



Mieter für Gastronomiefläche in der Marienfelder Allee gesucht

Marienfelder Allee 220, 12279 Berlin
Tempelhof / Schöneberg

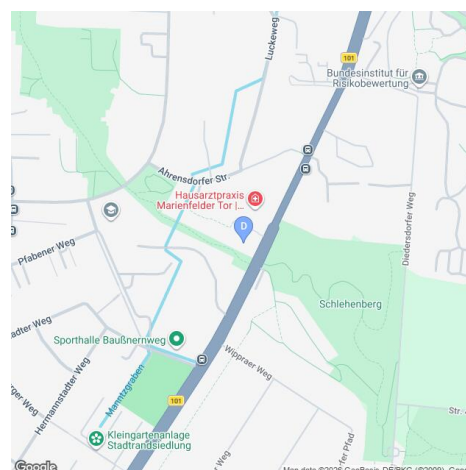
Lage im Haus: Erdgeschoss
Gewerbefläche: 147,00 m²
Miete netto/kalt: 1.617,00 € (pro Monat)

Vertragsdaten
Verfügbar ab: sofort
Kaution: 7.736,19 € (Bürgschaft möglich)

Endenergie Wärme 411
 (kWh/m²*a):
Endenergie Strom 17,4
 (kWh/m²*a):
Ausweisart Verbrauch
Primärenergieträger Nahwärme

Ansprechpartner

Gewerbeimmobilien degewo AG
 Mehrower Allee 52, 12687 Berlin
 030 26485-2888
 Email: gewerbe@degewo.de



Ausstattung

Baujahr: 1995, behindertenfreundlich, Feuerlöscher, Gewerbe Keller, Terrasse

Beschreibung

Die Gewerbefläche befindet sich auf dem ersten Hof unserer Wohnanlage. Sie eignet sich für eine Vollgastronomie. Die Räumlichkeiten sind barrierefrei zu erreichen und sind mit einem Behinderten WC ausgestattet.

Die Lüftungsanlage müsste vom Mieter aufwändig instandgesetzt oder erneuert werden.

Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung.

Bitte nehmen Sie den Erstkontakt über unser Kontaktformular auf. Bitte benennen Sie im Feld "Nutzungszweck" ob Sie derzeit bereits mit einer Gastronomieeinheit selbstständig sind.

Umfeld/Lage

Grün, naturnah und ruhig – das macht das Wohnen in Mariengrün zu etwas Besonderem. Hohe Häuser mit lichtdurchfluteten Wohnungen und weitläufige Grünflächen prägen das Wohngebiet im südlichen Marienfelde, einem Ortsteil des Bezirks Tempelhof-Schöneberg. Einkaufsmöglichkeiten, Gemeinschaftseinrichtungen und Parkhäuser sind weitere Pluspunkte für die Bewohner. Die Nachbarschaft ist solide, das Wohnen bezahlbar. Ob jung oder alt, als Single oder Familie mit Kindern – die Menschen leben gern hier.

