



Erweiterung unseres Branchenmixes in der Einkaufspassage gesucht

Helene-Weigel-Platz 14, 12681 Berlin
Marzahn / Hellersdorf

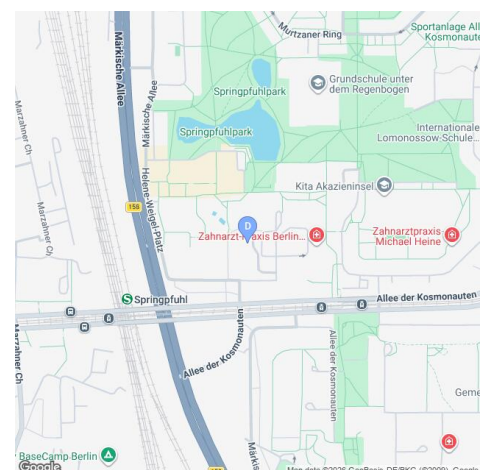
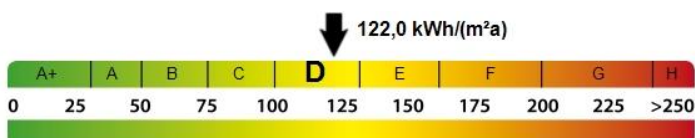
Lage im Haus: Erdgeschoss
Gewerbefläche: 53,00 m²
Miete netto/kalt: 760,00 € (pro Monat)

Vertragsdaten
Verfügbar ab:
Kaution: 3.538,33 € (Bürgschaft möglich)

Energiekennwert 102
Ausweisart Verbrauch
Primärenergieträger Fernwärme

Ansprechpartner

Gewerbeimmobilien degewo AG
 Mehrower Allee 52, 12687 Berlin
 030 26485-2888
 Email: gewerbe@degewo.de



Ausstattung

Baujahr: 1984, 2. Zugang, behindertenfreundlich, Decke abgehangen Rigips, erweiterter Hausmeisterdienst, Feuerlöscher, Sicherheitsbeleuchtungsanlagen, Sprinkleranlage, Zentralheizung

Beschreibung

Das Gewerbeobjekt befindet sich innerhalb der gut frequentierten "Springpfuhl-Passage" am Helene-Weigel-Platz. Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung. Parkmöglichkeiten für Kunden und Mitarbeiter befinden sich unmittelbar neben der Passage. Es bietet sich eine Nutzung zu Dienstleistungszwecken oder Einzelhandelsgeschäft an. In der Passage befinden sich derzeit ein Blumenladen, eine Fahrschule, ein Hundesalon, ein Tattoostudio, eine medizinische Fußpflege, Studio für Nageldesign, Kosmetikstudio, Friseur, Norma Einzelhandel u.a. Das Objekt wird durch einen Concierge-Dienst betreut. Bitte nehmen Sie gern den Kontakt über unser Kontaktformular auf.

Umfeld/Lage

Am „Springpfuhl“ liegt die Wiege der Großsiedlung Marzahn. In der Marchwizastraße wurde 1977 der Grundstein für das erste Haus gelegt. Optisch ist das Gebiet um den Springpfuhl weithin sichtbar durch die drei Doppelhochhäuser. Inmitten der Hochhäuser befinden sich das Rathaus von Marzahn/ Hellersdorf, ein großes Ärztehaus, die Springpfuhl- Passage, eine Schwimmhalle sowie neu errichtete Einkaufsmöglichkeiten. Vom S-Bahnhof Springpfuhl benötigen Sie nur knapp eine halbe Stunde in die City. Direkt am Springpfuhl entlang verläuft die Landsberger Allee, über die man sehr schnell in die Innenstadt gelangt. Auch die B1/B5 und der Berliner Ring sind sehr nahe gelegen.

