



Attraktive sanierte kleine Ladenfläche in Schöneberg zu vermieten!

Dominicusstraße 39, 10827 Berlin
Tempelhof / Schöneberg

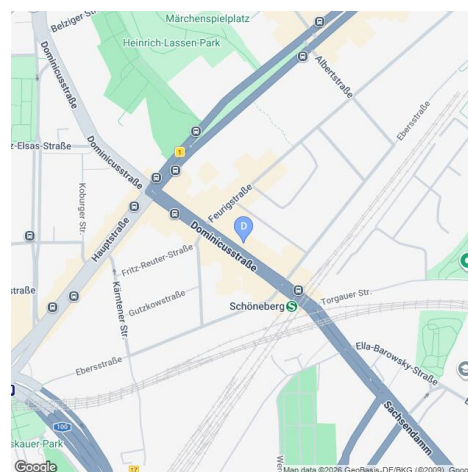
Lage im Haus: Erdgeschoss
Gewerbefläche: 40,02 m²
Miete netto/kalt: 630,00 € (pro Monat)

Vertragsdaten
Verfügbar ab: sofort
Kaution: 2.798,02 € (Bürgschaft möglich)

Energiekennwert
Ausweisart
Primärenergieträger Nahwärme

Ansprechpartner

Gewerbeimmobilien degewo AG
Mehrower Allee 52, 12687 Berlin
030 26485-2888
Email: gewerbe@degewo.de



Ausstattung

Baujahr: 1978, barrierearm, Feuerlöscher

Beschreibung

In der belebten Dominicusstraße erwartet Sie dieser helle vielseitig nutzbare Ladenraum mit einer großzügigen Schaufensterfront, der Dank hoher Passantenfrequenz und hervorragender Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und der Nähe zum Rathaus Schöneberg ideal für Einzelhandel, Showroom oder Dienstleistungen geeignet ist. Eine Vermietung als Barbershop, Nagelstudio, Späti, Gastronomie mit Vollküche oder Fahrschule kommt leider nicht in Frage.

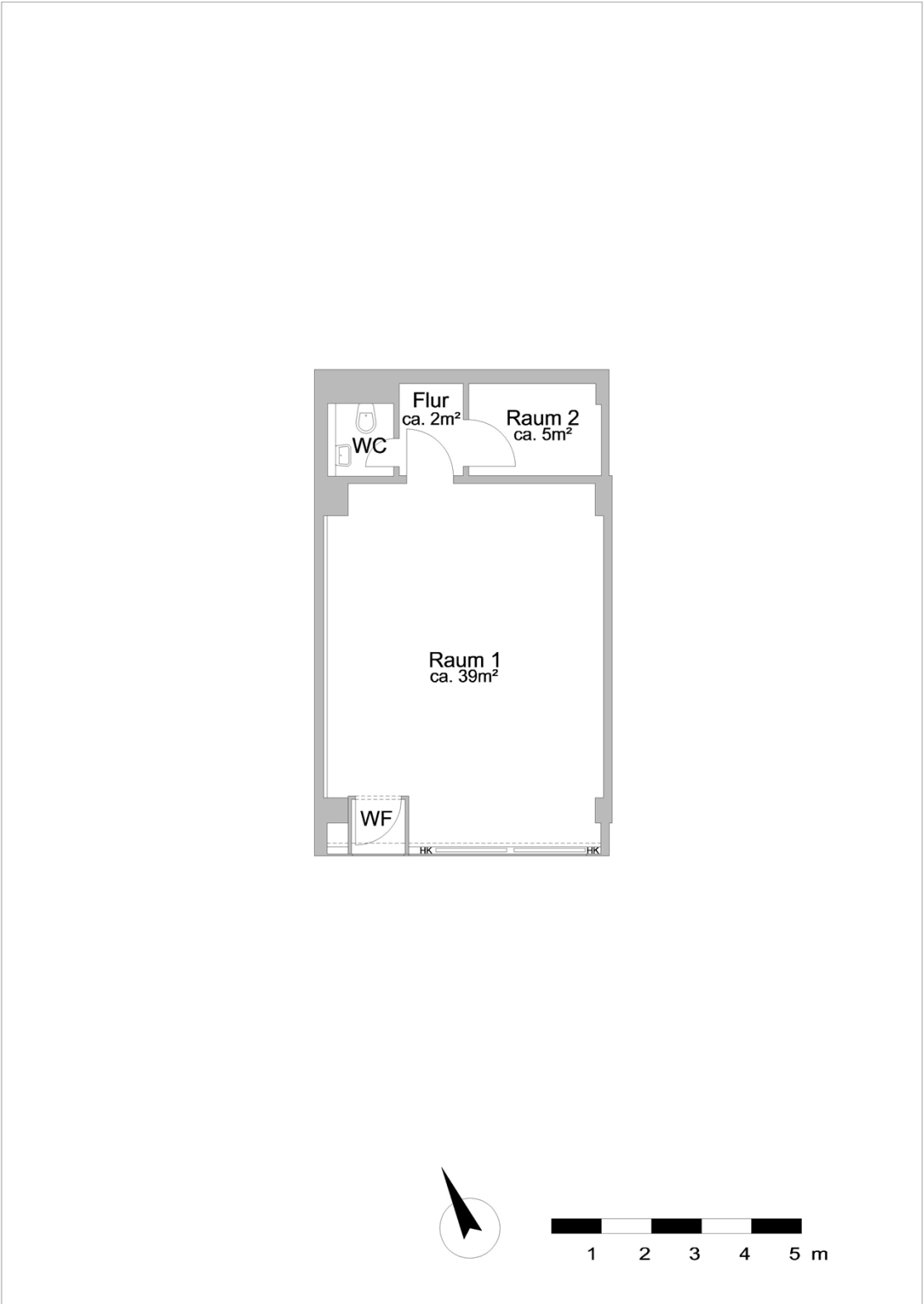
Bitte geben Sie uns den gewünschten Nutzungszweck an und teilen Sie uns Ihr Interesse über das Kontaktformular mit.

Umfeld/Lage

Mit allen Vorzügen kann der dicht besiedelte, lebhafte und verkehrstechnisch ausgezeichnete Bezirk Schöneberg als idealer Gewerbestandort genutzt werden. Die Zentralität und das urbane Stadtleben inklusive vieler Kneipen und Bars, zahlreicher Geschäfte und der Nähe zum international anerkannten KaDeWe und der Tauentzienstraße, die größte Einkaufsstraße Berlins, zeigt die ausgezeichnete Perspektivenmöglichkeit Ihres Gewerbes. Hier findet sich für jeden Nutzungszweck, je nach Geschmack ein passendes Gewerbeobjekt.

Verkehrsanbindung**Miete pro Monat**

	EUR/m ²	Betrag in EUR
Nettokaltmiete Hauptfläche	15,74	630,00
Betriebskosten kalt	2,73	109,22
Betriebskosten warm	1,11	44,54
Miete gesamt netto		783,76
zzgl. MwSt. z.Z. 19%		148,91
Miete brutto		932,67



	Anschrift:	Dominicusstraße 39, 10827 Berlin	WE:	-
	Nettoraumfläche:	40,02 m²	VE:	1100_12015_0568
	Geschoss:	EG	Erstellt am:	21.04.2026
	Erstellt durch:	Dipl.-Ing. V. Kolpakov	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	

Umfeld



Innenaufnahmen



Kundencenter Gewerbe
degewo AG
Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin
Tel.: 0049 30 26485-2888
Fax: 0049 30 26485-2805

Sprechzeiten
Mo., Di., Do 9.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Fr. 10.00 – 14.00 Uhr
www.degewo.de