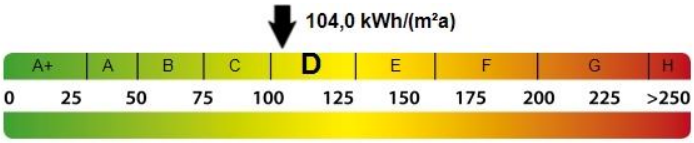
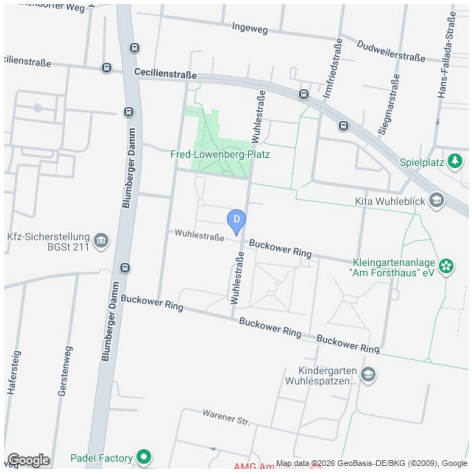
Gewerbe zu vermieten -im Cecilienviertel am Blumberger Damm

Wuhlestraße 9A, 12683 Berlin
Marzahn / Hellersdorf

Lage im Haus:	Erdgeschoss
Gewerbefläche:	88,05 m²
Miete netto/kalt:	880,50 € (pro Monat)
Vertragsdaten	
Verfügbar ab:	sofort
Kaution:	3.742,04 € (Bürgschaft möglich)
Energiekennwert	100
Ausweisart	Verbrauch
Primärenergieträger	Fernwärme



Ansprechpartner
Gewerbeimmobilien degewo AG
Mehrower Allee 52, 12687 Berlin
030 26485-2888
Email: gewerbe@degewo.de



Ausstattung
Baujahr: 1997

Beschreibung

Umfeld/Lage
Der südliche Teil von Marzahn erstreckt sich von der Allee der Kosmonauten am Springphuhl über die Marta-Ahrendsee-Straße bis hin zur Blenheimstraße / Auersbergstraße. Zugehörig ist das Cecilienviertel am Blumberger Damm sowie die Wohneigentumsanlagen um den Merler Weg und die Oberfeldstraße. In Marzahn Süd finden Sie sehr gute Verkehrsanbindungen. Vom S-Bahnhof Springpfuhl oder Poelchaustraße benötigen Sie nur knapp eine halbe Stunde in die City. Neben der S-Bahn haben Sie auch mehrere Bus- und Tram Linien zur Auswahl. Die Hauptverkehrsstraßen 158 und B1/ B5 führen Sie schnell in die Innenstadt oder zum Berliner Ring auf die Autobahn.

Verkehrsanbindung
- S-Bahn ca 6 Min mit dem Auto
- U-Bahn ca 5 Min mit dem Auto
- Bus 3 Min fußläufig
- Flugplatz 22 km / 34 Min mit dem Auto
- Autobahn 10 km / 13 Min mit dem Auto
- Entfernung zum Stadtzentrum: 14 km / 23 Min mit dem Auto

Miete pro Monat

	EUR/m²	Betrag in EUR
Nettokaltmiete Hauptfläche	10,00	880,50
Betriebskosten kalt	1,30	114,62
Betriebskosten warm	0,60	53,07
	Miete gesamt netto	**1.048,19**
	zzgl. MwSt. z.Z. 19%	199,16
	Miete brutto	1.247,35