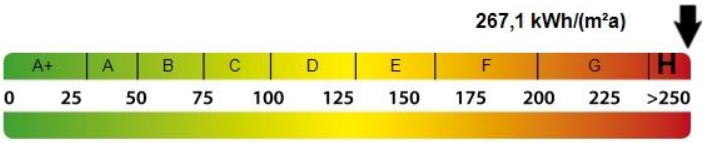


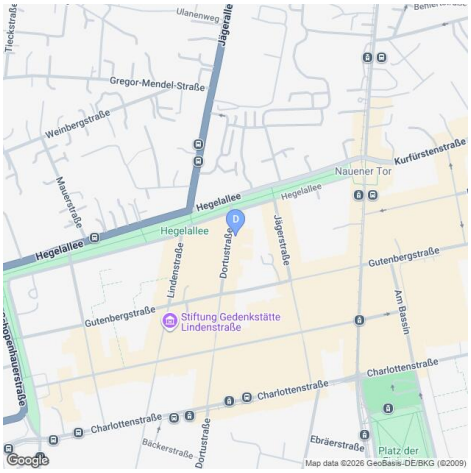
Provisionsfrei - attraktives Restaurant in der nördlichen Innenstadt

Dortustraße 71C, 14467 Potsdam
Umland

Lage im Haus:	Erdgeschoss
Gewerbefläche:	219,02 m²
Miete netto/kalt:	2.628,24 € (pro Monat)
Vertragsdaten	
Verfügbar ab:	
Kaution:	12.469,01 € (Bürgschaft möglich)
Endenergie Wärme (kWh/m2*a):	197
Endenergie Strom (kWh/m2*a):	70,1
Ausweisart	Bedarf
Primärenergieträger	Fernwärme



Ansprechpartner
Gewerbeimmobilien degewo AG
Mehrower Allee 52, 12687 Berlin
030 26485-2888
Email: gewerbe@degewo.de



Ausstattung
Baujahr: 1994, 2. Zugang, Fensteranlage, Feuerlöscher

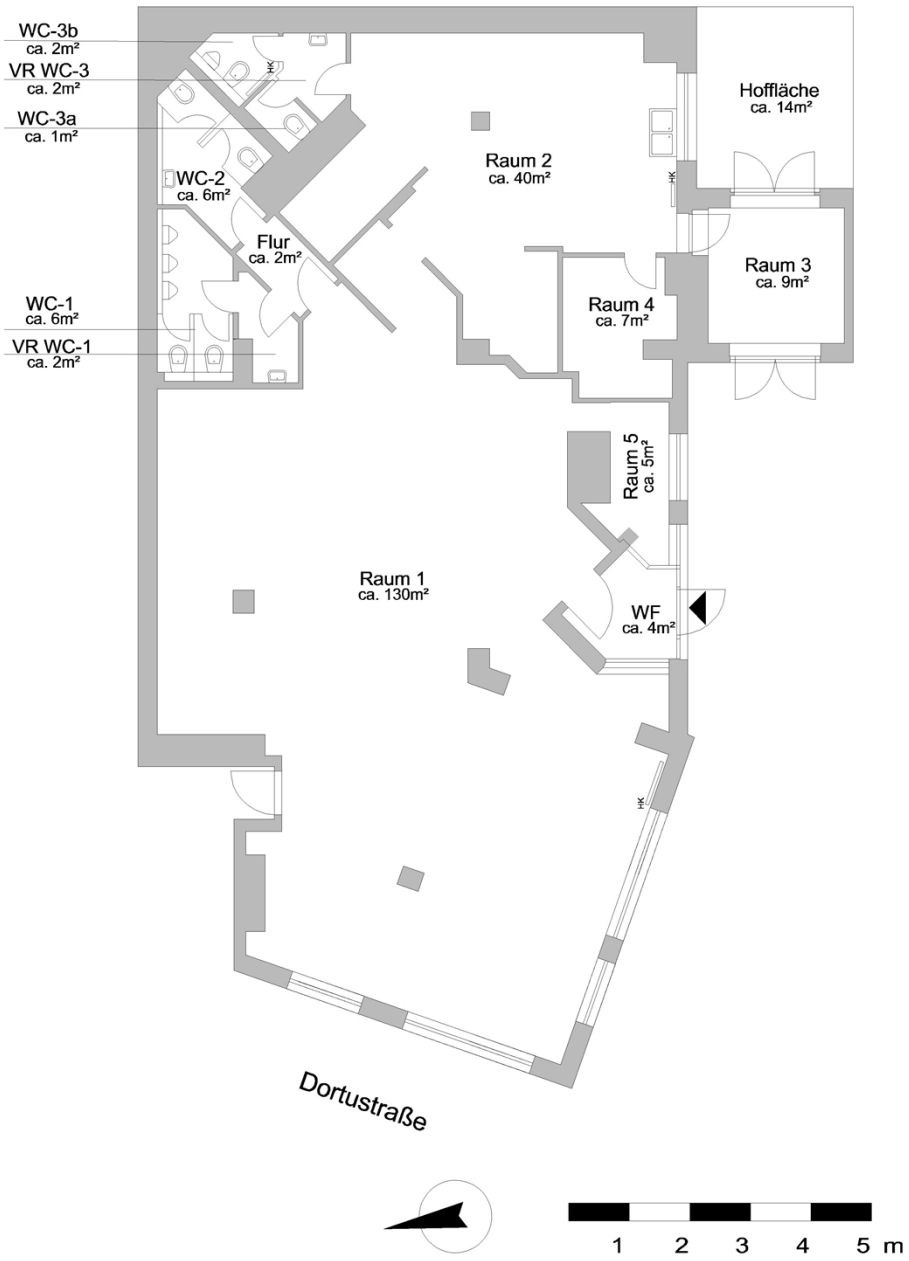
Beschreibung
Das angebotene Gewerbeobjekt befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses auf dem Hof der Dortuhöfe. Wir würden uns freuen, dort wieder eine gastronomische Nutzung anzusiedeln.
Wir sind aber auch für andere Konzepte offen und freuen uns auf Ihre Vorschläge. Der Vertagsbeginn erfolgt nach individueller Abstimmung. Bitte nutzen Sie für Ihre Anfrage das Kontaktformular.

