



Das Herz der Marzahn Promenade wünscht Belebung!

Marzahn Promenade 37, 12679 Berlin

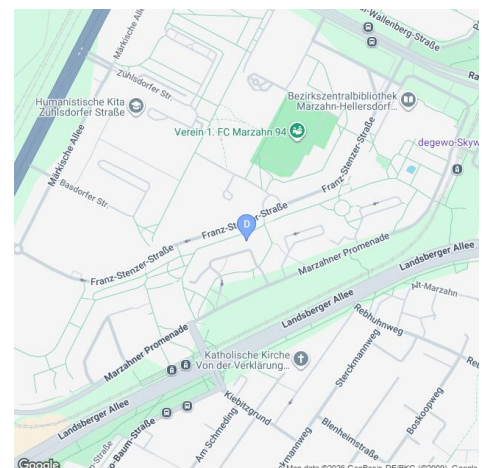
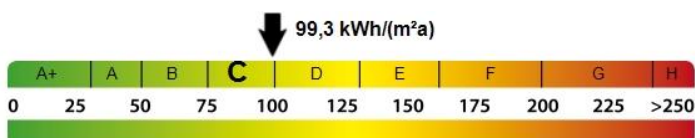
Marzahn / Hellersdorf

Lage im Haus:	Erdgeschoss
Gewerbefläche:	159,96 m ²
Miete netto/kalt:	2.559,36 € (pro Monat)
Vertragsdaten	
Verfügbar ab:	01.04.2027
Kaution:	10.450,85 € (Bürgschaft möglich)

Energiekennwert	99,3
Ausweisart	Bedarf
Primärenergieträger	Fernwärme

Ansprechpartner

Gewerbeimmobilien degewo AG
 Mehrower Allee 52, 12687 Berlin
 030 26485-2888
 Email: gewerbe@degewo.de



Ausstattung

Baujahr: 1984, barrierearm, Fensteranlage, Fenstergitter hofseitig, Feuerlöscher, Zentralheizung

Beschreibung

Derzeit werden auf dieser zentralen Fläche in der Marzahner Promenade Haushaltsgeräte repariert und verkauft. Die Fläche besitzt einen doppelzügigen Hinterausgang zur Anlieferung und Abholung der Ware. Lagermöglichkeiten sind im hinteren Teil der Fläche gegeben.

Die Fenster zum Hofbereich sind vergittert. An der Vorderfront haben Sie die Möglichkeit Ihre Waren im Schaufenster auszustellen. Die Fläche eignet sich für Einzelhandel, Dienstleistungsangebote und Cafébetrieb. Schlendern Sie durch die Marzahner Promenade und lassen Sie sich vom speziellen Flair inspirieren. Benennen Sie uns im Kontaktformular auf jeden Fall Ihren gewünschten Nutzungszweck.

Umfeld/Lage

In Marzahn-Mitte finden Sie ideale Verkehrsanbindungen vor. Von den S-Bahnhöfen Marzahn, Raoul-Wallenberg-Straße oder Mehrower Allee benötigen Sie knapp eine halbe Stunde in die City. Daneben bieten auch mehrere Bus- und Tramlinien schnellen Anschluss in die Innenstadt, andere Bezirke oder ins Umland. Die Hauptverkehrsstraßen 158 und B1/B5 führen in die Innenstadt sowie zum Autobahnring. Die degewo verwaltet hauptsächlich Gewerbeobjekte entlang der Marzahner Promenade, die zwischen dem Einkaufszentrum „Eastgate“, dem „LeProm“ und dem Freizeitforum Marzahn eingebettet ist.

