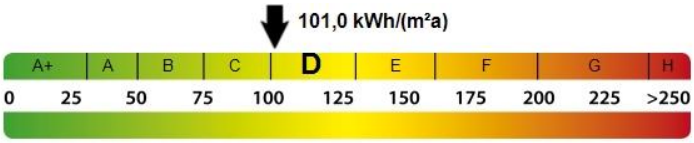


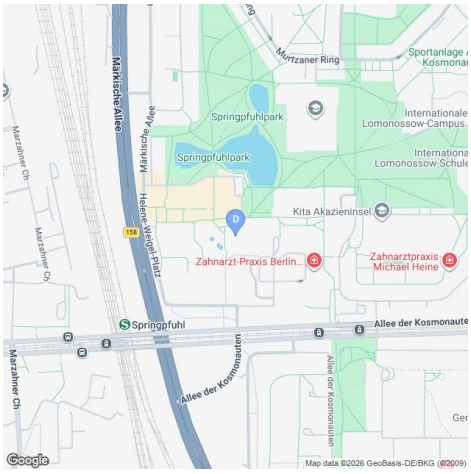
Großzügige Lagerfläche oder Kursraum ohne WC und Küche

Helene-Weigel-Platz 7, 12681 Berlin
Marzahn / Hellersdorf

Lage im Haus:	1. Obergeschoss
Gewerbefläche:	77,30 m²
Miete netto/kalt:	386,50 € (pro Monat)
Vertragsdaten	
Verfügbar ab:	sofort
Kaution:	2.279,45 € (Bürgschaft möglich)
Energiekennwert	96
Ausweisart	Verbrauch
Primärenergieträger	Fernwärme



Ansprechpartner
Gewerbeimmobilien degewo AG
Mehrower Allee 52, 12687 Berlin
030 26485-2888
Email: gewerbe@degewo.de



Ausstattung
Baujahr: 1985, 2. Zugang, 380 V Anschluss, Armstrong Decken, Aufzug, erweiterter Hausmeisterdienst, Feuerlöscher, keine Außenanlagen, ohne WC, Rollladen, Zentralheizung

Beschreibung
Die angebotene Lagerfläche befindet sich im 1. Obergeschoss des großen Wohnkomplexes am Helene-Weigel-Platz 6/7. Der Zugang erfolgt über den separaten Gewerbeeingang des Wohnhauses. Es handelt sich um einen gut mit Tageslicht ausgeleuchteten Raum, mit mittig ausgerichteten Betonstützelenten. Leider verfügt der Raum über keinerlei Wasseranschlüsse, so dass er sich lediglich als Lagerraum oder als Sport- oder Kursraum eignet. Ein WC - Anlage zur Nutzung ist nicht vorhanden. Es existiert ein separater Fluchtweg. Bitte gern den Erstkontakt über unser Kontaktformular aufnehmen.

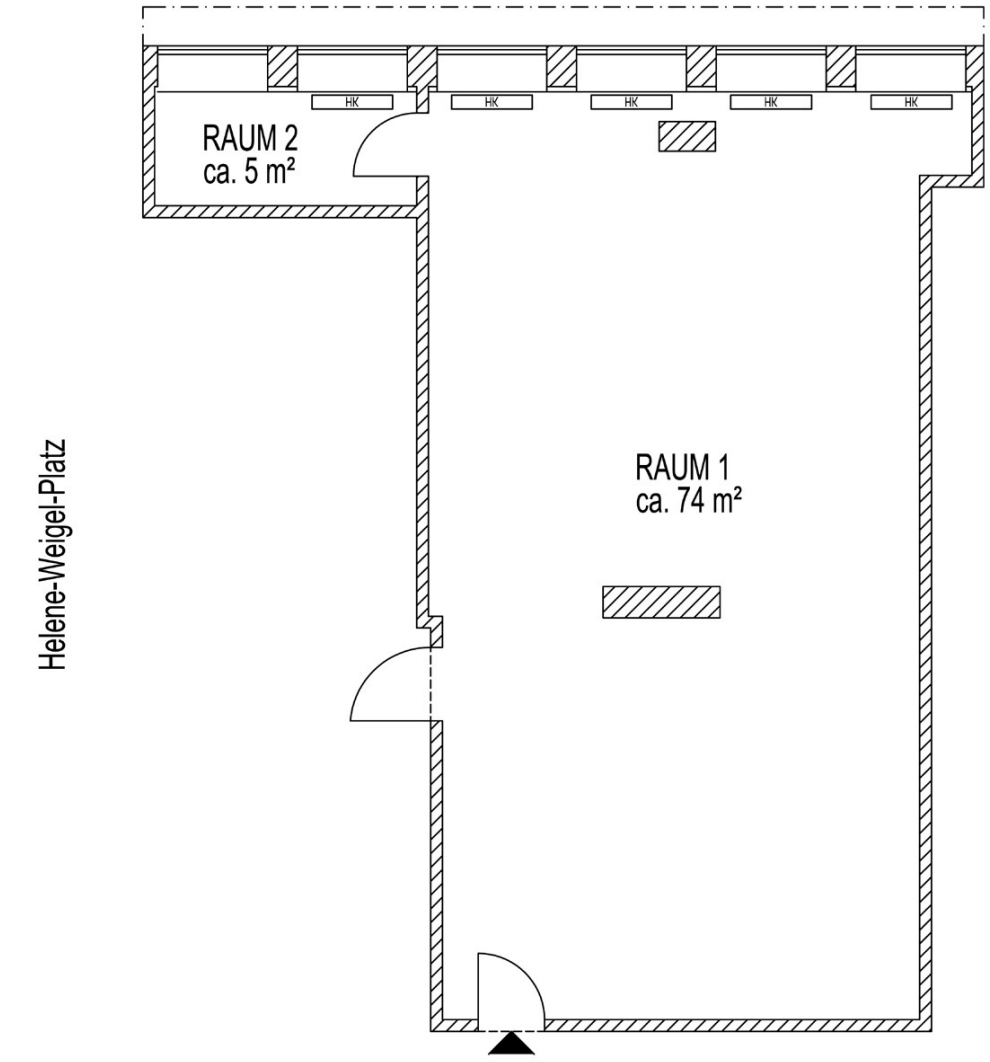
Umfeld/Lage
Am „Springpfuhl“ liegt die Wiege der Großsiedlung Marzahn. In der Marchwitzastraße wurde 1977 der Grundstein für das erste Haus gelegt. Optisch ist das Gebiet um den Springpfuhl weithin sichtbar durch die drei Doppelhochhäuser. Inmitten der Hochhäuser befinden sich das Rathaus von Marzahn/ Hellersdorf, ein großes Ärztehaus, die Springpfuhl- Passage, eine Schwimmhalle sowie neu errichtete Einkaufsmöglichkeiten. Vom S-Bahnhof Springpfuhl benötigen Sie nur knapp eine halbe Stunde in die City. Direkt am Springpfuhl entlang verläuft die Landsberger Allee, über die man sehr schnell in die Innenstadt gelangt. Auch die B1/B5 und der Berliner Ring sind sehr nahe gelegen.

