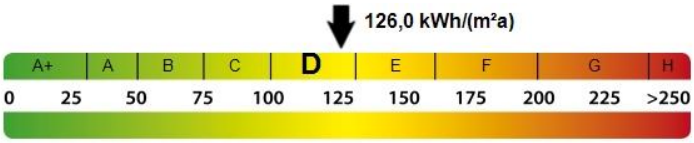


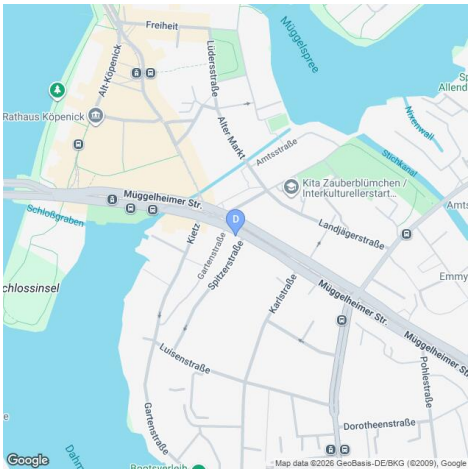
Laden in Köpenick Müggelheimer Str. zu vermieten!

Müggelheimer Straße 2B, 12555 Berlin
Treptow / Köpenick

Lage im Haus:	Erdgeschoss
Gewerbefläche:	80,37 m²
Miete netto/kalt:	803,70 € (pro Monat)
Vertragsdaten	
Verfügbar ab:	sofort
Kaution:	3.974,02 € (Bürgschaft möglich)
Energiekennwert	126
Ausweisart	Verbrauch
Primärenergieträger	Erdgas + BHKW



Ansprechpartner
Gewerbeimmobilien degewo AG
Mehrower Allee 52, 12687 Berlin
030 26485-2888
Email: gewerbe@degewo.de



Ausstattung
Baujahr: 1915, Feuerlöscher, Gewerbe Keller

Beschreibung
Die Müggelheiner Straße befindet sich am Rande der historischen Altsatdt von Köpenick - einer Gegend die durch Ihre Lage am Wasser und einer Mischung aus Wohnbebauung, Tourismus und urbanem Leben geprägt ist. Da die Straße als zentrale Verkehrsachse fungiert, bietet der Standort eine gute Sichtbarkeit und Passantenfrequenz für die lokale Nachfrage für Cafés, inhabergführten Einzelhandel, Dienstleistungen und Spezialitätengeschäften, aber auch als zentraler Bürostandort. Zu der Einheit gehört eine Kellerfläche. Nehmen Sie gern den Erstkontakt über unser Kontaktformular auf. Benennen Sie uns auf jedenm Fall den gewünschten Nutzungszweck.

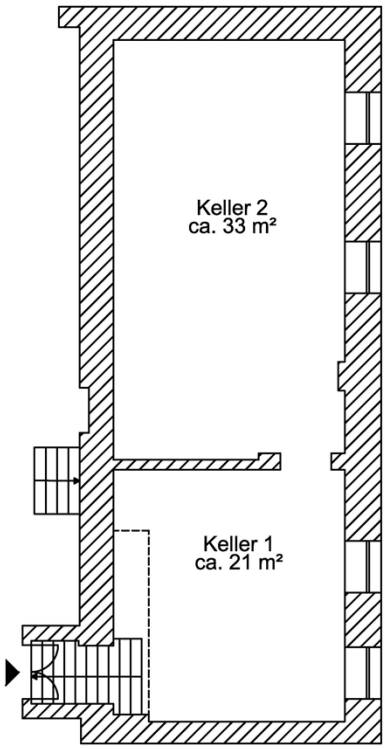
Umfeld/Lage
Köpenick liegt im Südosten Berlins und ist ein naturbelassener und dennoch belebter Bezirk. Die gute Verkehrsanbindung und die unmittelbare Wassernähe sind nur zwei der vielen Vorzüge Köpenicks. Zahlreiche Veranstaltungen, Theater und Cafes bieten eine reichhaltige Palette für die Freizeitgestaltung. Großzügige Büroflächen, Ladengeschäfte und gastronomische Einrichtungen werden hier von der degewo verwaltet. Auch entlang der viel befahrenen Müggelheimer Straße befinden sich in den mittlerweile modernisierten Alt- und Neubauten in den Erdgeschosszonen zahlreiche Läden, Büros oder Gaststätten.

