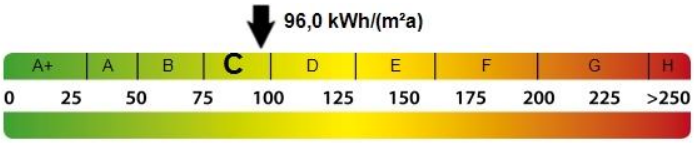


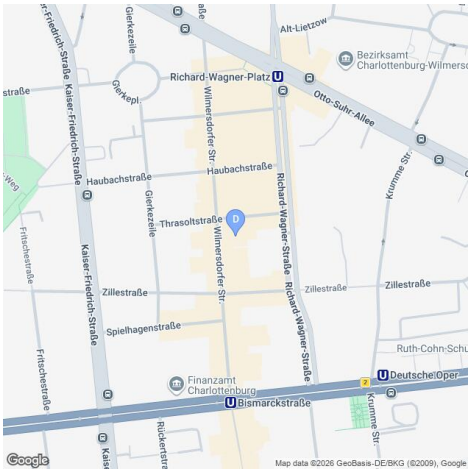
Kleines Gewerbe Wilmersdorfer Straße zu vermieten

Wilmersdorfer Straße 152, 10585 Berlin
Charlottenburg / Wilmersdorf

Lage im Haus:	Erdgeschoss
Gewerbefläche:	66,42 m²
Miete netto/kalt:	1.228,77 € (pro Monat)
Vertragsdaten	
Verfügbar ab:	
Kaution:	5.497,26 € (Bürgschaft möglich)
Energiekennwert	96
Ausweisart	Verbrauch
Primärenergieträger	Fernwärme



Ansprechpartner
Gewerbeimmobilien degewo AG
Mehrower Allee 52, 12687 Berlin
030 26485-2888
Email: gewerbe@degewo.de



Ausstattung
Baujahr: 1900, Fenstergitter hofseitig, Feuerlöscher, Zentralheizung

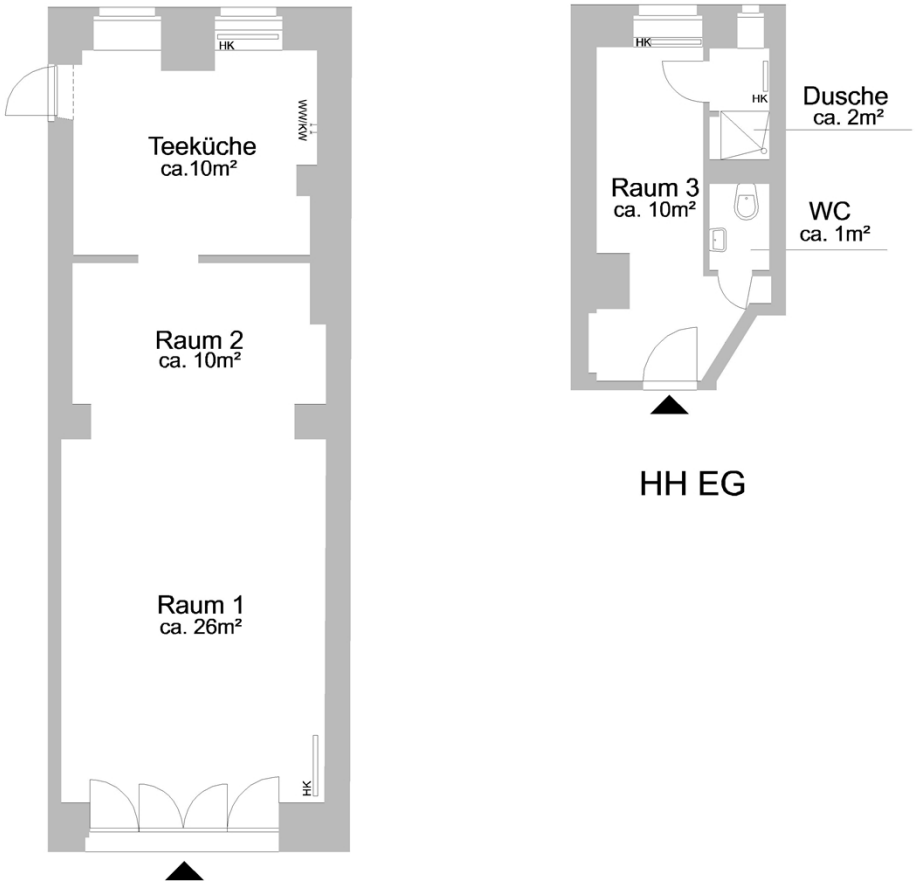
Beschreibung
Der gegenwärtig als Lebensmittel-Spezialitätenhandel genutzte Gewerberaum bietet sich in bevorzugter Citylage ideal für eine Einzelhandelsnutzung an. Bitte berücksichtigen Sie, dass sich die Sanitär- und Sozialräume getrennt von der Verkaufsfläche im Hinterhaus befinden. Der Zugang erfolgt über den Innenhof. Eine gastronomische Nutzung ist mangels Voraussetzungen ausgeschlossen. Bitte nehmen Sie den Erstkontakt über das Kontaktformular auf. Benennen Sie uns auf jeden Fall den gewünschten Nutzungszweck.

