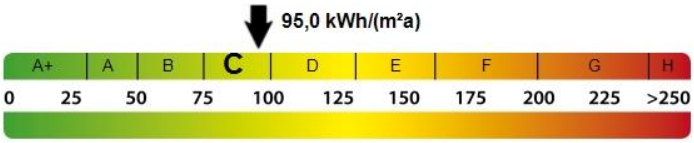


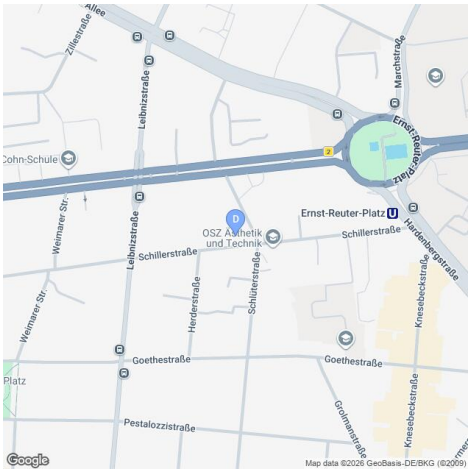
Schöne Gewerbefläche am Schillertheater in Charlottenburg

Schillerstraße 11, 10625 Berlin
Charlottenburg / Wilmersdorf

Lage im Haus:	Erdgeschoss
Gewerbefläche:	109,60 m²
Miete netto/kalt:	1.918,00 € (pro Monat)
Vertragsdaten	
Verfügbar ab:	01.01.2027
Kaution:	8.360,83 € (Bürgschaft möglich)
Energiekennwert	97
Ausweisart	Verbrauch
Primärenergieträger	Fernwärme



Ansprechpartner
Gewerbeimmobilien degewo AG
Mehrower Allee 52, 12687 Berlin
030 26485-2888
Email: gewerbe@degewo.de



Ausstattung
Baujahr: 1990, Aufzug, Feuerlöscher, Gegensprechanlage, Isolierverglasung, Maisonette, Rollladen, Teeküche, Zentralheizung

Beschreibung
Suchen Sie für Ihr Unternehmen eine besondere Adresse in der City West? Es erwartet Sie eine interessante Bürofläche, welche sich über 2 Etagen erstreckt. Über den separaten Eingang im EG empfangen Sie Kunden und Partner und haben gleich auf dieser Ebene einen perfekten Konferenz- oder Büroraum. Das Obergeschoß ist durch eine im Mietobjekt gelegene Treppe zu erreichen. Der Zugang der oberen Etage ist zusätzlich bequem über den Hausflur barrierefrei mit einem Aufzug zu erreichen. Im Sanitärteil gehört neben WC-Einheiten auch eine Dusche zu der Ausstattung. In den nächsten Tagen wird ein aktueller Grundriss der Fläche eingestellt.

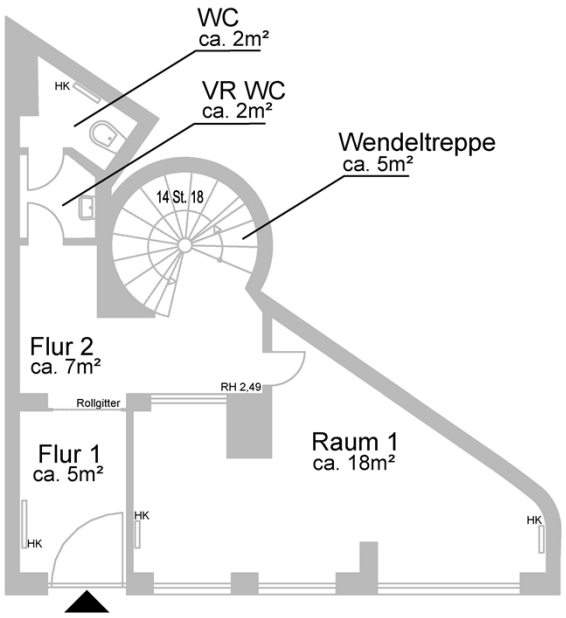
Bitte nehmen Sie gern den Erstkontakt über unser Kontaktformular auf.

