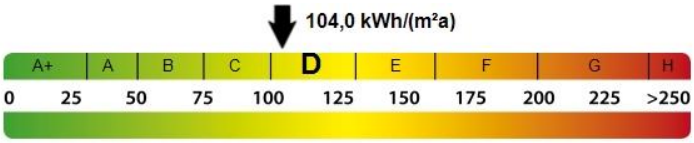


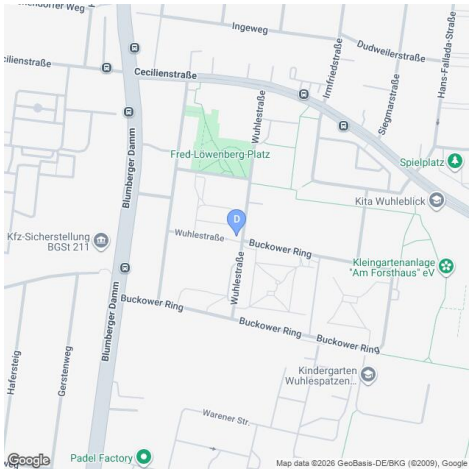
Gewerbe zu vermieten -im Cecilienviertel am Blumberger Damm

Wuhlestraße 9A, 12683 Berlin
Marzahn / Hellersdorf

Lage im Haus:	Erdgeschoss
Gewerbefläche:	88,05 m²
Miete netto/kalt:	880,50 € (pro Monat)
Vertragsdaten	
Verfügbar ab:	sofort
Kaution:	3.742,04 € (Bürgschaft möglich)
Energiekennwert	100
Ausweisart	Verbrauch
Primärenergieträger	Fernwärme



Ansprechpartner
Gewerbeimmobilien degewo AG
Mehrower Allee 52, 12687 Berlin
030 26485-2888
Email: gewerbe@degewo.de



Ausstattung
Baujahr: 1997, Abstellraum innerhalb, Feuerlöscher

Beschreibung
Hier ist eine kleine Bürofläche in Marzahn zu vermieten. Die Fläche kann mit oder ohne behindertengerechten WC (separater Eingang mit breiterer Tür) angemietet werden.

Derzeit ist in der Gewerbefläche keine Teeküche vorhanden. Entsprechende Anschlüsse können nach Absprache nachgrüstetet werden.

Die Ausweisung der Miete bezieht sich auf die komplette Fläche incl. behindertengerechten WC-Anlage. Ohne diese beträgt die Fläche 58 m².

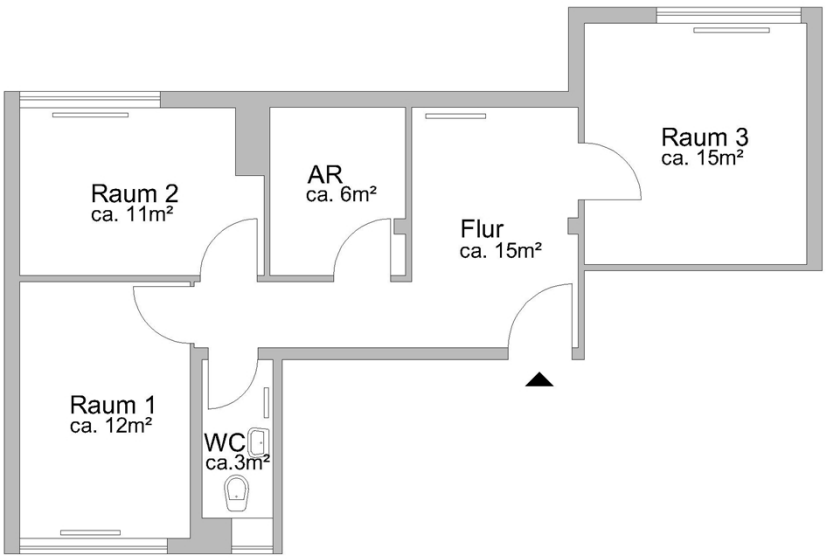
Die Nettokaltmiete reduziert sich dann entsprechend. Bitte nehmen Sie den Erstkontakt über unser Kontaktformular auf.

Umfeld/Lage
Der südliche Teil von Marzahn erstreckt sich von der Allee der Kosmonauten am Springphuhl über die Marta-Ahrendsee-Straße bis hin zur Blenheimstraße / Auersbergstraße. Zugehörig ist das Cecilienviertel am Blumberger Damm sowie die Wohneigentumsanlagen um den Merler Weg und die Oberfeldstraße. In Marzahn Süd finden Sie sehr gute Verkehrsanbindungen. Vom S-Bahnhof Springpfuhl oder Poelchaustraße benötigen Sie nur knapp eine halbe Stunde in die City. Neben der S-Bahn haben Sie auch mehrere Bus- und Tram Linien zur Auswahl. Die Hauptverkehrsstraßen 158 und B1/ B5 führen Sie schnell in die Innenstadt oder zum Berliner Ring auf die Autobahn.

Verkehrsanbindung
- S-Bahn ca 6 Min mit dem Auto
- U-Bahn ca 5 Min mit dem Auto
- Bus 3 Min fußläufig
- Flugplatz 22 km / 34 Min mit dem Auto
- Autobahn 10 km / 13 Min mit dem Auto
- Entfernung zum Stadtzentrum: 14 km / 23 Min mit dem Auto

Miete pro Monat

	EUR/m²	Betrag in EUR
Nettokaltmiete Hauptfläche	10,00	880,50
Betriebskosten kalt	1,30	114,62
Betriebskosten warm	0,60	53,07
	Miete gesamt netto	**1.048,19**
	zzgl. MwSt. z.Z. 19%	199,16
	Miete brutto	1.247,35



Wuhlestraße



Anschrift:	Wuhlestraße 9a, 12683 Berlin	WE:	-
Zimmeranzahl:	3 Zimmer	VE:	1400_50008_0144
Größe:	ca. 58m²	Erstellt durch:	Ingenieurbüro Karioth
Geschoss:	EG	Erstellt am:	15.10.2026
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten			

Umfeld





Innenaufnahmen







Kundencenter Gewerbe
degewo AG
Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin
Tel.: 0049 30 26485-2888
Fax: 0049 30 26485-2805

Sprechzeiten
Mo., Di., Do 9.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Fr. 10.00 – 14.00 Uhr
www.degewo.de