Verkehrsanbindung

S-Bahn ca 3 Min zu Fuß



U-Bahn ca 10 Min mit dem Auto



Bus 3 Min fußläufig

Miete pro Monat

	EUR/m ²	Betrag in EUR
Nettokaltmiete Hauptfläche	16,00	2.559,36
Betriebskosten kalt	1,54	245,91
Betriebskosten warm	0,76	122,14
Miete gesamt netto		2.927,41
zzgl. MwSt. z.Z. 19%		556,21
Miete brutto		3.483,62

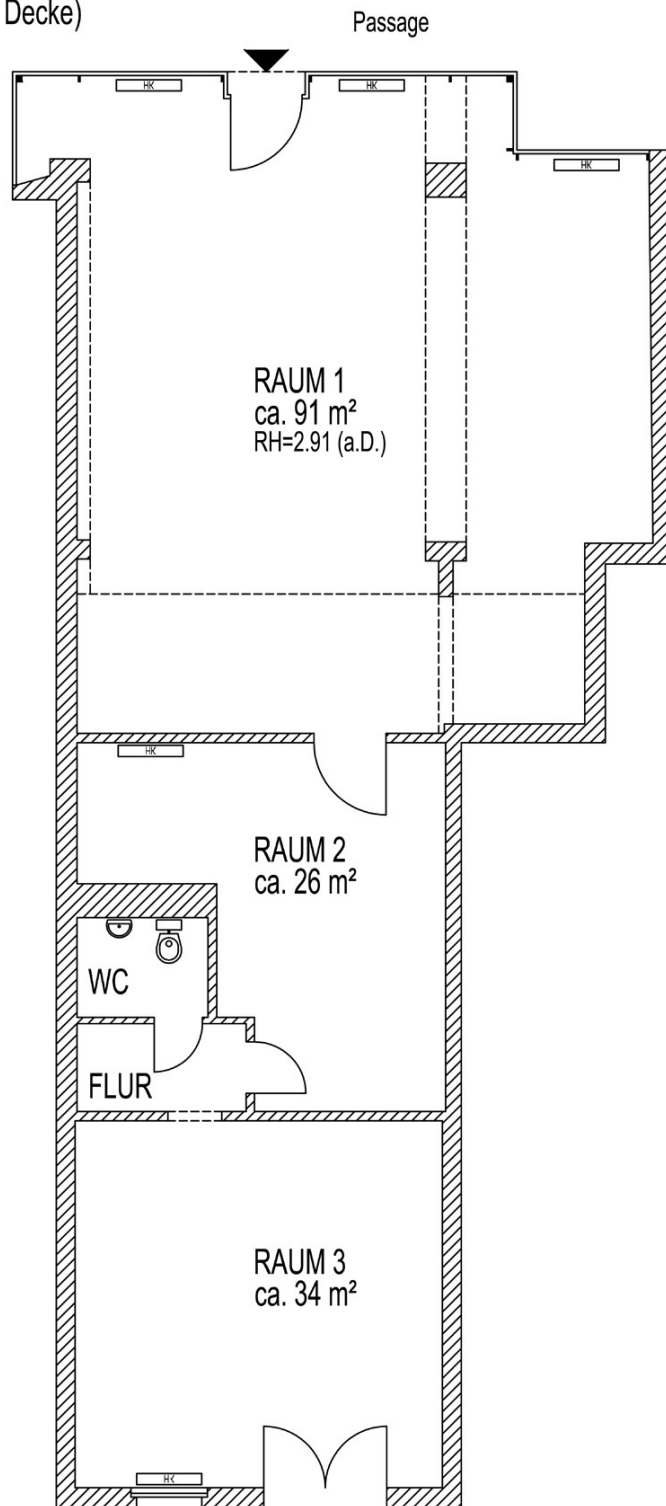
1400_50050_0154

Marzahner Promenade 37, 12679 Berlin

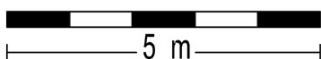
Erdgeschoss

Nutzfläche: ca. 158 m²

durchschn. Raumhöhe: 2.59 m (abgeh. Decke)



Marzahner Promenade



Umfeld



Innenaufnahmen



Kundencenter Gewerbe
degewo AG
Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin
Tel.: 0049 30 26485-2888
Fax: 0049 30 26485-2805

Sprechzeiten
Mo., Di., Do 9.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Fr. 10.00 – 14.00 Uhr
www.degewo.de