



Laden in Köpenick Müggelheimer Str. zu vermieten!

Müggelheimer Straße 2B, 12555 Berlin
Treptow / Köpenick

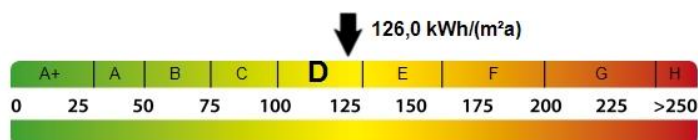
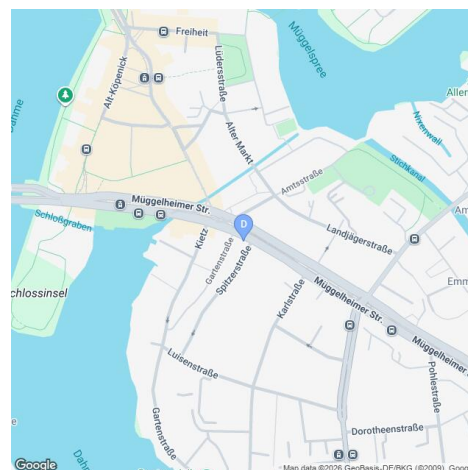
Lage im Haus: Erdgeschoss
Gewerbefläche: 80,37 m²
Miete netto/kalt: 562,59 € (pro Monat)

Vertragsdaten
Verfügbar ab: sofort
Kaution: 3.113,29 € (Bürgschaft möglich)

Energiekennwert 126
Ausweisart Verbrauch
Primärenergieträger Erdgas + BHKW

Ansprechpartner

Gewerbeimmobilien degewo AG
 Mehrower Allee 52, 12687 Berlin
 030 26485-2888
 Email: gewerbe@degewo.de



Ausstattung

Baujahr: 1915, Feuerlöscher, Gewerbe Keller

Beschreibung

Die Müggelheiner Straße befindet sich am Rande der historischen Altsatdt von Köpenick - einer Gegend die durch Ihre Lage am Wasser und einer Mischung aus Wohnbebauung, Tourismus und urbanem Leben geprägt ist. Da die Straße als zentrale Verkehrsachse fungiert und aktuell städtebaulich zu einer Flaniermeile mit Uferpark umgestaltet wird, bietet der Standort eine gute Sichtbarkeit und Passantenfrequenz für die lokale Nachfrage für Cafés, inhabergeführten Einzelhandel, Dienstleistungen und Spezialitätengeschäften. Zu der Einheit gehört eine Kellerfläche. Nehmen Sie gern den Erstkontakt über unser Kontaktformular auf. Die Fläche ist derzeit noch vermietet.

Umfeld/Lage

Köpenick liegt im Südosten Berlins und ist ein naturbelassener und dennoch belebter Bezirk. Die gute Verkehrsanbindung und die unmittelbare Wassernähe sind nur zwei der vielen Vorzüge Köpenicks. Zahlreiche Veranstaltungen, Theater und Cafes bieten eine reichhaltige Palette für die Freizeitgestaltung. Großzügige Büroflächen, Ladengeschäfte und gastronomische Einrichtungen werden hier von der degewo verwaltet. Auch entlang der viel befahrenen Müggelheimer Straße befinden sich in den mittlerweile modernisierten Alt- und Neubauten in den Erdgeschosszonen zahlreiche Läden, Büros oder Gaststätten.

Verkehrsanbindung

S-Bahn ca 3 Min mit dem Auto



U-Bahn ca 17 Min mit dem Auto



Bus 1 Min fußläufig



Flugplatz 12 km / 19 Min mit dem Auto



Autobahn 5 km / 10 Min mit dem Auto



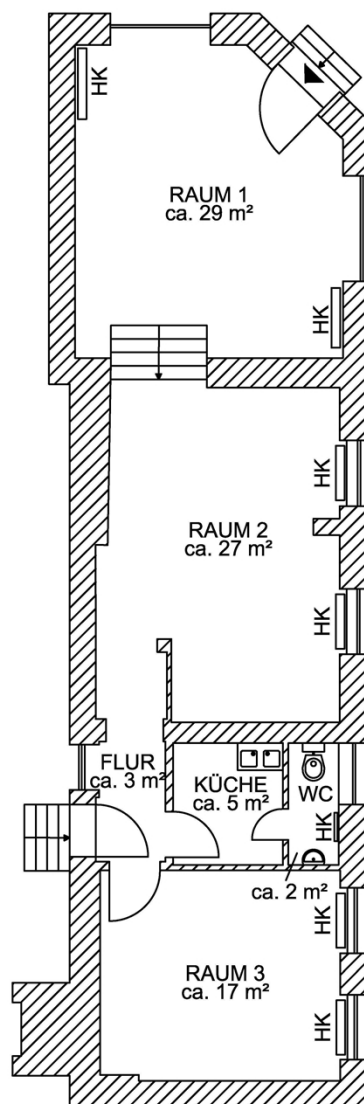
Entfernung zum Stadtzentrum: 18 km / 31 Min mit dem Auto

Miete pro Monat

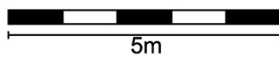
	EUR/m ²	Betrag in EUR
Nettokaltmiete Hauptfläche	7,00	562,59
Betriebskosten kalt	1,23	98,99
Betriebskosten warm	2,62	210,49
Miete gesamt netto		872,07
zzgl. MwSt. z.Z. 19%		165,69
Miete brutto		1.037,76



Müggelheimer Straße



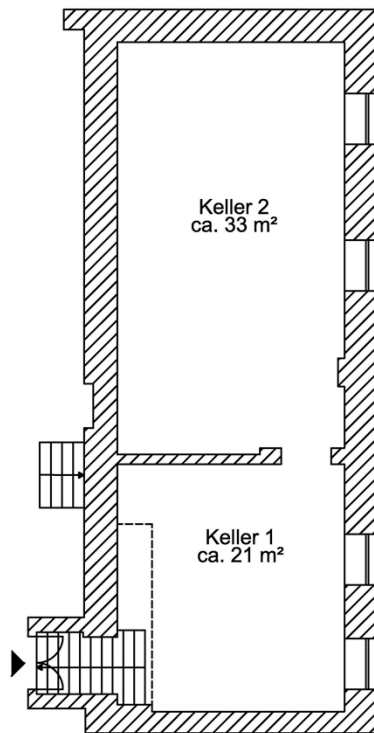
Spitzerstraße



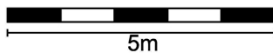
1300_63815_0013
Müggelheimer Str. 2b
Erdgeschoss
Nutzflaeche ca. 83 m²
Durchschn. Raumhoehe: 2.62 m



Müggelheimer Straße



Spitzerstraße



1300_63815_0013
Müggelheimer Str. 2b
Keller
Nutzfläche ca. 54 m²
Durchschn. Raumhöhe: 2.55 m