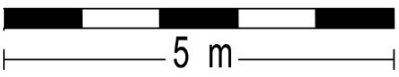
Verkehrsanbindung
S-Bahn ca 5 Min zu Fuß
U-Bahn ca 8 Min mit dem Auto
Bus 5 Min fußläufig
Flugplatz 21 km / 31 Min mit dem Auto
Autobahn 16 km / 19 Min mit dem Auto
Entfernung zum Stadtzentrum: 12 km / 20 Min mit dem Auto

Miete pro Monat

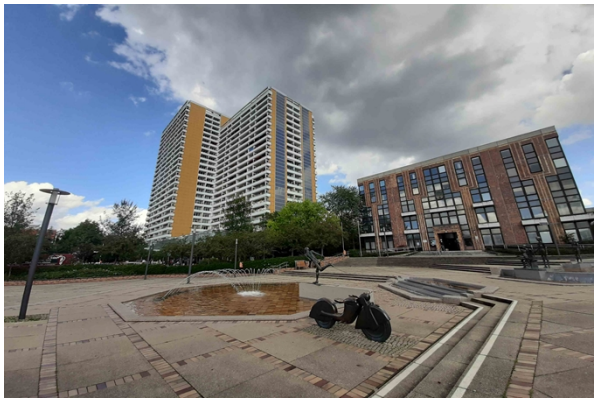
	EUR/m²	Betrag in EUR
Nettokaltmiete Hauptfläche	5,00	386,50
Betriebskosten kalt	2,53	195,57
Betriebskosten warm	0,73	56,43
	Miete gesamt netto	**638,50**
	zzgl. MwSt. z.Z. 19%	121,32
	Miete brutto	759,82

1400_40457_1734
Helene-Weigel-Platz 7, 12681 Berlin
1. Obergeschoss (0207)
Nutzfläche: ca. 79 m²
durchschn. Raumhöhe: 2.84 m (abgeh. Decke)





Umfeld

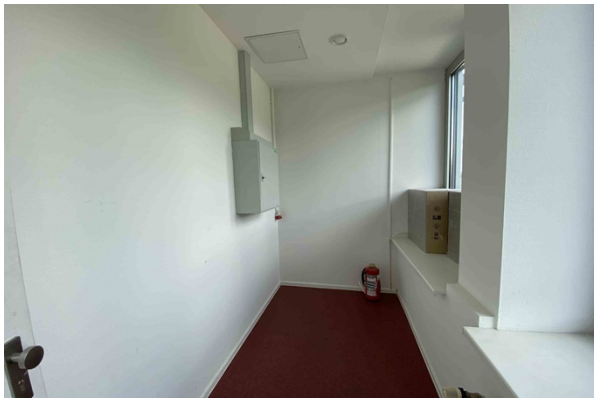




Innenaufnahmen







Kundencenter Gewerbe
degewo AG
Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin
Tel.: 0049 30 26485-2888
Fax: 0049 30 26485-2805

Sprechzeiten
Mo., Di., Do 9.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Fr. 10.00 – 14.00 Uhr
www.degewo.de