Umfeld/Lage
Die geschichtsträchtige Stadt Potsdam ist weit über die Grenzen Deutschlands hinaus bekannt und ein beliebtes Ziel von Touristen aus aller Welt. In der Nähe des berühmten Schloss Sanssouci liegt die Dortustraße, in der die degewo rund 30 Gewerbeeinheiten verwaltet. Die Dortustraße befindet sich im nördlichen Zentrum Potsdams und ist bei Gewerbetreibenden sehr beliebt. Potsdam erlangt hohe Attraktivität aufgrund der Kombination aus historischer Atmosphäre, beispielsweise durch die barocke Innenstadt Potsdams, welche in wenige Gehminuten erreichbar ist sowie durch hochmoderne Bildungszentren mit mehr als 30 Forschungsinstituten. Und auch sonst liegt alles Gute und Wichtige hier einfach nah.

Verkehrsanbindung
Bus 3 Min fußläufig
Flugplatz 40 km / 40 Min mit dem Auto
Autobahn 9 km / 10 Min mit dem Auto

Miete pro Monat

	EUR/m²	Betrag in EUR
Nettokaltmiete Hauptfläche	12,00	2.628,24
Betriebskosten kalt	3,15	688,98
Betriebskosten warm	0,80	175,50
	Miete gesamt netto	**3.492,72**
	zzgl. MwSt. z.Z. 19%	663,62
	Miete brutto	4.156,34



Anschrift:	Dortustr. 71c, 14467 Potsdam	WE:	
Nettoraumfläche:	ca. 219 m²	VE:	1150_03007_0156
Geschoss:	Erdgeschoss	Erstellt am:	29.09.2020
Erstellt durch:	Dipl.-Ing. V. Kolpakov	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	

degewo
Mehr Stadt. Mehr Leben.

Umfeld





Innenaufnahmen







Kundencenter Gewerbe
degewo AG
Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin
Tel.: 0049 30 26485-2888
Fax: 0049 30 26485-2805

Sprechzeiten
Mo., Di., Do 9.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Fr. 10.00 – 14.00 Uhr
www.degewo.de