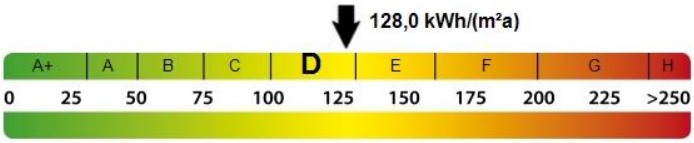


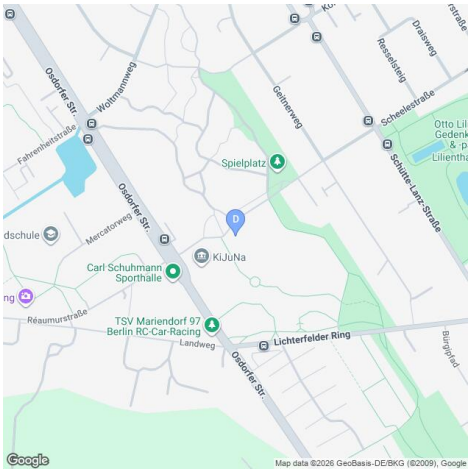
Barrierefreie Fläche für Praxis oder Senioren zu vermieten

Scheelestraße 109-111, 12209 Berlin
Steglitz / Zehlendorf

Lage im Haus:	Erdgeschoss
Gewerbefläche:	374,46 m²
Miete netto/kalt:	4.500,00 € (pro Monat)
Vertragsdaten	
Verfügbar ab:	sofort
Kaution:	21.224,26 € (Bürgschaft möglich)
Energiekennwert	128
Ausweisart	Verbrauch
Primärenergieträger	Fernwärme



Ansprechpartner
Gewerbeimmobilien degewo AG
Mehrower Allee 52, 12687 Berlin
030 26485-2888
Email: gewerbe@degewo.de



Ausstattung
Baujahr: 1982, barrierearm, Feuerlöscher, Gewerbe Keller, Rollladen, Zentralheizung

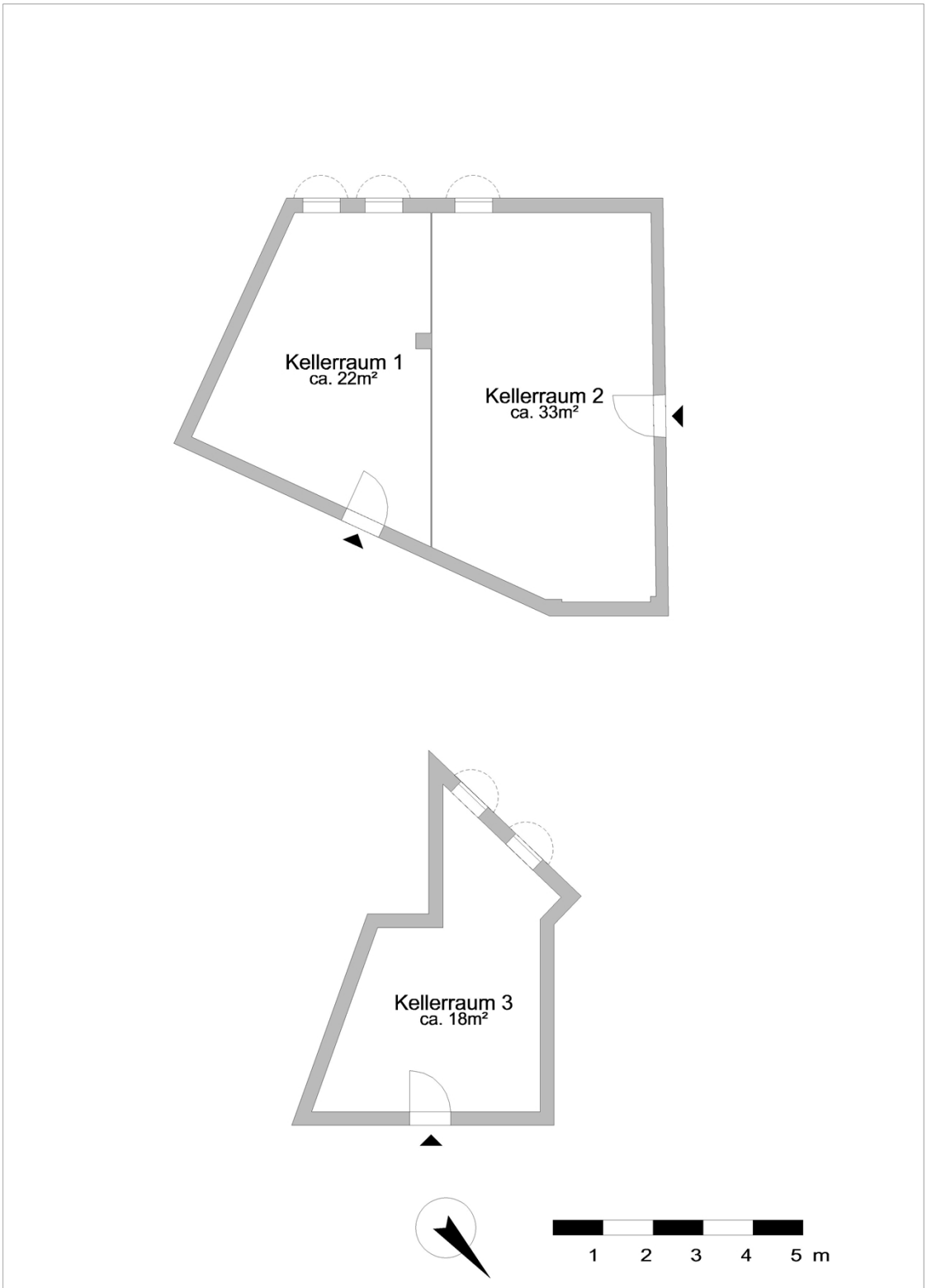
Beschreibung
Das ca 374 m² große Gewerbeobjekt liegt inmitten eines Wohngebiets nach hinten versetzt. Die Räumlichkeiten wurden durch das Stadtteilzentrum genutzt. Das Mietobjekt ist stufenlos zu ereichen und bietet einen zentralen Empfangsbereich. Zu der Mieteinheit gehören 3 Kellerräume. Das Objekt befindet sich nur wenige Gehminuten vom S- Bahnhof Lichterfelde. Wir freuen uns auf Ihre Ideen und Nutzungsvorschläge. Benutzen Sie bitte zur Kontaktaufnahme unser Kontaktformular.

