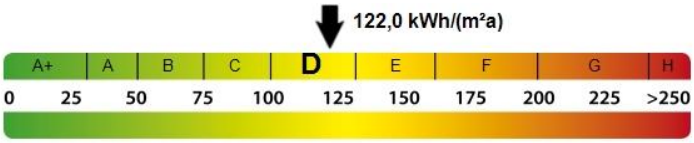


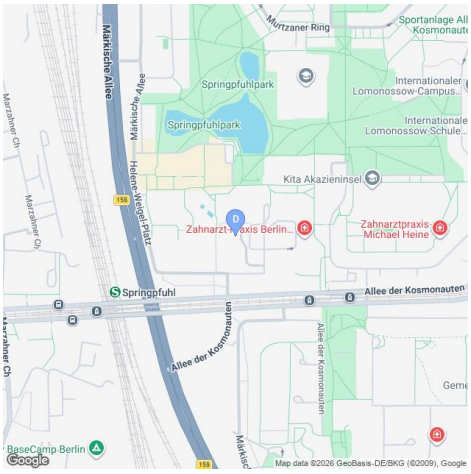
Erweiterung unseres Dienstleistungsmix in der Einkaufspassage gesucht !

Helene-Weigel-Platz 14, 12681 Berlin
Marzahn / Hellersdorf

Lage im Haus:	Erdgeschoss
Gewerbefläche:	53,00 m²
Miete netto/kalt:	760,00 € (pro Monat)
Vertragsdaten	
Verfügbar ab:	
Kaution:	3.538,33 € (Bürgschaft möglich)
Energiekennwert	102
Ausweisart	Verbrauch
Primärenergieträger	Fernwärme



Ansprechpartner
Gewerbeimmobilien degewo AG
Mehrower Allee 52, 12687 Berlin
030 26485-2888
Email: gewerbe@degewo.de



Ausstattung
Baujahr: 1984, 2. Zugang, behindertenfreundlich, Decke abgehangen Rigips, erweiterter Hausmeisterdienst, Feuerlöscher, Sicherheitsbeleuchtungsanlagen, Sprinkleranlage, Zentralheizung

Beschreibung
Das Gewerbeobjekt befindet sich innerhalb der gut frequentierten "Springpfuhl-Passage" am Helene-Weigel-Platz. Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung. Parkmöglichkeiten für Kunden und Mitarbeiter befinden sich unmittelbar neben der Passage. Es bietet sich eine Nutzung zu Dienstleistungszwecken oder Einzelhandelsgeschäft an. In der Passage befinden sich derzeit ein Blumenladen, eine Fahrschule, ein Hundesalon, ein Tattoostudio, eine medizinische Fußpflege, Studio für Nageldesign, Kosmetkstudio, Friseur, Norma Einzelahndel u.a. Das Objekt wird durch einen Concierge-Dienst betreut. Bitte nehmen Sie gern den Kontakt über unser Kontaktformular auf.

Umfeld/Lage
Am „Springpfuhl“ liegt die Wiege der Großsiedlung Marzahn. In der Marchwitzastraße wurde 1977 der Grundstein für das erste Haus gelegt. Optisch ist das Gebiet um den Springpfuhl weithin sichtbar durch die drei Doppelhochhäuser. Inmitten der Hochhäuser befinden sich das Rathaus von Marzahn/ Hellersdorf, ein großes Ärztehaus, die Springpfuhl- Passage, eine Schwimmhalle sowie neu errichtete Einkaufsmöglichkeiten. Vom S-Bahnhof Springpfuhl benötigen Sie nur knapp eine halbe Stunde in die City. Direkt am Springpfuhl entlang verläuft die Landsberger Allee, über die man sehr schnell in die Innenstadt gelangt. Auch die B1/B5 und der Berliner Ring sind sehr nahe gelegen.

