 030 26485-2888
 Email: gewerbe@degewo.de



Ausstattung

Baujahr: 1980, Lino, Teeküche

Beschreibung

Das Mini- Gewerbeobjekt befindet sich im Hochparterre eines Wohnhochhauses. Es eignet sich für eine ruhige Büro-, Praxis- oder Ateliernutzung. In unmittelbarer Nachbarschaft von 150 m befindet sich das Eastgate Einkaufszentrum. Das Gewerbeobjekt verfügt über keinen Kellerraum.

Umfeld/Lage

In Marzahn-Mitte finden Sie ideale Verkehrsanbindungen vor. Von den S-Bahnhöfen Marzahn, Raoul-Wallenberg-Straße oder Mehrower Allee benötigen Sie knapp eine halbe Stunde in die City. Daneben bieten auch mehrere Bus- und Tramlinien schnellen Anschluss in die Innenstadt, andere Bezirke oder ins Umland. Die Hauptverkehrsstraßen 158 und B1/B5 führen in die Innenstadt sowie zum Autobahnring. Die degewo verwaltet hauptsächlich Gewerbeobjekte entlang der Marzahner Promenade, die zwischen dem Einkaufszentrum „Eastgate“, dem „LeProm“ und dem Freizeitforum Marzahn eingebettet ist.

Verkehrsanbindung

S-Bahn ca 8 Min zu Fuß



U-Bahn ca 12 Min mit dem Auto



Bus 6 Min fußläufig



Flugplatz 23 km / 33 Min mit dem Auto



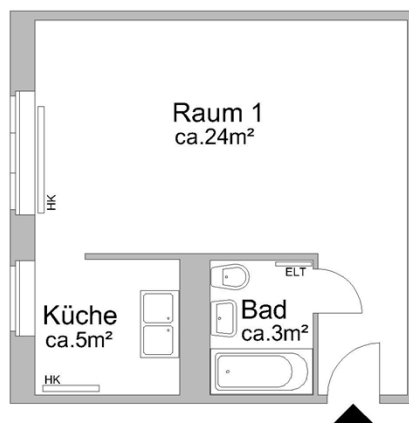
Autobahn 8 km / 11 Min mit dem Auto

→ Entfernung zum Stadtzentrum: 11 km / 18 Min mit dem Auto

Miete pro Monat

	EUR/m ²	Betrag in EUR
Nettokaltmiete Hauptfläche	9,00	295,00
Betriebskosten kalt	1,59	51,97
Betriebskosten warm	1,72	56,32
Miete gesamt netto		403,29
zzgl. MwSt. z.Z. 19%		76,63
Miete brutto		479,92

Märkische Allee



Franz-Stenzer-straße



Anschrift:	Märkische Allee 184, 12679 Berlin	WE:	-
Nettoraumfläche:	ca. 32 m ²	VE:	1400_40131_0014
Geschoss:	1. Obergeschoss	Erstellt am:	19.10.2022
Erstellt durch:	Ingenieurbüro Karioth	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	

Umfeld



Innenaufnahmen

Kundencenter Gewerbe
degewo AG
Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin
Tel.: 0049 30 26485-2888
Fax: 0049 30 26485-2805

Sprechzeiten
Mo., Di., Do 9.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Fr. 10.00 – 14.00 Uhr
www.degewo.de