Umfeld/Lage
Ein traditioneller Standort als Topadresse für Gewerbetreibende aller Art, der mitten im Herzen von Berlin liegt. Bis 1920 war Charlottenburg eine selbstständige Großstadt westlich des alten Berlin. Seit der Bezirksreform 2001 gehört Charlottenburg zum Bezirk Berlin Charlottenburg-Wilmersdorf. Umgeben von Spandau, Wedding, Tiergarten, Schöneberg und Wilmersdorf lässt die Infrastruktur um den Hauptknotenpunkt Zoologischer Garten keine Wünsche offen. Seine Atmosphäre ist geprägt von einer Mischung aus unterschiedlichen Büroflächen, sinnvoll ergänzt durch Einzelhandel, Gastronomie und Theater sowie bedeutenden Bildung – und Kultureinrichtungen.

Verkehrsanbindung
- S-Bahn ca 18 Min zu Fuß
- U-Bahn ca 2 Min zu Fuß
- Bus 2 Min fußläufig
- Flugplatz 8 km / 11 Min mit dem Auto
- Autobahn 9 km / 8 Min mit dem Auto
- Entfernung zum Stadtzentrum: 9 km / 17 Min mit dem Auto

Miete pro Monat

	EUR/m²	Betrag in EUR
Nettokaltmiete Hauptfläche	18,50	1.228,77
Betriebskosten kalt	2,77	184,30
Betriebskosten warm	1,91	126,78
	Miete gesamt netto	**1.539,85**
	zzgl. MwSt. z.Z. 19%	292,57
	Miete brutto	1.832,42

