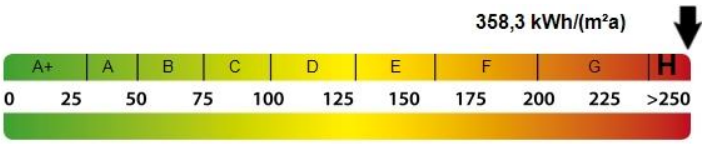
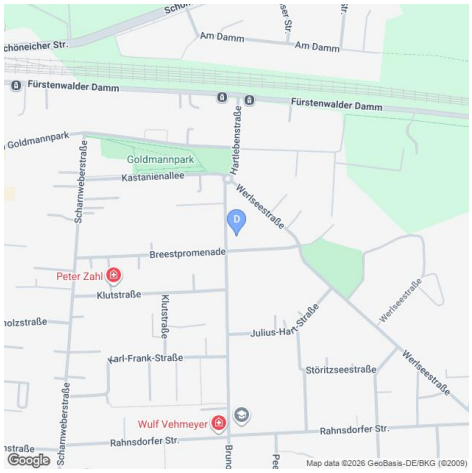
Die Räumlichkeiten der Kiezkneipe "Lange Kerls" suchen einen neuen Mieter

Bruno-Wille-Straße 11, 12587 Berlin
Treptow / Köpenick

Lage im Haus:	Souterrain
Gewerbefläche:	159,04 m²
Miete netto/kalt:	1.113,28 € (pro Monat)
Vertragsdaten	
Verfügbar ab:	sofort
Kaution:	4.725,82 € (Bürgschaft möglich)
Energiekennwert	358,3
Ausweisart	Bedarf
Primärenergieträger	Erdgas (GEH)



Ansprechpartner
Gewerbeimmobilien degewo AG
Mehrower Allee 52, 12687 Berlin
030 26485-2888
Email: gewerbe@degewo.de



Ausstattung
Baujahr: 1910, Außenanlagen vorhanden, Feuerlöscher, Gasanschluss, Gasetagenheizung, Teilgastronomie

Beschreibung
Wir vermieten sehr charmante Räume mit einer Außenterrasse im Souterrain eines Altbaus im Friedrichshagener Kiez. Die Immobilie ist komplett beräumt und steht für einen neuen Nutzungszweck zur Verfügung.

Eine Vollgastronomie ist mangels Voraussetzungen leider nicht möglich. Eine Versorgung mit Wärme erfolgt durch eine Gasetagenheizung. Kühlzellen und Kücheneinrichtung sind nicht mehr vorhanden.

Im Mietvertrag wird eine Staffelmiete vereinbart.

