



## Gewerberäume

Parrisiusstraße 39, 12555 Berlin  
Treptow / Köpenick

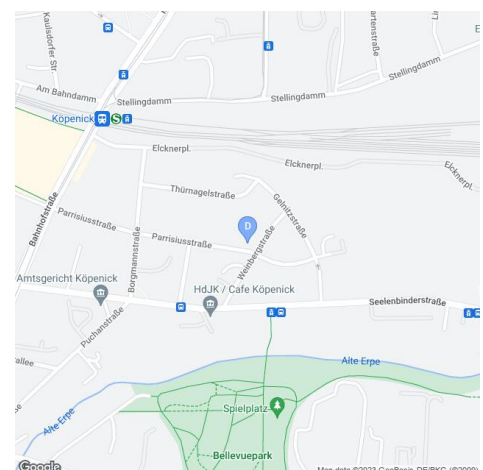
**Lage im Haus:** Erdgeschoss  
**Gewerbefläche:** 47,48 m<sup>2</sup>  
**Miete netto/kalt:** € (pro Monat)

**Vertragsdaten**  
**Verfügbar ab:**  
**Kaution:** 0,00 € (Bürgschaft möglich)

**Endenergie Wärme** 721  
 (kWh/m<sup>2</sup>\*a):  
**Endenergie Strom** 12  
 (kWh/m<sup>2</sup>\*a):  
**Ausweisart** Bedarf  
**Primärenergieträger** Erdgas

### Ansprechpartner

Gewerbeimmobilien degewo AG  
 Mehrower Allee 52, 12687 Berlin  
 030 26485-2888  
 Email: [gewerbe@degewo.de](mailto:gewerbe@degewo.de)








**Ausstattung**

Baujahr: 1955

**Beschreibung****Umfeld/Lage**

Die Dammvorstadt liegt inmitten des Bezirkes Treptow-Köpenick im Südosten Berlins. Charakteristisch für die Dammvorstadt sind Mehrfamilienhäuser- zumeist Altbaubestand. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist sehr gut. In wenigen Minuten erreicht man den S-Bahnhof Köpenick oder Hirschgarten. Von hier fahren die Züge in kurzer Abfolge in alle Richtungen. Bis zum Alexanderplatz fährt man lediglich 21 Minuten. Auch Busse und Straßenbahnen verkehren direkt vor Ort. In der Bahnhofstraße und den Einkaufszentren sind sehr viele Gewerbe angesiedelt.

**Verkehrsanbindung**

-  S-Bahn ca 8 Min zu Fuß
-  U-Bahn ca 17 Min mit dem Auto
-  Bus 2 Min fußläufig
-  Flugplatz 13 km / 23 Min mit dem Auto
-  Autobahn 8 km / 15 Min mit dem Auto
- Entfernung zum Stadtzentrum: 17 km / 31 Min mit dem Auto

**Miete pro Monat**

	EUR/m <sup>2</sup>	Betrag in EUR
<b>Nettokaltmiete Hauptfläche</b>		
<b>Betriebskosten kalt</b>	1,27	60,13
<b>Betriebskosten warm</b>	1,10	52,17

**Miete gesamt netto**

zzgl. MwSt. z.Z. 19%

Miete brutto



degewo

