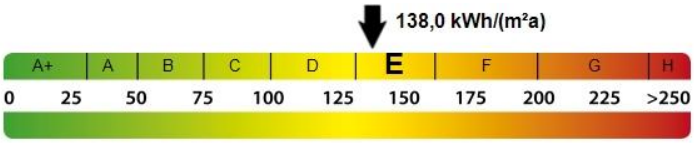


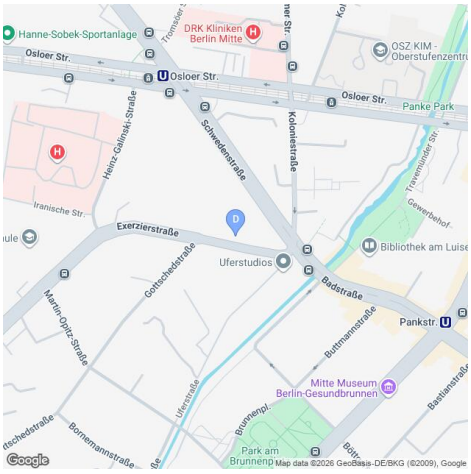
Ladenfläche im Wedding Exerzierstraße

Exerzierstraße 10, 13357 Berlin
Mitte

Lage im Haus:	Erdgeschoss
Gewerbefläche:	68,28 m²
Miete netto/kalt:	1.092,48 € (pro Monat)
Vertragsdaten	
Verfügbar ab:	01.10.2027
Kaution:	4.588,91 € (Bürgschaft möglich)
Energiekennwert	136
Ausweisart	Verbrauch
Primärenergieträger	Erdgas



Ansprechpartner
Gewerbeimmobilien degewo AG
Mehrower Allee 52, 12687 Berlin
030 26485-2888
Email: gewerbe@degewo.de



Ausstattung
Baujahr: 1892, Feuerlöscher, Rollladen

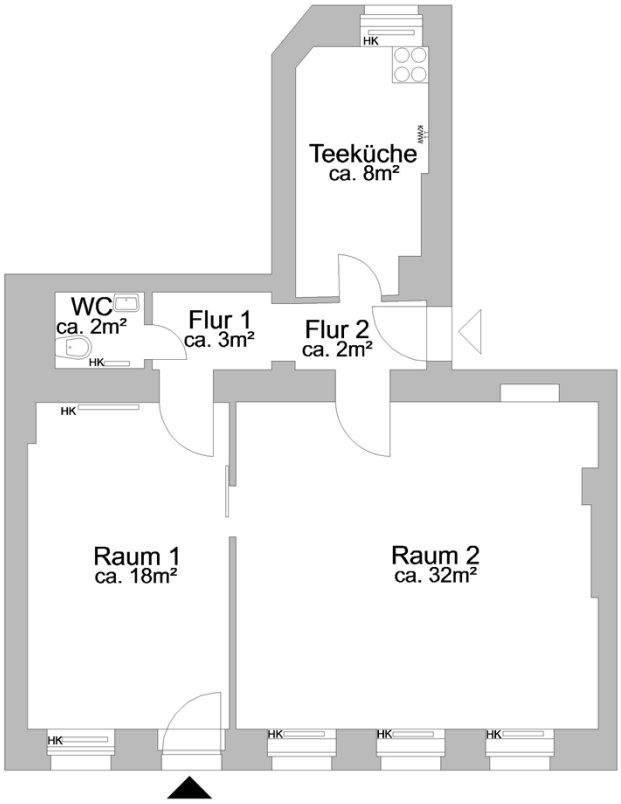
Beschreibung
Hier steht ein kleine Ladenfläche im Weddung zur Vermietung.
Bitte nehmen Sie gern den Erstkontakt über das Kontaktformular und benennen Sie uns auf jeden Fall den gewünschten Nutzungszweck.