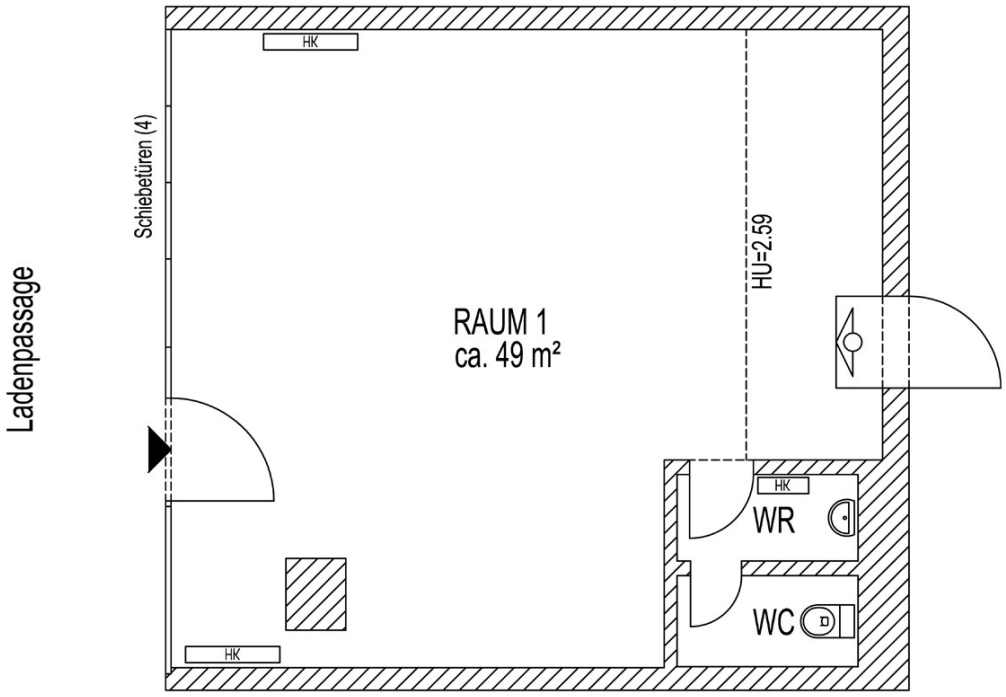
Verkehrsanbindung
- S-Bahn ca 4 Min zu Fuß
- U-Bahn ca 10 Min mit dem Auto
- Bus 4 Min fußläufig
- Flugplatz 21 km / 31 Min mit dem Auto
- Autobahn 16 km / 19 Min mit dem Auto
- Entfernung zum Stadtzentrum: 12 km / 20 Min mit dem Auto

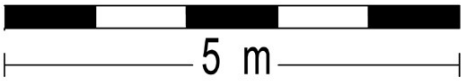
Miete pro Monat

	EUR/m²	Betrag in EUR
Nettokaltmiete Hauptfläche	14,34	760,00
Betriebskosten kalt	3,61	191,48
Betriebskosten warm	0,75	39,65
	Miete gesamt netto	**991,13**
	zzgl. MwSt. z.Z. 19%	188,31
	Miete brutto	1.179,44

1400_40034_0094
Helene-Weigel-Platz 14, 12681 Berlin
Erdgeschoss (Passage)
Nutzfläche: ca. 53 m²
durchschn. Raumhöhe: 2.88 m

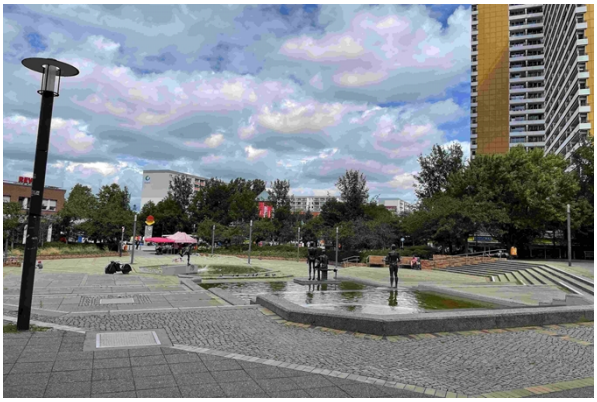
Helene-Weigel-Platz





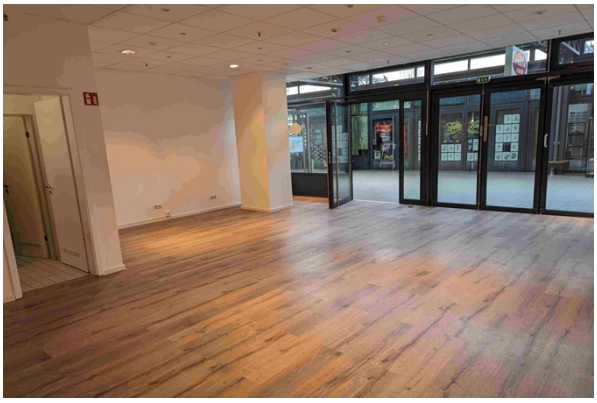
Umfeld

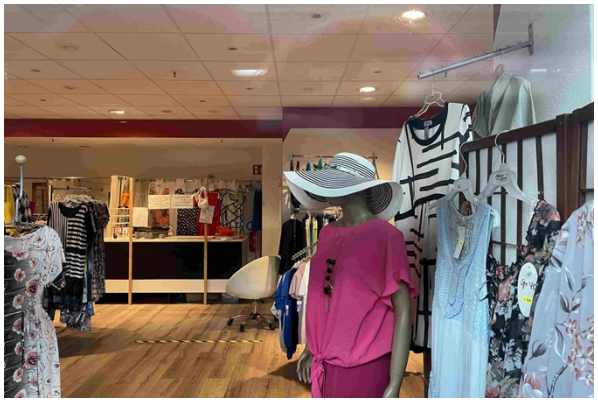




Innenaufnahmen







Kundencenter Gewerbe
degewo AG
Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin
Tel.: 0049 30 26485-2888
Fax: 0049 30 26485-2805

Sprechzeiten
Mo., Di., Do 9.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Fr. 10.00 – 14.00 Uhr
www.degewo.de