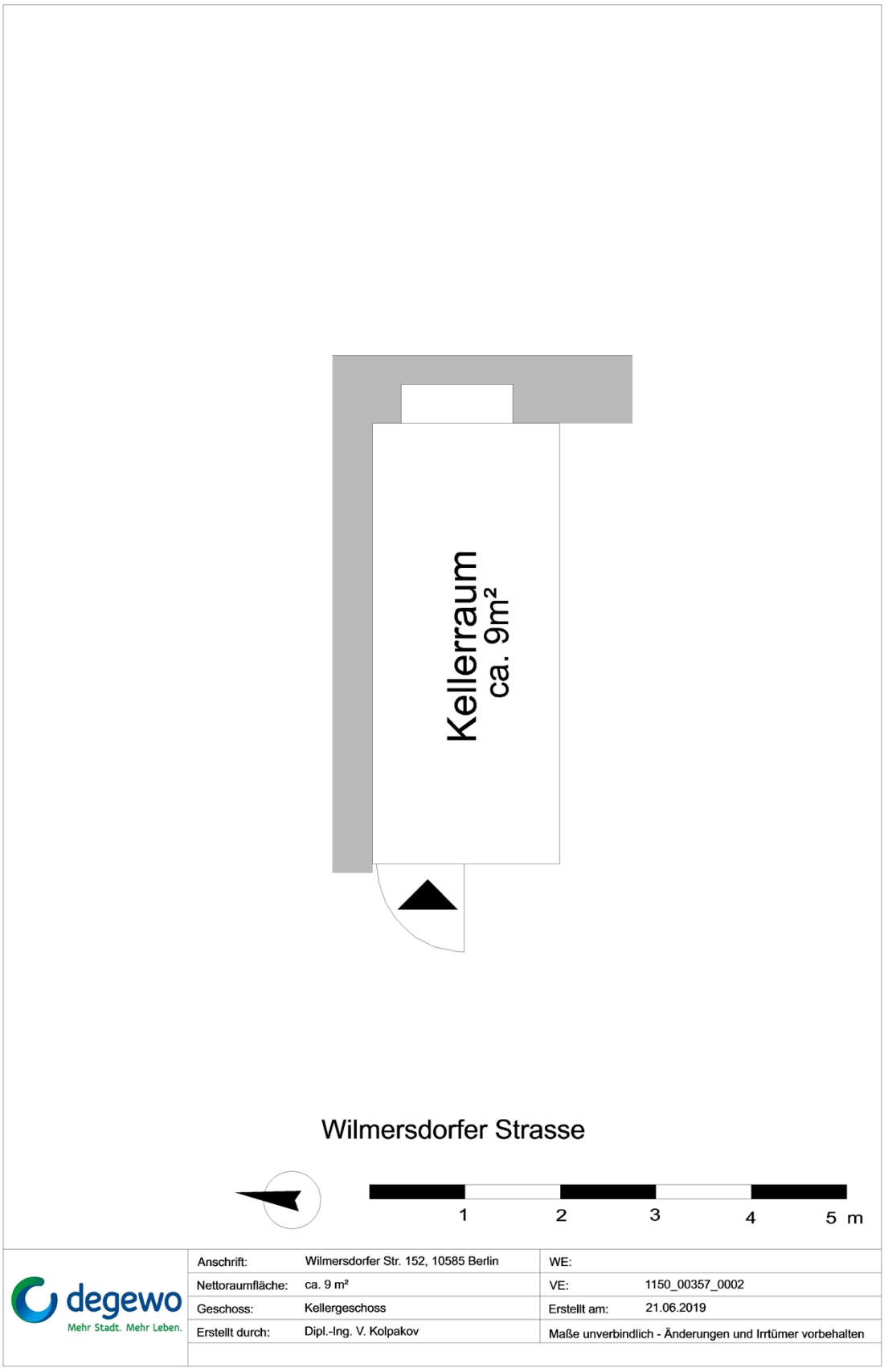


Wilmersdorfer Strasse

1 2 3 4 5 m

Anschrift:	Wilmersdorfer Str. 152, 10585 Berlin	WE:	
Nettoraumfläche:	ca. 66 m²	VE:	1150_00357_0002
Geschoss:	Erdgeschoss	Erstellt am:	21.06.2019
Erstellt durch:	Dipl.-Ing. V. Kolpakov	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	

degewo
Mehr Stadt. Mehr Leben.



Anschrift:	Wilmersdorfer Str. 152, 10585 Berlin	WE:	
Nettoraumfläche:	ca. 9 m²	VE:	1150_00357_0002
Geschoss:	Kellergeschoss	Erstellt am:	21.06.2019
Erstellt durch:	Dipl.-Ing. V. Kolpakov	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	

Umfeld





Innenaufnahmen







Kundencenter Gewerbe
degewo AG
Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin
Tel.: 0049 30 26485-2888
Fax: 0049 30 26485-2805

Sprechzeiten
Mo., Di., Do 9.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Fr. 10.00 – 14.00 Uhr
www.degewo.de