



Minigewerbe in Marzahn- als kleine Büroeinheit gut geeignet !

Allee der Kosmonauten 63, 12681 Berlin
Marzahn / Hellersdorf

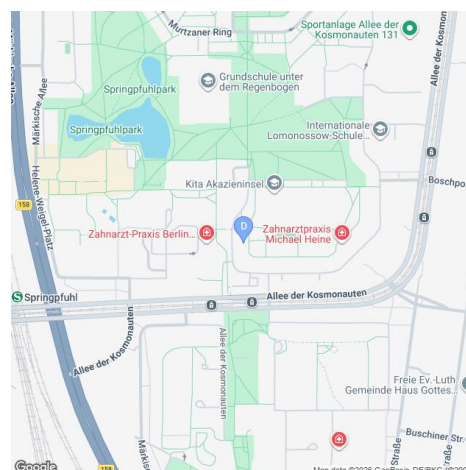
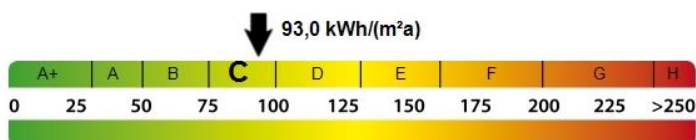
Lage im Haus: Hochparterre
Gewerbefläche: 32,95 m²
Miete netto/kalt: 341,03 € (pro Monat)

Vertragsdaten
Verfügbar ab: sofort
Kaution: 1.502,51 € (Bürgschaft möglich)

Energiekennwert 87
Ausweisart Verbrauch
Primärenergieträger Fernwärme

Ansprechpartner

Gewerbeimmobilien degewo AG
 Mehrower Allee 52, 12687 Berlin
 030 26485-2888
 Email: gewerbe@degewo.de



Ausstattung

Baujahr: 1979

Beschreibung

Das Objekt ist verkehrsgünstig gelegen und bietet durch die in der Nähe befindlichen Grünanlagen Ruhe für Bürotätigkeiten. Publikumsverkehr ist durch den Springpfuhl-Kiez und ansässige Einzelhändler sowie Kleingewerbe gegeben. Die Gewerbefläche befindet sich im 1.OG des Gebäudes und ist zusätzlich mit einem Aufzug erreichbar. Zudem verfügen die Räume über ein WC und eine Küchenecke. Bitte nehmen Sie den Erstkontakt über unser Kontaktformular auf.

Umfeld/Lage

Der südliche Teil von Marzahn erstreckt sich von der Allee der Kosmonauten am Springpfuhl über die Marta-Ahrendsee-Straße bis hin zur Blenheimstraße / Auersbergstraße. Zugehörig ist das Cecilienviertel am Blumberger Damm sowie die Wohneigentumsanlagen um den Merler Weg und die Oberfeldstraße. In Marzahn Süd finden Sie sehr gute Verkehrsanbindungen. Vom S-Bahnhof Springpfuhl oder Poelchaustraße benötigen Sie nur knapp eine halbe Stunde in die City. Neben der S-Bahn haben Sie auch mehrere Bus- und Tram Linien zur Auswahl. Die Hauptverkehrsstraßen 158 und B1/ B5 führen Sie schnell in die Innenstadt oder zum Berliner Ring auf die Autobahn.

Verkehrsanbindung

-  S-Bahn ca 8 Min zu Fuß
-  U-Bahn ca 8 Min mit dem Auto
-  Bus 6 Min fußläufig
-  Flugplatz 21 km / 31 Min mit dem Auto
-  Autobahn 22 km / 22 Min mit dem Auto
- ➔ Entfernung zum Stadtzentrum: 12 km / 20 Min mit dem Auto

Miete pro Monat

	EUR/m ²	Betrag in EUR
Nettokaltmiete Hauptfläche	10,35	341,03
Betriebskosten kalt	1,64	54,05
Betriebskosten warm	0,78	25,79
Miete gesamt netto		420,87
zzgl. MwSt. z.Z. 19%		79,97
Miete brutto		500,84

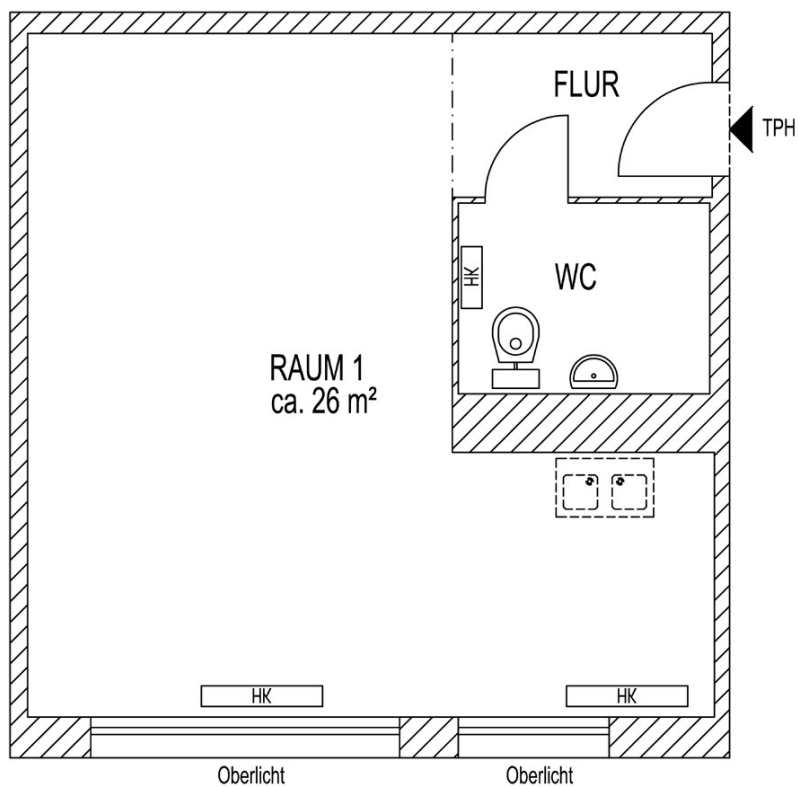
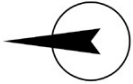
1100_60036_0464

Allee der Kosmonauten 63, 12681 Berlin

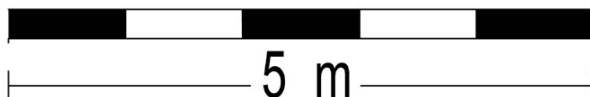
1. Obergeschoss

Nutzfläche: ca. 33 m²

durchschn. Raumhöhe: 2.57 m



Allee der Kosmonauten



Umfeld



Innenaufnahmen



Kundencenter Gewerbe
degewo AG
Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin
Tel.: 0049 30 26485-2888
Fax: 0049 30 26485-2805

Sprechzeiten
Mo., Di., Do 9.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Fr. 10.00 – 14.00 Uhr
www.degewo.de