



Einzelhandel oder Büro im Wedding - Platz für Ihre kreativen Ideen

Reinickendorfer Straße 28, 13347 Berlin
Mitte

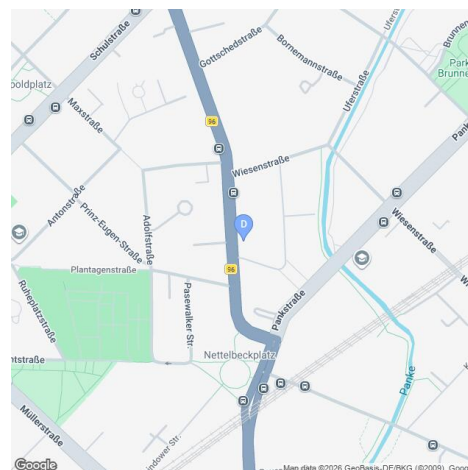
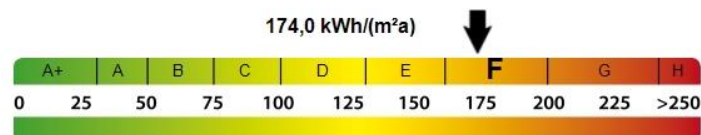
Lage im Haus: Erdgeschoss
Gewerbefläche: 71,14 m²
Miete netto/kalt: 853,68 € (pro Monat)

Vertragsdaten
Verfügbar ab: sofort
Kaution: 4.224,38 € (Bürgschaft möglich)

Energiekennwert 174
Ausweisart Verbrauch
Primärenergieträger Fernwärme

Ansprechpartner

Gewerbeimmobilien degewo AG
 Mehrower Allee 52, 12687 Berlin
 030 26485-2888
 Email: gewerbe@degewo.de



Ausstattung

Baujahr: 1981, Breitbandkabel - Rückkanalfähig, Fensteranlage, Fenstergitter hofseitig, Feuerlöscher, Isolierverglasung, Zentralheizung

Beschreibung

Die ca. 71 m² große Gewerbefläche verfügt über einen großen Vorderbereich mit Fensterfront und einem separaten ca. 17 m² großen Hinterraum.

Zudem profitiert das Objekt von der guten Verkehrsanbindung und Kundenfrequenz der Straße. Bitte nehmen Sie gern den Erstkontakt über unser Kontaktformular auf. Bitte benennen Sie uns auf jeden Fall den gewünschten Nutzungszweck.

Umfeld/Lage

Der traditionelle Arbeiterbezirk Wedding ist der nördliche Ortsteil des Bezirks Berlin-Mitte und grenzt im Osten durch die Bornholmer Brücke unmittelbar an das Stadtzentrum um den Alexanderplatz und Gesundbrunnen. Das Netz des öffentlichen Nahverkehrs ist entsprechend umfassend und nutzerfreundlich erschlossen. Auf den Geschäftsstraßen Müllerstraße und Badstraße pulsiert das Leben. Die Vielfalt der Kulturen prägt die Geschäftigkeit auf der Straße. In den letzten Jahren hat sich zudem eine Szene aus Künstlern und Kulturschaffenden im Kiez etabliert. Das vielfältige Freizeit – und Kulturangebot im Umfeld, sowie die fußläufigen Einkaufsmöglichkeiten runden diesen optimalen Standort für Gewerbetreibende ab.

Verkehrsanbindung

S-Bahn ca 12 Min zu Fuß



U-Bahn ca 5 Min zu Fuß



Bus 1 Min fußläufig



Flugplatz 7 km / 14 Min mit dem Auto



Autobahn 6 km / 12 Min mit dem Auto

→ Entfernung zum Stadtzentrum: 5 km / 10 Min mit dem Auto

Miete pro Monat

	EUR/m ²	Betrag in EUR
Nettokaltmiete Hauptfläche	12,00	853,68
Betriebskosten kalt	2,49	177,22
Betriebskosten warm	2,14	152,40
Miete gesamt netto		1.183,30
zzgl. MwSt. z.Z. 19%		224,83
Miete brutto		1.408,13

