Einzelhandel oder Büro im Wedding - Platz für Ihre kreativen Ideen

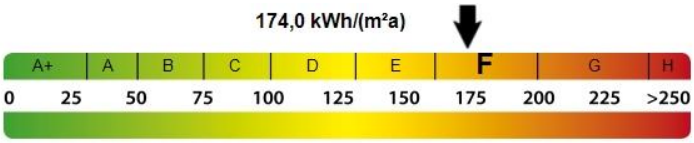
Reinickendorfer Straße 28, 13347 Berlin
Mitte

Lage im Haus:	Erdgeschoss
Gewerbefläche:	71,14 m²
Miete netto/kalt:	853,68 € (pro Monat)

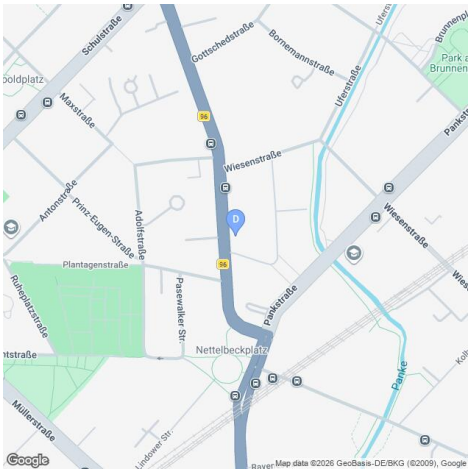
Vertragsdaten

Verfügbar ab:	sofort
Kaution:	4.224,38 € (Bürgschaft möglich)

Energiekennwert	174
Ausweisart	Verbrauch
Primärenergieträger	Fernwärme



Ansprechpartner
Gewerbeimmobilien degewo AG
Mehrower Allee 52, 12687 Berlin
030 26485-2888
Email: gewerbe@degewo.de



Ausstattung
Baujahr: 1981, Breitbandkabel - Rückkanalfähig, Fensteranlage, Fenstergitter hofseitig, Feuerlöscher, Isolierverglasung, Zentralheizung

Beschreibung
Die ca. 71 m² große Gewerbefläche verfügt über einen großen Vorderbereich mit Fensterfront und einem separaten ca. 17 m² großen Hinterraum.
Zudem profitiert das Objekt von der guten Verkehrsanbindung und Kundenfrequenz der Straße. Bitte nehmen Sie gern den Erstkontakt über unser Kontaktformular auf. Bitte benennen Sie uns auf jeden Fall den gewünschten Nutzungszweck.

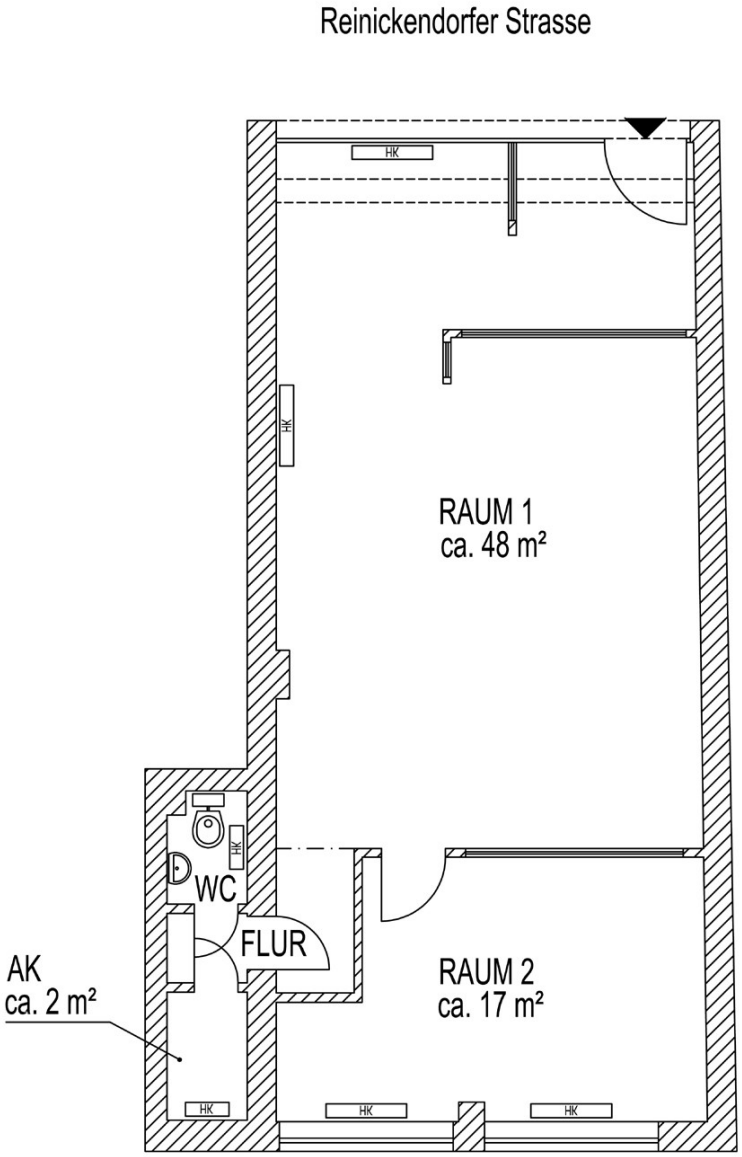
Umfeld/Lage
Der traditionelle Arbeiterbezirk Wedding ist der nördliche Ortsteil des Bezirks Berlin-Mitte und grenzt im Osten durch die Bornholmer Brücke unmittelbar an das Stadtzentrum um den Alexanderplatz und Gesundbrunnen. Das Netz des öffentlichen Nahverkehrs ist entsprechend umfassend und nutzerfreundlich erschlossen. Auf den Geschäftsstraßen Müllerstraße und Badstraße pulsiert das Leben. Die Vielfalt der Kulturen prägt die Geschäftigkeit auf der Straße. In den letzten Jahren hat sich zudem eine Szene aus Künstlern und Kulturschaffenden im Kiez etabliert. Das vielfältige Freizeit – und Kulturangebot im Umfeld, sowie die fußläufigen Einkaufsmöglichkeiten runden diesen optimalen Standort für Gewerbetreibende ab.

Verkehrsanbindung
- S-Bahn ca 12 Min zu Fuß
- U-Bahn ca 5 Min zu Fuß
- Bus 1 Min fußläufig
- Flugplatz 7 km / 14 Min mit dem Auto
- Autobahn 6 km / 12 Min mit dem Auto
- Entfernung zum Stadtzentrum: 5 km / 10 Min mit dem Auto

Miete pro Monat

	EUR/m²	Betrag in EUR
Nettokaltmiete Hauptfläche	12,00	853,68
Betriebskosten kalt	2,49	177,22
Betriebskosten warm	2,14	152,40
	Miete gesamt netto	**1.183,30**
	zzgl. MwSt. z.Z. 19%	224,83
	Miete brutto	1.408,13

1100_00768_0043
Reinickendorfer Strasse 28, 13347 Berlin
Erdgeschoss
Nutzfläche: ca. 71 m²
durchschn. Raumhöhe: 2.99 m



5 m

Umfeld

Innenaufnahmen

Kundencenter Gewerbe
degewo AG
Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin
Tel.: 0049 30 26485-2888
Fax: 0049 30 26485-2805

Sprechzeiten
Mo., Di., Do 9.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Fr. 10.00 – 14.00 Uhr
www.degewo.de