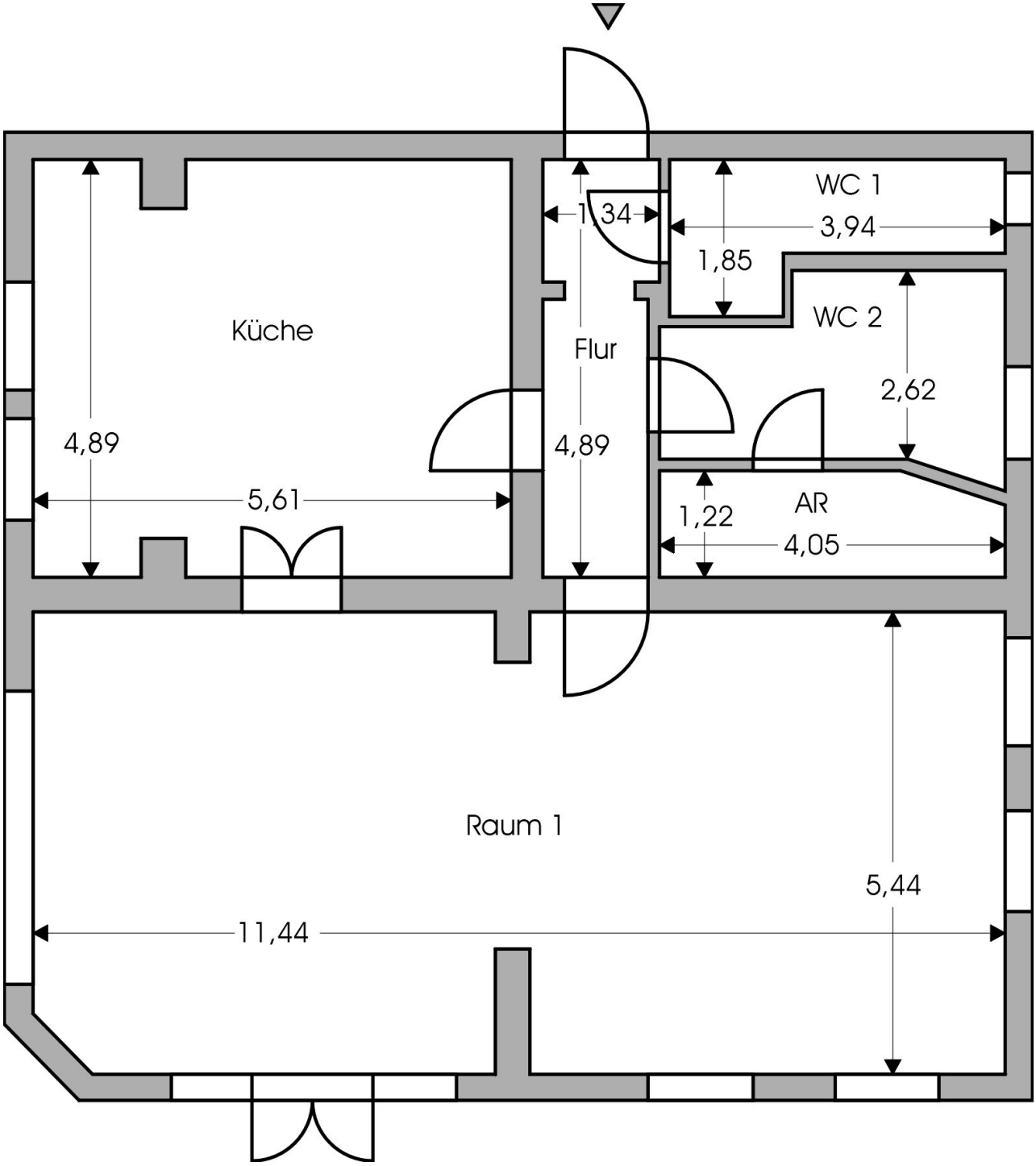
Nehmen Sie den Erstkontakt bitte über das Kontaktformular auf und benennen Sie uns auf jeden Fall Ihre Vorstellung der Nutzung. Wir freuen uns auf Ihre Ideen.

Umfeld/Lage
Friedrichshagen ist ein ruhiger und grüner Ortsteil von Treptow-Köpenick im Südosten von Berlin. Charakteristisch für Friedrichshagen sind gut sanierte Altbauten, die zu einem großen Teil dem Denkmalsschutz unterliegen. Der gewerbliche Mittelpunkt von Friedrichshagen ist die ca. 1 km lange Bölschestraße, die zwischen dem S-Bahnhof (25 Minuten ins Zentrum von Berlin) und dem Müggelsee verläuft. Die Bölschestraße ist eine sehr beliebte Geschäftsstraße mit zahlreichen Läden aller Art, Cafes und Gaststätten, die sowohl von den Anwohnern, als auch den angrenzenden Wohngebieten am Stadtrand Berlins stark frequentiert wird.

Verkehrsanbindung
- S-Bahn ca 11 Min zu Fuß
- U-Bahn ca 21 Min mit dem Auto
- Bus 14 Min fußläufig
- Flugplatz 17 km / 27 Min mit dem Auto
- Autobahn 10 km / 19 Min mit dem Auto
- Entfernung zum Stadtzentrum: 24 km / 35 Min mit dem Auto

Miete pro Monat

	EUR/m²	Betrag in EUR
Nettokaltmiete Hauptfläche	7,00	1.113,28
Betriebskosten kalt	1,32	210,48
Betriebskosten warm	0,00	0,00
	Miete gesamt netto	**1.323,76**
	zzgl. MwSt. z.Z. 19%	251,51
	Miete brutto	1.575,27


Küche
4,89
5,61
Flur
1,34
4,89
WC 1
3,94
1,85
WC 2
2,62
AR
1,22
4,05
Raum 1
5,44
11,44

Umfeld

Innenaufnahmen

Kundencenter Gewerbe
degewo AG
Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin
Tel.: 0049 30 26485-2888
Fax: 0049 30 26485-2805

Sprechzeiten
Mo., Di., Do 9.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Fr. 10.00 – 14.00 Uhr
www.degewo.de