Verkehrsanbindung

S-Bahn ca 4 Min mit dem Auto



U-Bahn ca 5 Min mit dem Auto



Bus 3 Min fußläufig



Flugplatz 24 km / 27 Min mit dem Auto

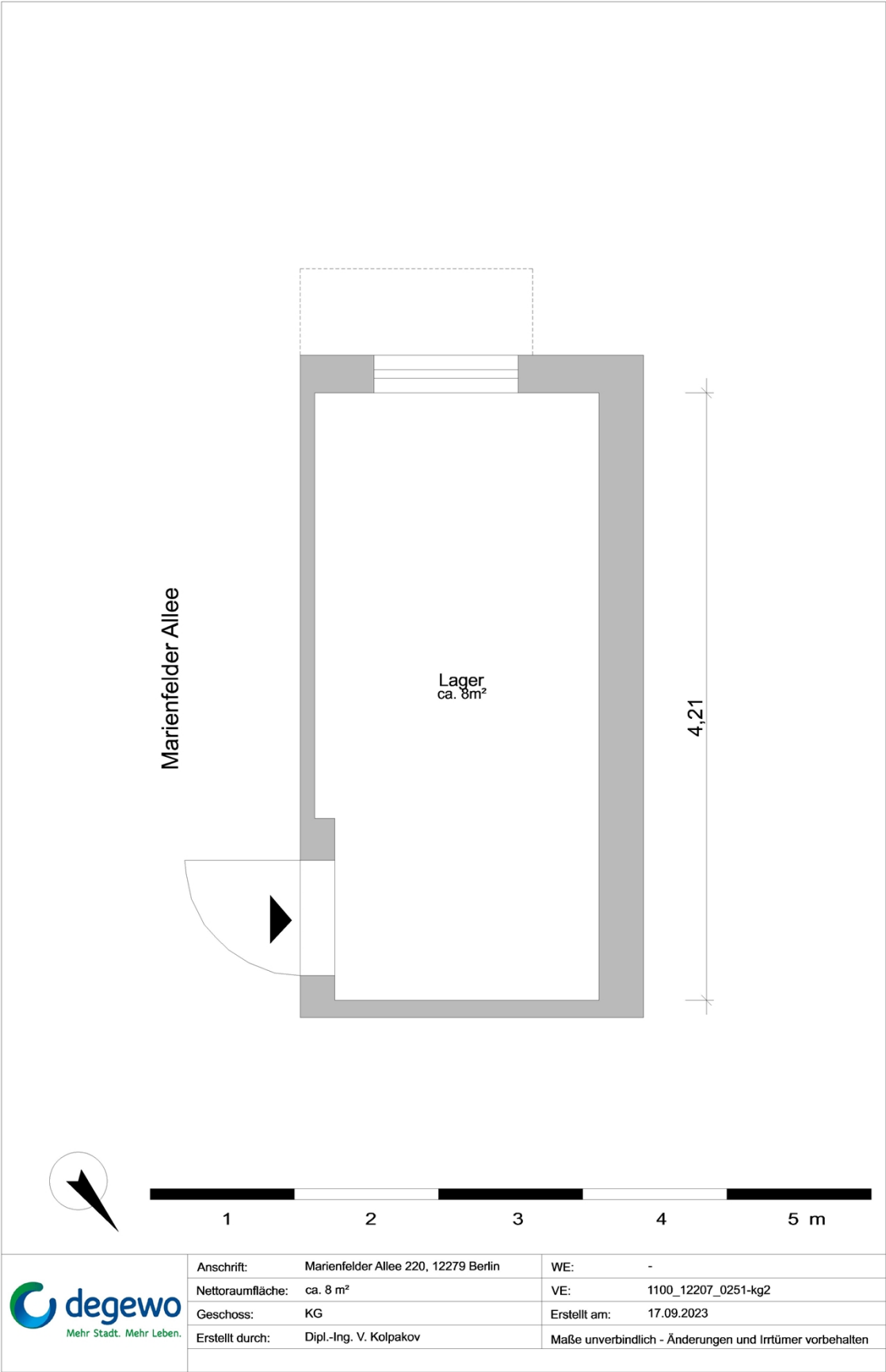


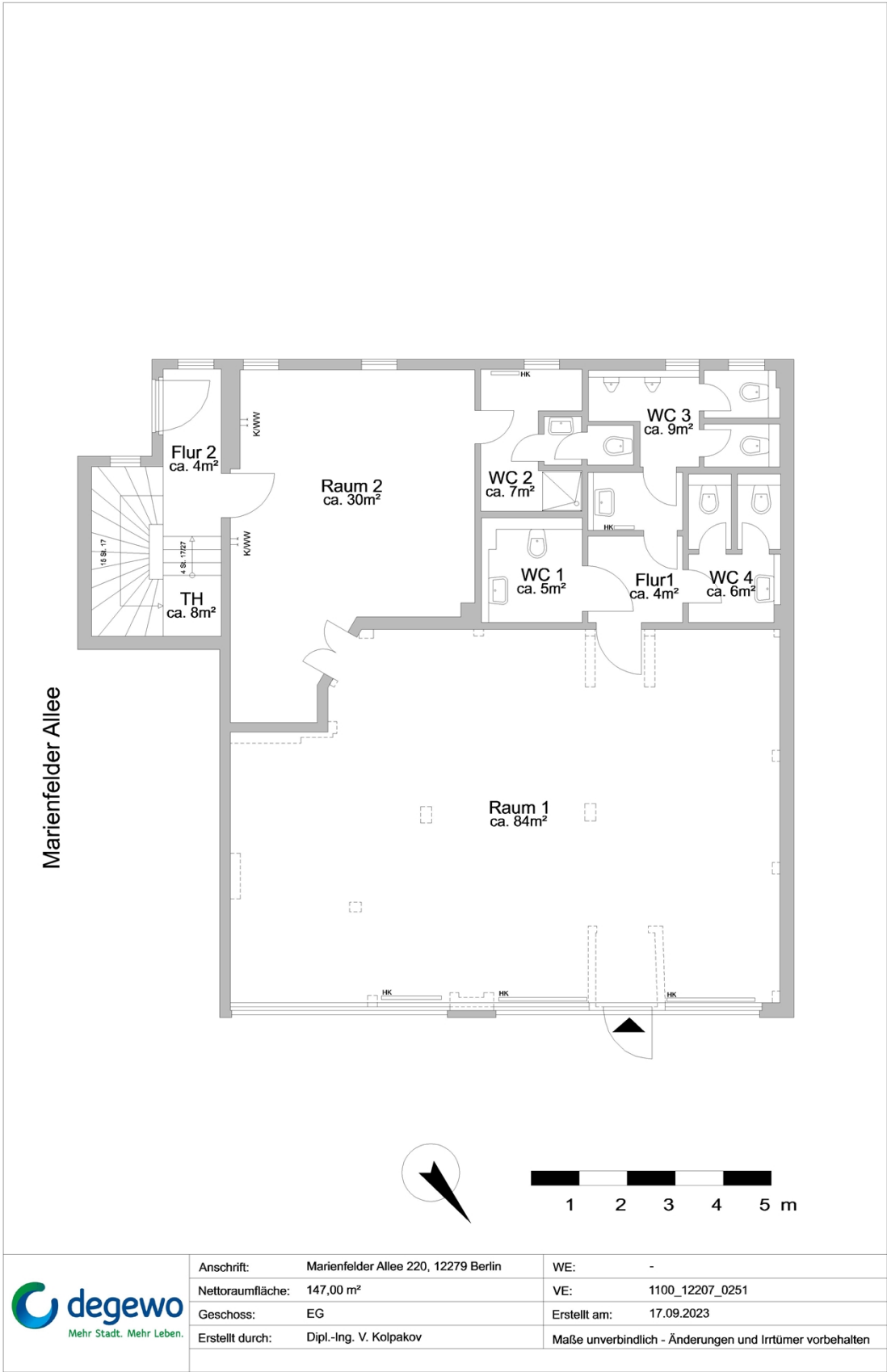
Autobahn 9 km / 20 Min mit dem Auto

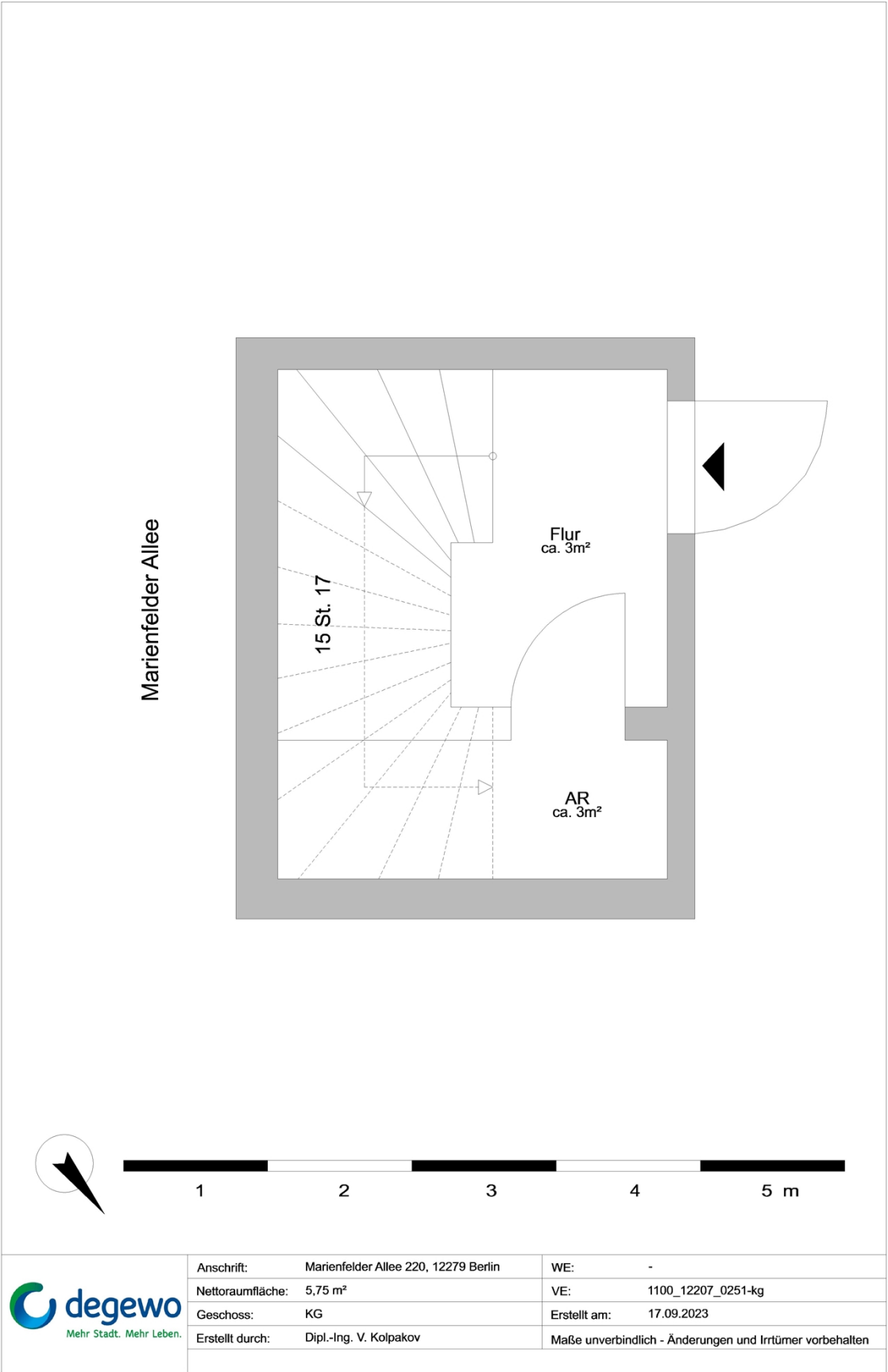
→ Entfernung zum Stadtzentrum: 12 km / 31 Min mit dem Auto

Miete pro Monat

	EUR/m ²	Betrag in EUR
Nettokaltmiete Hauptfläche	11,00	1.617,00
Betriebskosten kalt	2,04	300,00
Betriebskosten warm	1,70	250,00
Miete gesamt netto		2.167,00
zzgl. MwSt. z.Z. 19%		411,73
Miete brutto		2.578,73







Umfeld



Innenaufnahmen



Kundencenter Gewerbe
degewo AG
Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin
Tel.: 0049 30 26485-2888
Fax: 0049 30 26485-2805

Sprechzeiten
Mo., Di., Do 9.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Fr. 10.00 – 14.00 Uhr
www.degewo.de