



Großes Schaufenster - mit viel Einblick

Pohlestraße 4, 12557 Berlin
Treptow / Köpenick

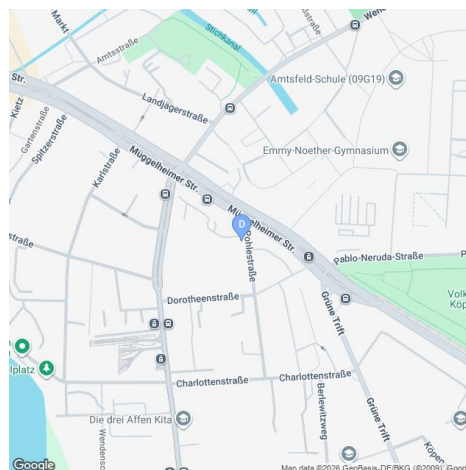
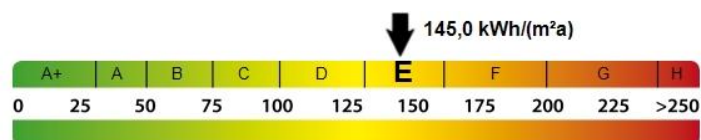
Lage im Haus: Erdgeschoss
Gewerbefläche: 69,90 m²
Miete netto/kalt: 595,00 € (pro Monat)

Vertragsdaten
Verfügbar ab: sofort
Kaution: 3.624,05 € (Bürgschaft möglich)

Energiekennwert 126
Ausweisart Verbrauch
Primärenergieträger Erdgas

Ansprechpartner

Gewerbeimmobilien degewo AG
 Mehrower Allee 52, 12687 Berlin
 030 26485-2888
 Email: gewerbe@degewo.de



Ausstattung

Baujahr: 1910, Fenstergitter hofseitig, Feuerlöscher, Zentralheizung

Beschreibung

Das Mietobjekt verfügt über einen großzügigen Verkaufsraum, einen großen WC-Raum und einen hinteren Raum mit Ausgang zum Treppenhaus.

Die Mieteinheit ist mit einer Schauensteranlage versehen. Wir freuen uns über eine erste Kontaktaufnahme über unser Kontaktformular. Bitte benennen Sie uns auf jeden Fall den gewünschten Nutzungszweck.

Umfeld/Lage

Köpenick liegt im Südosten Berlins und ist ein naturbelassener und dennoch belebter Bezirk. Die gute Verkehrsanbindung und die unmittelbare Wassernähe sind nur zwei der vielen Vorzüge Köpenicks. Zahlreiche Veranstaltungen, Theater und Cafes bieten eine reichhaltige Palette für die Freizeitgestaltung. Großzügige Büroflächen, Ladengeschäfte und gastronomische Einrichtungen werden hier von der degewo verwaltet. Auch entlang der viel befahrenen Müggelheimer Straße befinden sich in den mittlerweile modernisierten Alt- und Neubauten in den Erdgeschosszonen zahlreiche Läden, Büros oder Gaststätten.

Verkehrsanbindung

S-Bahn ca 22 Min zu Fuß



U-Bahn ca 18 Min mit dem Auto



Bus 2 Min fußläufig



Flugplatz 13 km / 20 Min mit dem Auto

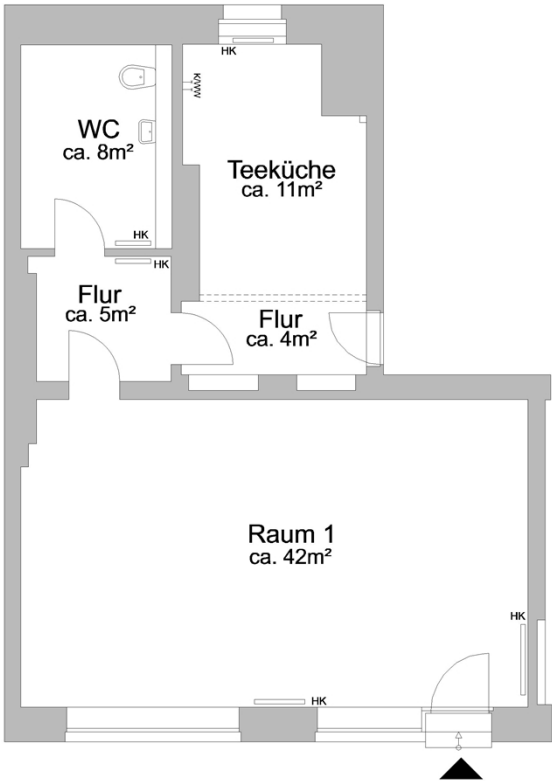


Autobahn 6 km / 12 Min mit dem Auto

→ Entfernung zum Stadtzentrum: 18 km / 32 Min mit dem Auto

Miete pro Monat

	EUR/m ²	Betrag in EUR
Nettokaltmiete Hauptfläche	8,51	595,00
Betriebskosten kalt	2,38	166,04
Betriebskosten warm	3,64	254,10
Miete gesamt netto		1.015,14
zzgl. MwSt. z.Z. 19%		192,88
Miete brutto		1.208,02



Pohlestraße



	Anschrift:	Pohlestraße 4, 12557 Berlin	WE:	-
	Nettoraumfläche:	ca. 70 m²	VE:	1300_64510_0001
	Geschoss:	VH EG links	Erstellt am:	12.01.2026
	Erstellt durch:	Dipl.-Ing. V. Kolpakov	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	

Umfeld



Innenaufnahmen



Kundencenter Gewerbe
degewo AG
Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin
Tel.: 0049 30 26485-2888
Fax: 0049 30 26485-2805

Sprechzeiten
Mo., Di., Do 9.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Fr. 10.00 – 14.00 Uhr
www.degewo.de