Verkehrsanbindung
- S-Bahn ca 3 Min mit dem Auto
- U-Bahn ca 17 Min mit dem Auto
- Bus 1 Min fußläufig
- Flugplatz 12 km / 19 Min mit dem Auto
- Autobahn 5 km / 10 Min mit dem Auto
- Entfernung zum Stadtzentrum: 18 km / 31 Min mit dem Auto

Miete pro Monat

	EUR/m²	Betrag in EUR
Nettokaltmiete Hauptfläche	10,00	803,70
Betriebskosten kalt	2,62	210,49
Betriebskosten warm	1,23	98,98
	Miete gesamt netto	**1.113,17**
	zzgl. MwSt. z.Z. 19%	211,50
	Miete brutto	1.324,67

Müggelheimer Straße

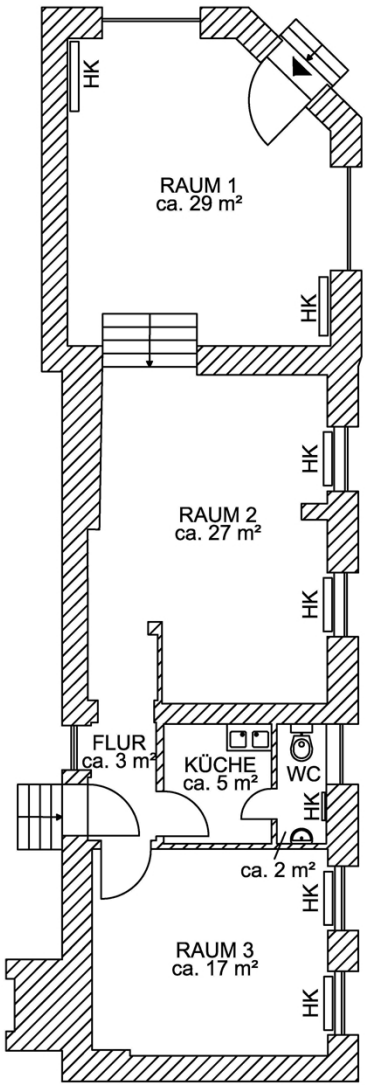


Spitzerstraße

5m

1300_63815_0013
Müggelheimer Str. 2b
Keller
Nutzflaeche ca. 54 m²
Durchschn. Raumhoehe: 2.55 m

Müggelheimer Straße



Spitzerstraße

5m

1300_63815_0013
Müggelheimer Str. 2b
Erdgeschoss
Nutzflaeche ca. 83 m²
Durchschn. Raumhoehe: 2.62 m

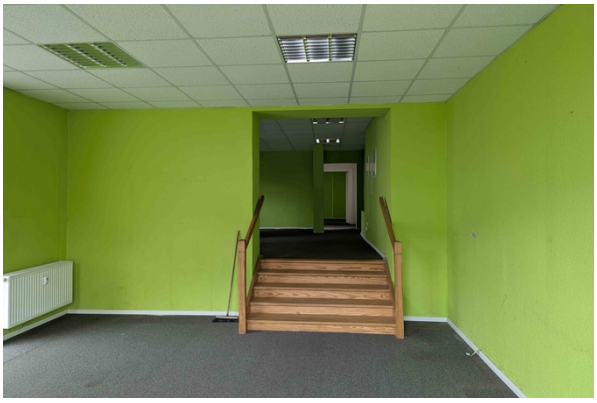
Umfeld





Innenaufnahmen







Kundencenter Gewerbe
degewo AG
Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin
Tel.: 0049 30 26485-2888
Fax: 0049 30 26485-2805

Sprechzeiten
Mo., Di., Do 9.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Fr. 10.00 – 14.00 Uhr
www.degewo.de