Umfeld/Lage
Ein traditioneller Standort als Topadresse für Gewerbetreibende aller Art, der mitten im Herzen von Berlin liegt. Bis 1920 war Charlottenburg eine selbstständige Großstadt westlich des alten Berlin. Seit der Bezirksreform 2001 gehört Charlottenburg zum Bezirk Berlin Charlottenburg-Wilmersdorf. Umgeben von Spandau, Wedding, Tiergarten, Schöneberg und Wilmersdorf lässt die Infrastruktur um den Hauptknotenpunkt Zoologischer Garten keine Wünsche offen. Seine Atmosphäre ist geprägt von einer Mischung aus unterschiedlichen Büroflächen, sinnvoll ergänzt durch Einzelhandel, Gastronomie und Theater sowie bedeutenden Bildung – und Kultureinrichtungen.

Verkehrsanbindung
- S-Bahn ca 10 Min zu Fuß
- U-Bahn ca 10 Min zu Fuß
- Bus 3 Min fußläufig
- Autobahn 3 km / 10 Min mit dem Auto

Miete pro Monat

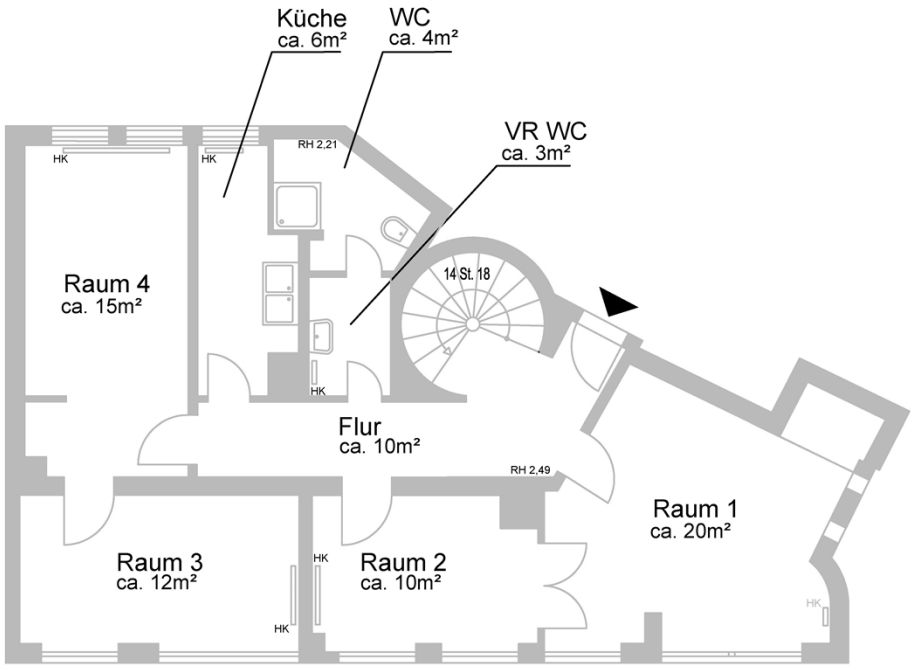
	EUR/m²	Betrag in EUR
Nettokaltmiete Hauptfläche	17,50	1.918,00
Betriebskosten kalt	1,92	210,09
Betriebskosten warm	1,95	213,88
	Miete gesamt netto	**2.341,97**
	zzgl. MwSt. z.Z. 19%	444,97
	Miete brutto	2.786,94



Schillerstraße



Anschrift:	Schillerstraße 11, 10625 Berlin		WE:	0101
Nettoraumfläche:	38,94 m²		VE:	1100_21811_0001
Geschoss:	Erdgeschoss		Erstellt am:	20.10.2026
Erstellt durch:	CDI Ingenieure Matias Ceschi		Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	



Schillerstraße

1 2 3 4 5 m

Anschrift:	Schillerstraße 11, 10625 Berlin	WE:	0201
Nettoraumfläche:	79,76 m²	VE:	1100_21811_0001
Geschoss:	1. Obergeschoss	Erstellt am:	20.10.2026
Erstellt durch:	CDI Ingenieure Matias Ceschi	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	

Umfeld





Innenaufnahmen







Kundencenter Gewerbe
degewo AG
Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin
Tel.: 0049 30 26485-2888
Fax: 0049 30 26485-2805

Sprechzeiten
Mo., Di., Do 9.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Fr. 10.00 – 14.00 Uhr
www.degewo.de