1100_00768_0043

Reinickendorfer Strasse 28, 13347 Berlin

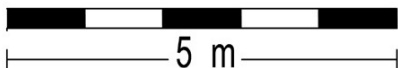
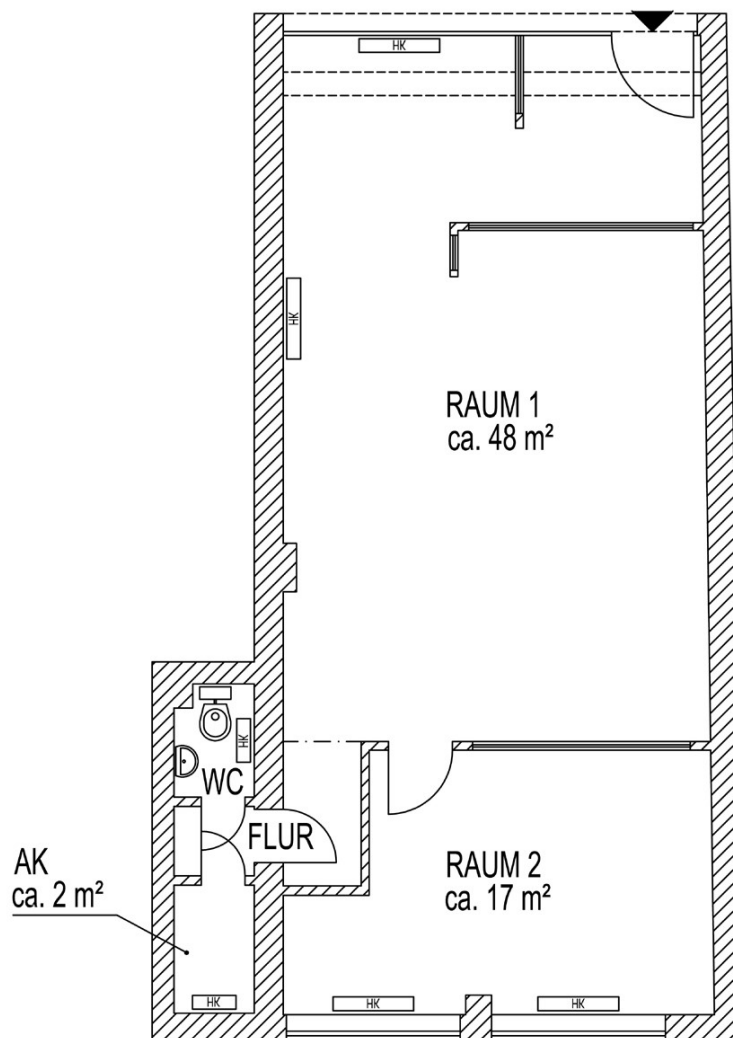
Erdgeschoss

Nutzfläche: ca. 71 m²

durchschn. Raumhöhe: 2.99 m



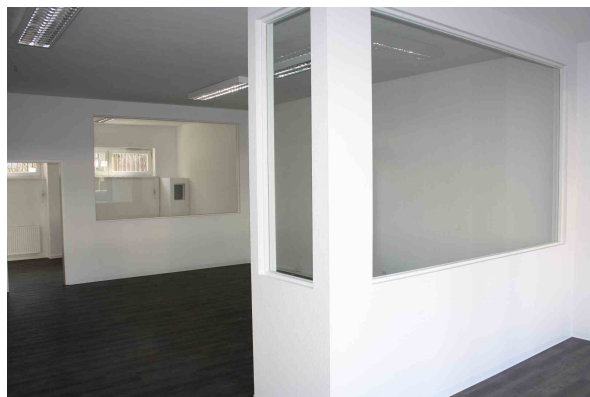
Reinickendorfer Strasse



Umfeld



Innenaufnahmen



Kundencenter Gewerbe
degewo AG
Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin
Tel.: 0049 30 26485-2888
Fax: 0049 30 26485-2805

Sprechzeiten
Mo., Di., Do 9.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Fr. 10.00 – 14.00 Uhr
www.degewo.de