Umfeld/Lage
Der Ortsteil Steglitz gehört zum Bezirk Steglitz-Zehlendorf. Ein pulsierendes Stadtteilzentrum mit exponierter Shoppingvielfalt. Das Einzugsgebiet umfasst nicht nur den mit hoher Kaufkraft wichtigen Südwesten der Stadt, sondern durch die außergewöhnliche Zentrierung, ganz Berlin. Der Bestand der degewo in Steglitz bietet für Gewerbetreibende eine optimale gewerbliche Präsens. Viel Grün macht den Stadtteil sehr angenehm. Das Nahverkehrsnetz umfasst U- und S-Bahn sowie diverse Buslinien. Durch die Zwischenstellung im Übergang vom suburbanen Stadtrand zum großstädtischen Kern ergeben sich für Gewerbetreibende vielfältige und interessante Möglichkeiten.

Verkehrsanbindung
- S-Bahn ca 10 Min zu Fuß
- Bus 5 Min fußläufig
- Flugplatz 25 km / 45 Min mit dem Auto
- Entfernung zum Stadtzentrum: 16 km / 44 Min mit dem Auto

Miete pro Monat

	EUR/m²	Betrag in EUR
Nettokaltmiete Hauptfläche	12,02	4.500,00
Betriebskosten kalt	1,72	645,17
Betriebskosten warm	2,14	800,00
	Miete gesamt netto	**5.945,17**
	zzgl. MwSt. z.Z. 19%	1.129,58
	Miete brutto	7.074,75



Anschrift:	Scheelestr. 109 -111, 12209 Berlin	WE:	-
Nettoraumfläche:	ca. 73 m²	VE:	1100_22014_0004-kg
Geschoss:	KG	Erstellt am:	02.06.2024
Erstellt durch:	Dipl.-Ing. V. Kolpakov	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	



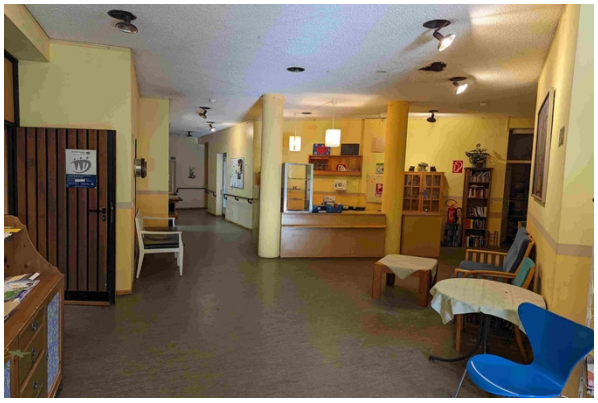
Anschrift:	Scheelestr. 109 -111, 12209 Berlin	WE:	-
Nettoraumfläche:	374,46 m²	VE:	1100_22014_0004-eg
Geschoss:	EG	Erstellt am:	03.06.2024
Erstellt durch:	Dipl.-Ing. V. Kolpakov	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	

Umfeld





Innenaufnahmen









Kundencenter Gewerbe
degewo AG
Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin
Tel.: 0049 30 26485-2888
Fax: 0049 30 26485-2805

Sprechzeiten
Mo., Di., Do 9.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Fr. 10.00 – 14.00 Uhr
www.degewo.de