Verkehrsanbindung

S-Bahn ca 4 Min zu Fuß



U-Bahn ca 10 Min mit dem Auto



Bus 4 Min fußläufig



Flugplatz 21 km / 31 Min mit dem Auto



Autobahn 16 km / 19 Min mit dem Auto



Entfernung zum Stadtzentrum: 12 km / 20 Min mit dem Auto

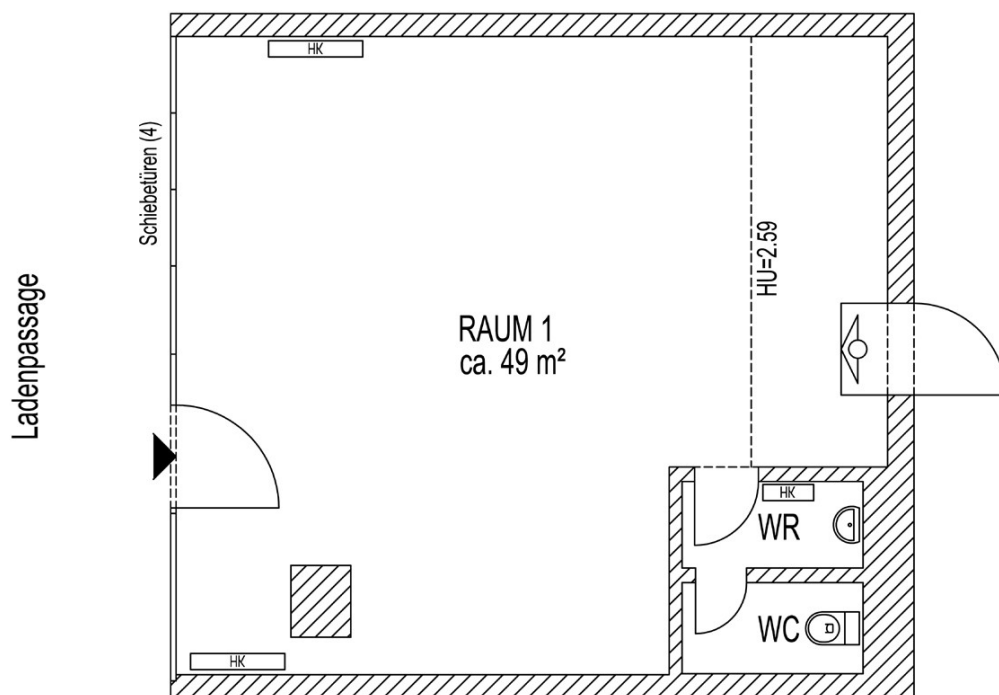
Miete pro Monat

	EUR/m ²	Betrag in EUR
Nettokaltmiete Hauptfläche	14,34	760,00
Betriebskosten kalt	3,61	191,48
Betriebskosten warm	0,75	39,65
Miete gesamt netto		991,13
zzgl. MwSt. z.Z. 19%		188,31
Miete brutto		1.179,44

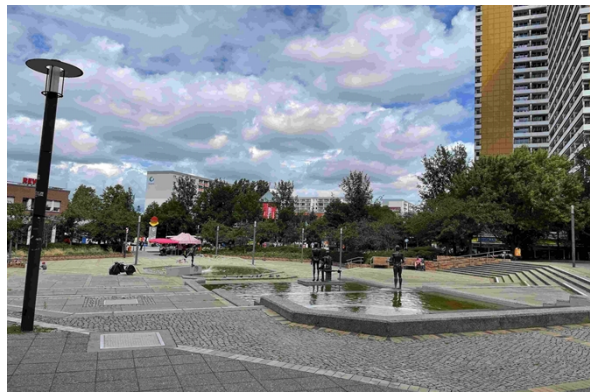
1400_40034_0094
Helene-Weigel-Platz 14, 12681 Berlin
Erdgeschoss (Passage)
Nutzfläche: ca. 53 m²
durchschn. Raumhöhe: 2.88 m



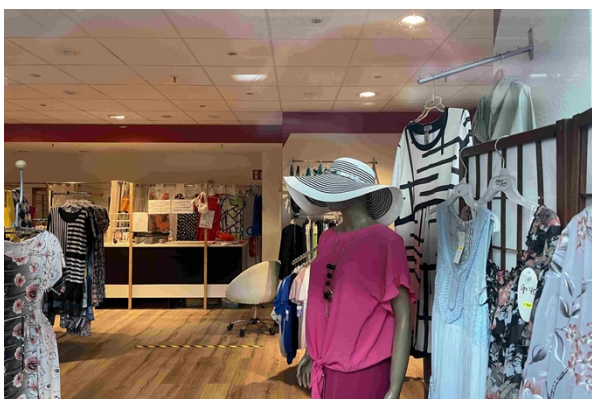
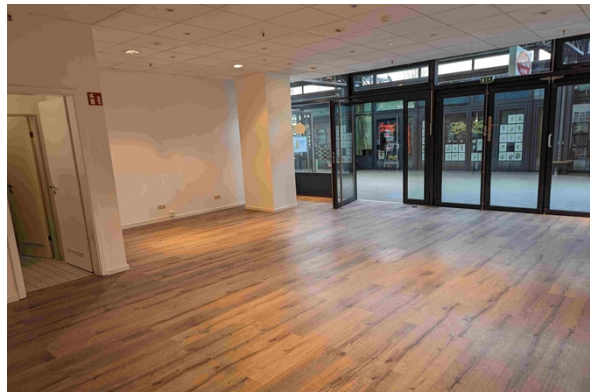
Helene-Weigel-Platz



Umfeld



Innenaufnahmen



Kundencenter Gewerbe
degewo AG
Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin
Tel.: 0049 30 26485-2888
Fax: 0049 30 26485-2805

Sprechzeiten
Mo., Di., Do 9.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Fr. 10.00 – 14.00 Uhr
www.degewo.de