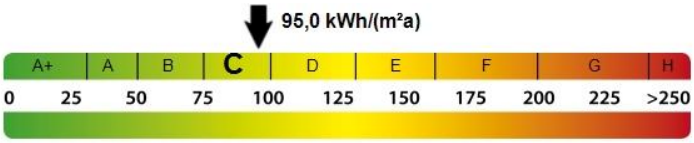


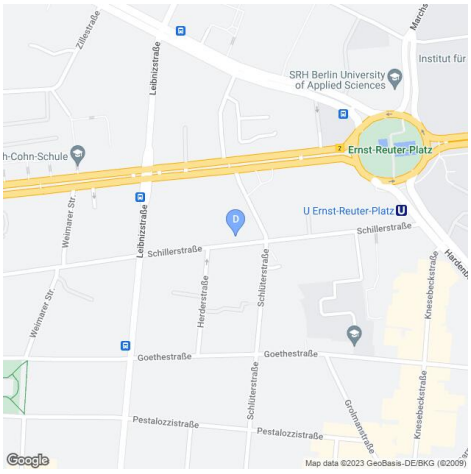
Gewerberäume

Schillerstraße 11A, 10625 Berlin
Charlottenburg / Wilmersdorf

Lage im Haus:	1. Obergeschoss
Gewerbefläche:	73,95 m²
Miete netto/kalt:	€ (pro Monat)
Vertragsdaten	
Verfügbar ab:	
Kaution:	0,00 € (Bürgschaft möglich)
Energiekennwert	95
Ausweisart	Verbrauch
Primärenergieträger	Fernwärme



Ansprechpartner
Gewerbeimmobilien degewo AG
Mehrower Allee 52, 12687 Berlin
030 26485-2888
Email: gewerbe@degewo.de



Ausstattung
Baujahr: 1990

Beschreibung

Umfeld/Lage
Ein traditioneller Standort als Topadresse für Gewerbetreibende aller Art, der mitten im Herzen von Berlin liegt. Bis 1920 war Charlottenburg eine selbstständige Großstadt westlich des alten Berlin. Seit der Bezirksreform 2001 gehört Charlottenburg zum Bezirk Berlin Charlottenburg-Wilmersdorf. Umgeben von Spandau, Wedding, Tiergarten, Schöneberg und Wilmersdorf lässt die Infrastruktur um den Hauptknotenpunkt Zoologischer Garten keine Wünsche offen. Seine Atmosphäre ist geprägt von einer Mischung aus unterschiedlichen Büroflächen, sinnvoll ergänzt durch Einzelhandel, Gastronomie und Theater sowie bedeutenden Bildung – und Kultureinrichtungen.

Verkehrsanbindung

Miete pro Monat

	EUR/m²	Betrag in EUR
Nettokaltmiete Hauptfläche		
Betriebskosten kalt	1,76	129,81
Betriebskosten warm	0,91	67,36
Miete gesamt netto		
zzgl. MwSt. z.Z. 19%		
Miete brutto		

Umfeld





Innenaufnahmen

Kundencenter Gewerbe
degewo AG
Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin
Tel.: 0049 30 26485-2888
Fax: 0049 30 26485-2805

Sprechzeiten
Mo., Di., Do 9.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Fr. 10.00 – 14.00 Uhr
www.degewo.de