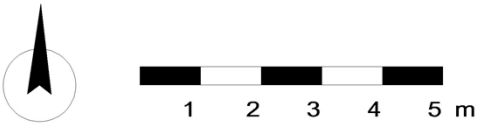
Umfeld/Lage
Der traditionelle Arbeiterbezirk Wedding ist der nördliche Ortsteil des Bezirks Berlin-Mitte und grenzt im Osten durch die Bornholmer Brücke unmittelbar an das Stadtzentrum um den Alexanderplatz und Gesundbrunnen. Das Netz des öffentlichen Nahverkehrs ist entsprechend umfassend und nutzerfreundlich erschlossen. Auf den Geschäftsstraßen Müllerstraße und Badstraße pulsiert das Leben. Die Vielfalt der Kulturen prägt die Geschäftigkeit auf der Straße. In den letzten Jahren hat sich zudem eine Szene aus Künstlern und Kulturschaffenden im Kiez etabliert. Das vielfältige Freizeit – und Kulturangebot im Umfeld, sowie die fußläufigen Einkaufsmöglichkeiten runden diesen optimalen Standort für Gewerbetreibende ab.

Verkehrsanbindung
- S-Bahn ca 12 Min zu Fuß
- U-Bahn ca 6 Min zu Fuß
- Bus 5 Min fußläufig
- Flugplatz 7 km / 14 Min mit dem Auto
- Autobahn 6 km / 12 Min mit dem Auto
- Entfernung zum Stadtzentrum: 6 km / 12 Min mit dem Auto

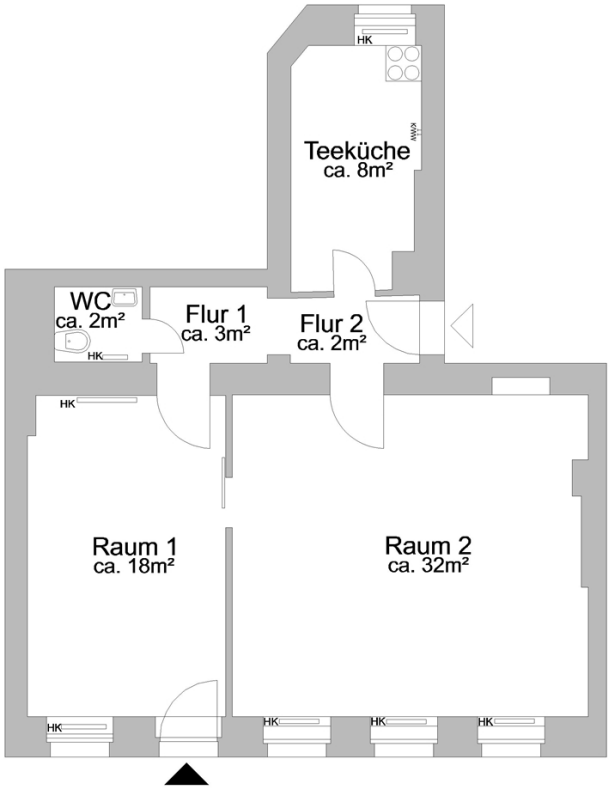
Miete pro Monat

	EUR/m²	Betrag in EUR
Nettokaltmiete Hauptfläche	16,00	1.092,48
Betriebskosten kalt	1,93	131,60
Betriebskosten warm	0,90	61,33
	Miete gesamt netto	**1.285,41**
	zzgl. MwSt. z.Z. 19%	244,23
	Miete brutto	1.529,64





Anschrift:	Exerzierstr. 10, 13357 Berlin	WE:	-
Nettoraumfläche:	ca. 68 m²	VE:	1500_00943_0078
Geschoss:	EG links	Erstellt am:	21.10.2026
Erstellt durch:	Dipl.-Ing. V. Kolpakov	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	



Exerzierstraße



Anschrift:	Exerzierstr. 10, 13357 Berlin	WE:	-
Nettoraumfläche:	ca. 68 m²	VE:	1500_00943_0078
Geschoss:	EG links	Erstellt am:	21.10.2026
Erstellt durch:	Dipl.-Ing. V. Kolpakov	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	

Umfeld





Innenaufnahmen

Kundencenter Gewerbe
degewo AG
Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin
Tel.: 0049 30 26485-2888
Fax: 0049 30 26485-2805

Sprechzeiten
Mo., Di., Do 9.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Fr. 10.00 – 14.00 Uhr
www.degewo.de